+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Nueva Andalucía

Референция: R5407237



Спальни: 7 | Ванные: 8 | M² Размер: 750 | Цена: 2 700 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок: 1 558













Описание:

Представляем уникальную инвестиционную возможность для создания роскошной резиденции, расположенной в одной из самых престижных локаций на солнечном юге Испании. Эта впечатляющая вилла, возвышающаяся на привилегированном участке, предлагает беспрецедентный потенциал для превращения в шедевр современного дизайна и комфорта. Это не просто покупка недвижимости; это приобретение видения, позволяющего воплотить в жизнь дом вашей мечты и обеспечить значительную отдачу от инвестиций в самом сердце Марбельи.

С каждого уголка этого величественного владения открываются захватывающие панорамные виды, простирающиеся через мерцающее Средиземное море и сливающиеся с необъятным небом. Помимо бескрайних морских горизонтов, ваш взор будет ласкать культовый силуэт горы Ла Конча, создавая фон, который меняется от золотистого рассвета до пурпурных закатов, обещая поистине живописные впечатления каждый день. Местоположение виллы в Нуэва Андалусии, известной как "Долина Гольфа", не только гарантирует потрясающие пейзажи, но и помещает вас в эпицентр элитного образа жизни.

Нынешняя конструкция виллы может похвастаться впечатляющей общей площадью застройки и чрезвычайно гибкой планировкой. Это идеальный "чистый холст" для архитектурной трансформации, способной создать ультрасовременное и роскошное поместье. Проект реновации предусматривает возможность перепланировки и расширения до восьми просторных спален, каждая из которых может быть оформлена как отдельный люкс с собственной ванной комнатой. Дополнительным преимуществом является наличие отдельного гостевого дома, что обеспечивает непревзойденную конфиденциальность и комфорт для ваших посетителей или может служить апартаментами для персонала. Такая адаптивность делает объект идеально подходящим как для элитного семейного проживания, так и для получения высоких доходов от аренды, удовлетворяя самый взыскательный вкус.

Внешние пространства этой виллы столь же обширны и многообещающи, как и ее интерьер. Они предоставляют безграничные возможности для создания исключительной среды для жизни и развлечений на свежем воздухе. Представьте себе ландшафтные сады, выполненные по индивидуальному проекту, в которых произрастают экзотические растения, создавая атмосферу спокойствия и уединения. Проект позволяет включить в дизайн премиальные удобства, такие как частный корт для игры в падел-теннис, полностью оборудованные зоны для барбекю и открытые кухни, павильоны для ужина на свежем воздухе и многочисленные зоны отдыха. Можно также спроектировать захватывающий инфинити-бассейн, который визуально сливается с морским горизонтом, добавляя элемент чистой роскоши и визуального восторга. Эти дополнения не только значительно повысят ценность и привлекательность объекта, но и обеспечат беспрецедентный уровень досуга и развлечений.

Расположенная в Нуэва Андалусии, одном из самых востребованных районов Марбельи на юге Испании, эта недвижимость является воплощением привилегированного местоположения. Вы насладитесь идеальным сочетанием уединения и спокойствия, находясь всего в нескольких минутах езды от всех необходимых удобств, которые предлагает этот престижный регион. К ним относятся всемирно известные поля для гольфа, такие как Los Naranjos, Las Brisas и Aloha, кристально чистые пляжи Средиземного моря, изысканные рестораны, бутики дизайнерской одежды в знаменитом Пуэрто Банусе, а также элитные международные школы. Такая доступность к первоклассной инфраструктуре и развлечениям гарантирует, что жизнь здесь будет не только роскошной, но и удивительно удобной.

Это поистине уникальная возможность для инвесторов и частных лиц, стремящихся реализовать свое видение роскошной недвижимости. Разработайте индивидуальную виллу, идеально соответствующую современным рыночным требованиям, создавая передовое жилое пространство, которое будет привлекать самых взыскательных покупателей. Этот проект сочетает в себе сильный потенциал роста капитала с отличной доходностью от аренды, что делает его выдающимся предложением как для долгосрочных инвестиций, так и для тех, кто ищет престижный дом под ключ. Не упустите шанс стать владельцем и преобразователем одного из самых многообещающих проектов в Нуэва Андалусии, Марбелья.

Особенности:

Вид на горы, Частный сад, Парковочные места, Инвестиции