+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Sotogrande

Референция: R5407288



Спальни: 3

Ванные: по запросу

М² Размер: 197

Цена: 880 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок: 50












SENDA CHICA
SOTOGRANDE

Описание:

В самом сердце престижного Сотогранде, жемчужины южной Испании, крайне редко можно встретить резиденцию на первом этаже, предлагающую столь уникальное сочетание: более 197 м² изысканного внутреннего пространства, частную террасу с перголой площадью 40 м² и пышный сад с вековым испанским оливковым деревом. И все это расположено в одном из самых желанных закрытых поселков Сотогранде.

Этот великолепный садовый апартамент, построенный в 2021 году и расположенный в эксклюзивном анклаве Senda Chica в La Reserva de Sotogrande, был спроектирован для тех, кто не готов идти на компромиссы между комфортом, элегантностью и роскошным образом жизни.

РЕЗИДЕНЦИЯ

Войдите в просторную прихожую со встроенными шкафами, которая плавно переходит в прекрасно продуманную гостиную и обеденную зону открытой планировки. Окна от пола до потолка наполняют пространство естественным светом и открывают прямой выход в частный сад, стирая границы между интерьером и экстерьером.

Современная итальянская кухня — мечта любого шеф-повара: технология «невидимой» индукционной варки, интегрированная непосредственно в столешницу из итальянского мрамора ручной работы, холодильник с морозильной камерой американского типа Liebherr, комбинированная духовка и микроволновая печь Siemens, посудомоечная машина Miele AutoDos, дизайнерская сантехника Franke и немецкое освещение Newhaus Pure. Отдельная, полностью вентилируемая подсобная комната со стиральной и сушильной машинами Miele обеспечивает незаметность и практичность в повседневной жизни.

Три просторные спальни с двуспальными кроватями, каждая из которых имеет остекление от пола до потолка с выходом в частный сад, встроенные шкафы и собственную ванную комнату с итальянской мраморной облицовкой от пола до потолка, душевой кабиной вровень с полом, тропическим и ручным душами Grohe, зеркалом с LED-подсветкой и защитой от запотевания, а также гигиеническим душем Grohe. Четвертый гостевой туалет обслуживает основную жилую зону.

По всему пространству уложены полы из высококачественного итальянского мрамора, придающие каждой комнате атмосферу спокойной, долговечной роскоши и изысканности.

ЖИЗНЬ НА СВЕЖЕМ ВОЗДУХЕ

Крытая терраса с перголой площадью 40 м² предлагает специально отведенную обеденную зону на открытом воздухе и расслабляющую зону отдыха — идеальное место для развлечений на свежем воздухе или просто для наслаждения солнцем Сотогранде. Частный газонный сад, мягко освещенный амбиентным светом и украшенный декоративным фонтаном и впечатляющим взрослым оливковым деревом, создает безмятежный, уединенный оазис, обрамленный характерным для Сотогранде пейзажем из пробковых дубов.

КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Климат-контроль Mitsubishi Ecodan с аэротермальной системой отопления/охлаждения — комфорт круглый год при низких эксплуатационных расходах.

Двойное остекление по всему периметру.

Полы и облицовка ванных комнат из итальянского мрамора.

Сантехника Grohe во всех ванных комнатах.

Бытовая техника Miele на кухне и в подсобном помещении.

Амбиентное садовое освещение и декоративный фонтан.

Два частных подземных парковочных места.

УДОБСТВА МИРОВОГО КЛАССА В СООБЩЕСТВЕ

Коммунальные объекты La Reserva de Sotogrande исключительны: почти 5 гектаров нетронутой природы, досуговый комплекс площадью 8000 м² с бассейном, теннисными кортами для паделя, полностью оборудованным тренажерным залом и живописными пешеходными тропами через пробковый дубовый лес. Жители также получают доступ к La Reserva Club, La Reserva Golf Club и культовому пляжному клубу La Reserva Beach Club с полным спектром услуг для тенниса, паделя и водных видов спорта.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Идеально расположенный в La Reserva de Sotogrande — одном из самых престижных закрытых сообществ на Коста-дель-Соль, этот дом находится всего в нескольких минутах от:

Международной школы Сотогранде (Sotogrande International School)

Поло-клуба Санта-Мария (Santa María Polo Club)

Марины Сотогранде и изысканных ресторанов

Гольф-клуба Вальдеррама (Valderrama Golf Club), принимавшего Кубок Райдера 1997 года

Пляжей, бутиков и ресторанов Сотогранде

ДЕТАЛИ НЕДВИЖИМОСТИ

Общая площадь: 197 м² (интерьер) + 40 м² (терраса)

Площадь участка: 163 м²

Общая застроенная площадь: 400 м²

Спальни: 3 двухместные

Ванные комнаты: 4 (3 с собственными ванными + 1 гостевой туалет)

Год постройки: 2021

Парковка: 2 подземных места

Энергетический сертификат: в процессе получения

Редкая возможность приобрести готовый к проживанию роскошный дом под ключ в одном из самых востребованных жилых районов Сотогранде, Южная Испания, предлагающий непревзойденный уровень жизни.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Инвестиции, None, Перепродажа