+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Апартамент в Calahonda

Референция: R5407453



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 75

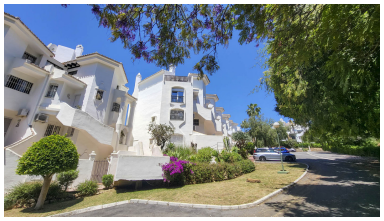
Цена: 375 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир изысканной жизни на побережье Коста-дель-Соль! Представляем вашему вниманию уникальную возможность стать владельцем безупречно ухоженных апартаментов с двумя спальнями и двумя ванными комнатами, расположенных в престижном нижнем районе Калаонды. Это предложение от Luxury Realty — не просто покупка недвижимости, а инвестиция в образ жизни, где каждый день наполнен солнечным светом, морским бризом и комфортом. Идеальное расположение апартаментов позволяет наслаждаться всеми прелестями средиземноморского побережья: всего в десяти минутах неспешной прогулки вы окажетесь на золотистом пляже, а магазины, рестораны с местной и международной кухней, а также остановки общественного транспорта находятся еще ближе, обеспечивая максимальное удобство и доступность.

Эти апартаменты, никогда не сдававшиеся в аренду и использовавшиеся исключительно как частная резиденция для отдыха, демонстрируют идеальное состояние и безупречный уход. С того момента, как вы переступите порог, вы почувствуете атмосферу домашнего уюта и свежести. Каждый уголок этого дома был тщательно продуман и поддерживается в безукоризненном виде, что делает его готовым к немедленному заселению без каких-либо дополнительных вложений или ремонтных работ.

Изысканный Интерьер и Продуманная Планировка

Внутри вас встретит функциональная и полностью оборудованная кухня, где найдется все необходимое для создания кулинарных шедевров. Современная бытовая техника и продуманные системы хранения обеспечивают удобство и эффективность. Кухня гармонично переходит в светлую и просторную гостиную, объединенную с обеденной зоной, создавая идеальное пространство для семейных ужинов, приема гостей или просто для расслабляющего отдыха. Изюминкой гостиной является уютный камин, который в прохладные вечера добавляет тепла и атмосферы. Большие окна и прямой выход на террасу наполняют помещение естественным светом, создавая ощущение открытого пространства.

Сердцем этих апартаментов, несомненно, является щедрая терраса с западной ориентацией, которая открывает потрясающие виды на ухоженные общие сады и кристально чистые бассейны. Это идеальное место, чтобы насладиться обильным послеполуденным солнцем, выпить чашечку кофе утром или бокал вина на закате. Просторная терраса предоставляет достаточно места для установки обеденной зоны на свежем воздухе и шезлонгов, предлагая идеальное уединение для отдыха и развлечений под открытым небом. Виды на пышную зелень и мерцающую воду бассейнов создают оазис спокойствия и красоты прямо у вашего порога.

Апартаменты располагают двумя комфортабельными спальнями, каждая из которых оборудована встроенными шкафами, предоставляя достаточно места для хранения. Особое внимание уделено приватности и комфорту: каждая спальня имеет доступ к собственной ванной комнате, что делает планировку особенно практичной и удобной как для владельцев, так и для их гостей. Это гарантирует максимальный комфорт и уединение для всех проживающих, исключая очереди и обеспечивая личное пространство.

Удобство и Доступность

Расположенные на первом этаже, апартаменты легко доступны всего за 13 ступеней, что является значительным преимуществом для людей любого возраста. Удобство не ограничивается только доступом к самой квартире: прямо перед зданием имеется просторная парковка, обеспечивающая легкое и безопасное размещение вашего автомобиля. Кроме того, специально оборудованная пешеходная дорожка обеспечивает прямой и безопасный доступ к пляжу, магазинам, ресторанам и остановкам общественного транспорта, позволяя вам наслаждаться всеми удобствами Калаонды без необходимости использования автомобиля.

Для тех, кто ценит активный образ жизни и заботится о своем здоровье, тренажерный зал Oxigen Gym в Калаонде находится всего в 15 минутах ходьбы. Это позволяет легко интегрировать фитнес в вашу повседневную рутину, наслаждаясь приятными прогулками по живописным окрестностям.

Идеальное Местоположение на Коста-дель-Соль

Калаонда, расположенная между двумя жемчужинами Коста-дель-Соль — оживленной Марбельей и колоритной Фуэнхиролой, предлагает идеальное сочетание спокойствия и доступности к городским развлечениям. Быстрый доступ к платной автомагистрали AP-7 гарантирует легкое перемещение по всему побережью. Международный аэропорт Малаги находится менее чем в 30 минутах езды, что делает эти апартаменты невероятно удобными для международных путешественников и обеспечивает легкое сообщение с любой точкой мира. Южное побережье Испании славится своим мягким климатом круглый год, великолепной кухней, богатой культурой и множеством возможностей для активного отдыха, включая гольф, водные виды спорта и пешие прогулки.

Эти апартаменты представляют собой фантастический вариант для различных целей: как идеальный дом для отдыха, где вы сможете сбежать от суеты и насладиться средиземноморским солнцем; как выгодная инвестиция для сдачи в аренду, учитывая высокий спрос на качественное жилье в этом регионе; или как комфортабельная постоянная резиденция в одном из самых удобных и востребованных районов Коста-дель-Соль. Luxury Realty с гордостью предлагает вам эту исключительную возможность, которая обещает не только комфорт и роскошь, но и значительный потенциал для роста капитала. Не упустите шанс обрести свой уголок рая в Калаонде!

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа