+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

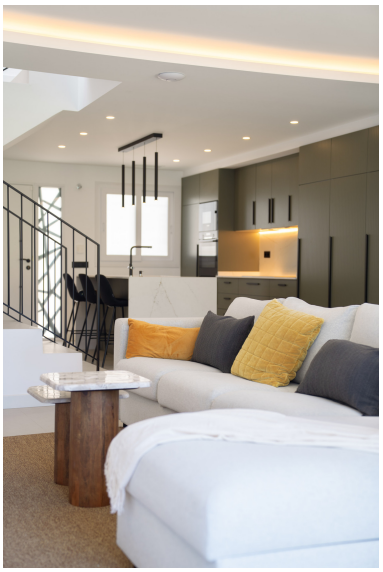
Дом в Nueva Andalucía

Референция: R5407603



Спальни: 3
Ванные: по запросу
M² Размер: 173
Цена: 995 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальный таунхаус, где безупречный комфорт и передовые технологии искусно интегрированы в каждый аспект вашей повседневной жизни. Этот дом – воплощение современного интеллектуального жилища, спроектированного для максимального удобства и безмятежности. На первом этаже и в ванных комнатах верхнего уровня установлены системы подогрева полов, обеспечивающие равномерное и приятное тепло в холодное время года. Высокоэффективная система кондиционирования Daikin с моторизованными решетками Airzone позволяет индивидуально регулировать микроклимат в четырех отдельных зонах, гарантируя оптимальную температуру в каждой комнате в соответствии с вашими предпочтениями.

Все ключевые системы дома – освещение, отопление, кондиционирование и сигнализация – легко управляются непосредственно с вашего смартфона. Это дает вам полный контроль над вашим домом из любой точки мира, предлагая непревзойденный уровень современного удобства. Вы можете настроить идеальную атмосферу еще до того, как переступите порог, или убедиться в безопасности своего жилища, находясь в отъезде. Кроме того, профессиональная сетевая система Unifi обеспечивает быстрое и абсолютно надежное покрытие Wi-Fi по всему дому, что критически важно для работы, развлечений и бесперебойной работы всех ваших умных устройств.

Верхний этаж этого элегантного дома предлагает три просторные спальни, каждая из которых продумана до мелочей для обеспечения максимального комфорта и уединения, а также две стильные ванные комнаты. Дизайн интерьера выполнен с использованием высококачественных материалов и изысканных современных отделочных решений, создавая атмосферу утонченности и спокойствия. Мастер-спальня представляет собой настоящий оазис для отдыха, предлагая приватное убежище от суеты повседневной жизни, с достаточным пространством для создания вашей личной зоны релаксации. Дополнительные спальни отличаются своей универсальностью, предоставляя гибкие возможности для размещения гостей, создания уютного домашнего офиса или комфортного проживания для семьи. Каждая комната наполнена естественным светом, подчеркивающим продуманный дизайн и ощущение простора.

Одной из наиболее впечатляющих особенностей этого объекта является великолепная терраса на крыше площадью около 40 м². Это исключительное приватное пространство приглашает вас наслаждаться жизнью под открытым небом Марбельи. Здесь вы можете устраивать незабываемые вечеринки с друзьями, принимать солнечные ванны в уединении или просто расслабиться, любуясь бескрайними горизонтами и ощущая ласковое солнце Марбельи. Это идеальное место для ужинов под звездами, утренней йоги или вечерних коктейлей, откуда открываются потрясающие виды на окрестности. Терраса спроектирована как продолжение вашей гостиной, предлагая идеальные условия для средиземноморского образа жизни.

Помимо этих превосходных жилых пространств, дом также обладает двумя частными парковочными местами, расположенными в отдельных гаражах. Это обеспечивает максимальное удобство и безопасность для ваших автомобилей. Дополнительное кладовое помещение площадью около 7 м² предоставляет достаточно места для хранения сезонных вещей, спортивного инвентаря или любых других предметов, помогая поддерживать идеальный порядок в вашем доме.

Этот таунхаус расположен в Balcón de Golf, хорошо зарекомендовавшем себя жилом сообществе, находящемся в самом сердце Новой Андалусии – престижного района на юге Испании, известного как "Долина Гольфа". Район славится своей спокойной и умиротворяющей обстановкой, предлагая идеальный баланс между уединением и легким доступом ко всей необходимой инфраструктуре. Жители Balcón de Golf наслаждаются непосредственной близостью к всемирно известным гольф-полям, что делает это место мечтой для любителей этого вида спорта. В нескольких минутах езды находятся престижные международные школы, изысканные рестораны, предлагающие кулинарные шедевры со всего мира, а также живописные пляжи, приглашающие к отдыху и водным развлечениям. Недалеко расположена и знаменитая марина Пуэрто Банус – эпицентр роскоши и эксклюзивной ночной жизни Марбельи, где можно найти бутики мировых брендов, яхты и изысканные клубы.

Сообщество в настоящее время переживает значительный проект реновации, сфокусированный на обновлении фасадов и структурных элементов зданий. Этот стратегический шаг не только повышает эстетическую привлекательность, но и значительно увеличивает долгосрочную ценность и инвестиционную привлекательность всего жилого комплекса, гарантируя безупречное состояние и актуальность вашей собственности на многие годы вперед. Это демонстрирует приверженность сообщества к поддержанию высочайших стандартов качества и престижа.

Это исключительная возможность приобрести полностью модернизированный таунхаус, который сочетает в себе современные технологии, роскошный дизайн и непревзойденный комфорт. Расположенный в одном из самых удобных, востребованных и престижных районов Марбельи, этот дом предлагает не просто жилье, а уникальный образ жизни. Он идеально подходит для тех, кто ищет готовую к заселению резиденцию с высоким уровнем комфорта, в самом сердце эксклюзивной Новой Андалусии, где каждый день будет наполнен средиземноморским шармом и безупречным качеством. Это инвестиция не только в недвижимость, но и в ваше будущее, предлагающая стабильность, роскошь и непревзойденные возможности для наслаждения жизнью под солнцем Коста-дель-Соль.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, Парковочные места, None