+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Los Arqueros

Референция: R5407207



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 130

Цена: 1 150 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию поистине выдающийся объект недвижимости – изысканный двухуровневый пентхаус с двумя спальнями, предлагающий захватывающие панорамные виды. Расположенный в одном из лучших сообществ престижного жилого комплекса Лос Арраянес Гольф, этот объект является жемчужиной в Лос Аркерос, Бенахавис, на знаменитом побережье Коста-дель-Соль, в солнечной Южной Испании. Это идеальное предложение для тех, кто ищет непревзойденный уровень комфорта, элегантности и привилегированного образа жизни.

Пентхаус, ориентированный на юг, обеспечивает обилие естественного света и солнца на протяжении всего дня, создавая теплую и гостеприимную атмосферу. Каждый аспект этой резиденции был тщательно спроектирован для обеспечения максимального удобства и эстетического наслаждения, что делает ее идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для роскошного отдыха или выгодной инвестиции.

Расположение и Привилегированное Окружение

Лос Аркерос, расположенный в живописной Бенахависе, признан одним из самых престижных районов Коста-дель-Соль. Это оазис спокойствия и красоты, известный своими первоклассными полями для гольфа, пышной зеленью и впечатляющими горными пейзажами. Близость к знаменитому курорту Марбелья и гламурному Пуэрто Банус означает, что вы всегда будете находиться в нескольких минутах езды от изысканных ресторанов, элитных бутиков, роскошных яхт и оживленной ночной жизни.

Сообщество Лос Арраянес Гольф олицетворяет собой эксклюзивность и безопасность. Здесь вы насладитесь безмятежной атмосферой в окружении великолепных ландшафтных садов, при этом оставаясь на первой линии гольфа. Это идеальное сочетание уединения и легкого доступа ко всем необходимым удобствам, включая школы, супермаркеты и медицинские учреждения. Южная Испания, с ее более чем 300 солнечными днями в году, предлагает идеальный климат для наслаждения жизнью на свежем воздухе круглый год.

Изысканный Дизайн и Просторные Размеры

Основные Характеристики и Планировка

Этот двухуровневый пентхаус общей площадью 130 м² внутреннего пространства демонстрирует безупречный дизайн и функциональность. Каждая деталь интерьера продумана до мелочей, создавая атмосферу современного шика и уюта. К этому добавляется впечатляющая открытая площадь в 175 м², которая включает в себя просторную террасу на основном уровне и великолепный частный солярий на верхнем этаже.

К услугам жильцов две просторные спальни, каждая из которых оборудована встроенными шкафами, предлагающими достаточно места для хранения. Две роскошные ванные комнаты отделаны высококачественным мрамором и оснащены полами с подогревом (U/F/H), обеспечивающими максимальный комфорт и ощущение спа-салона в вашем собственном доме.

Частные Удобства на Открытом Воздухе

Открытые пространства этого пентхауса поистине впечатляют. Главная терраса, плавно соединенная с гостиной, идеальна для обедов на свежем воздухе, проведения вечеринок или просто отдыха, наслаждаясь теплым средиземноморским климатом. Здесь стираются границы между интерьером и экстерьером, создавая идеальную среду для круглогодичного наслаждения.

На верхнем уровне расположен огромный солярий на крыше, откуда открываются панорамные виды на 360 градусов. Отсюда можно любоваться лазурными водами Средиземного моря, зелеными полями для гольфа, пышными садами сообщества и величественными горами. Чтобы дополнить это великолепие, на солярии установлен частный джакузи, где вы сможете расслабиться и насладиться захватывающими видами с высоты.

Интерьер и Превосходство Комфорта

Пентхаус находится в превосходном, готовом к заселению состоянии. Он продается полностью меблированным высококачественной, современной мебелью и стильным декором, что позволяет вам сразу же наслаждаться роскошной жизнью без лишних хлопот. Полностью оборудованная кухня открытой планировки оснащена бытовой техникой премиум-класса и столешницами из Silestone, что сочетает в себе эстетику и функциональность для кулинарных экспериментов.

Для вашего комфорта предусмотрена комплексная система кондиционирования воздуха (тепло/холод) и полы с подогревом в ванных комнатах. Элегантные полы из кремового мрамора по всему пентхаусу добавляют роскоши и прохлады в жаркие месяцы. Технологическое оснащение включает оптоволоконный интернет, электрические жалюзи, видеодомофон и частную охранную сигнализацию, обеспечивая удобство и безопасность на высшем уровне.

Пятизвездочные Удобства Сообщества

Жители Лос Арраянес Гольф пользуются доступом к эксклюзивным пятизвездочным удобствам. Комплекс полностью огорожен и охраняется круглосуточно, что гарантирует полную безопасность и приватность. К вашим услугам красивый открытый общий бассейн, окруженный ландшафтными садами, а также впечатляющий крытый бассейн с подогревом для круглогодичного использования.

Для поддержания здоровья и благополучия на территории комплекса расположены общая сауна и полностью оборудованный тренажерный зал. Любители спорта оценят доступность кортов для паддл-тенниса. Жизнь здесь предлагает идеальный баланс уединения и активности, с доступом к несравненным удобствам, которые удовлетворяют все потребности современного образа жизни.

Частная Парковка и Хранение

Для вашего максимального удобства и безопасности, этот пентхаус предлагает два частных, безопасных подземных парковочных места. Это ценное преимущество в любом элитном сообществе. Кроме того, в вашем распоряжении имеется отдельная кладовая, предлагающая ценное дополнительное пространство для хранения клюшек для гольфа, велосипедов, пляжного оборудования или сезонных вещей. Прямой доступ на лифте из подземного гаража прямо к уровню пентхауса подчеркивает уровень комфорта и эксклюзивности этой резиденции.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None