+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Los Arqueros

Референция: R5407291



Спальни: 3

Ванные: 3

М² Размер: 93

Цена: 699 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир утонченной роскоши и безмятежности, представленный этим великолепно отреставрированным пентхаусом. Этот объект недвижимости, являющийся истинной жемчужиной в престижной урбанизации Лос-Аркерос на солнечном юге Испании, предлагает идеальное сочетание современного комфорта, изысканного дизайна и неповторимого андалузского очарования. Он создан для тех, кто ищет не просто дом, а непревзойденный образ жизни, где каждый день наполнен красотой, спокойствием и роскошью.

Этот выдающийся пентхаус, полностью обновленный по самым высоким стандартам, предлагает три просторные спальни и три современные ванные комнаты, две из которых являются прилегающими к спальням (en-suite). Каждая деталь интерьера была тщательно продумана, чтобы создать атмосферу элегантности и функциональности. Открытая планировка создает ощущение простора и свободы, позволяя естественному свету беспрепятственно проникать в каждую зону. Гостиная, столовая и кухня гармонично сливаются воедино, образуя идеальное пространство для семейных встреч, развлечений и создания незабываемых моментов.

Ремонт выполнен с использованием высококачественных материалов и современного оборудования, что гарантирует безупречное состояние и долгий срок службы. Пентхаус представлен в отличном состоянии, готовый к немедленному заселению, что избавляет вас от каких-либо хлопот по обустройству. Большие панорамные окна не только наполняют интерьер солнечным светом, создавая светлую и воздушную атмосферу, но и открывают живописные виды на окружающий ландшафт. Прямой выход на террасу из жилых зон дополнительно усиливает ощущение открытости и связи с внешним миром, приглашая наслаждаться средиземноморским климатом прямо из вашего дома.

Частная Терраса на Крыше: Ваш Оазис Средиземноморья

Жемчужиной этого пентхауса, несомненно, является его впечатляющая частная терраса на крыше. Это по-настоящему щедрое открытое пространство, предлагающее безграничные возможности для отдыха и развлечений. Отсюда открываются захватывающие дух панорамные виды на окружающий ландшафт, начиная от сверкающих вод Средиземного моря, пышных зеленых полей для гольфа и до величественных андалузских гор. Это идеальное место, где вы можете наслаждаться утренним кофе под ласковым солнцем, устраивать незабываемые ужины с друзьями под звездным небом или просто расслабиться в тишине, любуясь закатом.

Терраса на крыше спроектирована таким образом, чтобы обеспечить максимальный комфорт и функциональность. Здесь достаточно места для установки обеденной зоны на свежем воздухе, уютных шезлонгов для принятия солнечных ванн, а также зоны для отдыха, где можно провести время с книгой или насладиться прохладным напитком. Это ваш личный оазис спокойствия и красоты, который предлагает идеальные условия для полного погружения в беззаботный средиземноморский образ жизни. Возможность создать здесь сад на крыше, лаундж-зону или даже установить джакузи делает эту террасу по-настоящему уникальной и персонализированной.

Престижная Локация: Лос-Аркерос, Сердце Коста-дель-Соль

Расположенный в одной из самых востребованных и живописных зон южной Испании, урбанизация Лос-Аркерос является синонимом эксклюзивности и спокойствия. Лос-Аркерос — это не просто жилой комплекс, а полноценный гольф-курорт, спроектированный легендарным Северианo Бальестеросом, предлагающий изысканный стиль жизни в окружении безупречных зеленых полей. Эта урбанизация идеально подходит для любителей гольфа, природы и тех, кто ценит высокий уровень жизни вдали от городской суеты, но при этом с легким доступом ко всем удобствам.

Стратегическое расположение Лос-Аркерос обеспечивает легкий доступ к лучшим местам региона. Всего в нескольких минутах езды находятся всемирно известные курорты Марбелья и Пуэрто-Банус с их роскошными бутиками, изысканными ресторанами, оживленной ночной жизнью и потрясающими пляжами. Вы сможете наслаждаться всем, что предлагает знаменитая Коста-дель-Соль, возвращаясь при этом в свой мир спокойствия и уединения. Неподалеку также расположены элитные международные школы, современные медицинские учреждения и широкий спектр спортивных и развлекательных объектов, что делает Лос-Аркерос идеальным выбором для семей.

Урбанизация известна своей безопасностью, ухоженными территориями и дружелюбной атмосферой. Здесь вы найдете прекрасно благоустроенные общие зоны, выполненные в традиционном андалузском стиле, которые подчеркивают местную культуру и архитектуру. Архитектура, вдохновленная богатым культурным наследием Андалусии, создает неповторимый колорит и ощущение принадлежности к этому прекрасному региону. Сердцем общих зон является освежающий общий бассейн, окруженный пышными пальмами и зелеными насаждениями – идеальное место для расслабления и наслаждения круглогодичным средиземноморским климатом. Здесь можно проводить жаркие летние дни, загорая у воды или купаясь в прохладном бассейне, а также наслаждаться мягкими зимними днями.

Удобство и Инвестиционный Потенциал

К дополнительным удобствам этого пентхауса относятся приватное парковочное место в подземном гараже и отдельное просторное кладовое помещение. Эти практичные дополнения обеспечивают комфорт, безопасность и порядок, позволяя вам наслаждаться жизнью без лишних забот. Просторная кладовка идеально подходит для хранения спортивного инвентаря, сезонных вещей или личных принадлежностей, освобождая ценное пространство в вашем доме. Наличие собственного гаражного места в урбанизации Лос-Аркерос является значительным преимуществом, гарантируя удобство и защиту для вашего автомобиля.

Недвижимость продается "как есть" (as seen), предоставляя уникальную возможность приобрести полностью готовую к заселению собственность. Это идеальный выбор для тех, кто ищет стильную постоянную резиденцию, роскошный дом для отдыха или выгодную инвестицию в одном из самых востребованных уголков Испании. Лос-Аркерос демонстрирует стабильный рост цен на недвижимость и высокий спрос на аренду, что делает этот пентхаус привлекательным активом для любого инвестора. Возможность сдать его в аренду туристам или долгосрочным арендаторам обеспечивает потенциальный доход и высокую ликвидность.

Это редкое предложение на рынке – наполненный светом пентхаус, сочетающий в себе современный комфорт, исключительное открытое пространство и несравненное очарование андалузской жизни. Не упустите шанс стать владельцем частички средиземноморского рая в Лос-Аркерос и наслаждаться привилегированным образом жизни на Коста-дель-Соль. Свяжитесь с агентством Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этой уникальной возможности и организовать просмотр этого превосходного объекта.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, None, Парковочные места