+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Benahavís

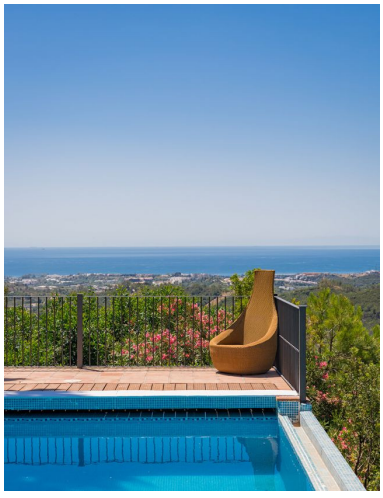
Референция: R5407639



Спальни: 5
Ванные: 5
M² Размер: 414
Цена: 1 795 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 3 050













Описание:

Расположенная в одном из самых привилегированных уголков Монтемайора, эта элегантная средиземноморская вилла с пятью спальнями предлагает исключительное сочетание приватности, простора и захватывающих панорамных видов на море, горы и живописную долину. Этот оазис спокойствия и роскоши в сердце Бенахависа, Южная Испания, занимает обширный участок площадью 3050 м2 и органично вписывается в окружающий природный ландшафт. Вилла создает безмятежное убежище, где средиземноморский образ жизни можно в полной мере насладиться в абсолютном спокойствии.

Имея застроенную площадь 414 м2, элегантно распределенную по трем уровням, вилла выделяется обилием естественного света благодаря своей идеальной южной ориентации и продуманному расположению панорамных окон, которые позволяют великолепному внешнему пейзажу стать неотъемлемой и живой частью каждого помещения. Эта уникальная собственность мгновенно создает глубокое ощущение домашнего уюта, предлагая гостеприимные пространства и подлинную средиземноморскую архитектуру, которая всем своим видом призывает к настоящей жизни и наслаждению каждым моментом. Просторная гостиная и столовая двойной высоты — одна из самых особенных зон дома, где вас ждут высокие деревянные потолки, внушительный камин и многочисленные очаровательные уголки для любования видами. Отдельная, полностью оборудованная кухня включает кладовую и выход на уютную террасу, идеально подходящую для спокойного начала дня с видом на долину и нетронутую природу.

Зона для отдыха и сна была тщательно спроектирована с учетом максимального комфорта, уединения и полного расслабления. Вилла располагает пятью роскошными спальнями, каждая из которых является оазисом спокойствия и имеет собственную ванную комнату, обеспечивая исключительный уровень удобства для всех обитателей. Кроме того, предусмотрен дополнительный гостевой туалет. Главный люкс впечатляет своими щедрыми пропорциями, обширной гардеробной, изысканной ванной комнатой и собственной уединенной террасой, откуда открываются захватывающие виды. Остальные спальни поддерживают то же чувство интимности и благополучия, предлагая приятные и успокаивающие виды на окружающий ландшафт.

Открытые пространства виллы словно созданы для бесконечного наслаждения жизнью на свежем воздухе круглый год, отражая сущность средиземноморского стиля. Из просторной гостиной открывается прямой выход на большую крытую террасу, где гармонично расположены изысканная обеденная зона на открытом воздухе и место для барбекю, идеально связанные с ухоженным садом и сверкающим бассейном. Отсюда, в окружении живописных ландшафтов, открываются завораживающие виды на лазурное Средиземное море, величественные горы и буйную, нетронутую природу, создавая поистине неповторимую атмосферу для полного расслабления, проведения времени с семьей или приема гостей. Ландшафтный сад, утопающий в средиземноморской растительности, не только дарит желанную прохладу и абсолютное уединение, но и создает удивительное чувство полной отрешенности от повседневной суеты.

Вилла оборудована по последнему слову техники, обеспечивая максимальный комфорт, удобство и безукоризненную безопасность на каждом уровне. Здесь установлена современная централизованная система кондиционирования воздуха, интегрированная высококачественная звуковая система для создания идеальной атмосферы в любое время, а также элегантный лифт, соединяющий все этажи, что обеспечивает легкость и комфорт передвижения. К услугам владельцев — просторная и функциональная прачечная, вместительная кладовая, многочисленные встроенные зоны для хранения вещей, частный гараж на два автомобиля и дополнительная внешняя парковка для трех машин. Надежная и комплексная система частной безопасности гарантирует полное спокойствие и защиту для вас и вашей семьи.

Жизнь в Монтемайоре — это не просто выбор места жительства, это осознанный выбор образа жизни, который является синонимом уединения, эксклюзивности и глубокой, подлинной связи с природой. Это элитное закрытое сообщество предлагает круглосуточную охрану и строго контролируемый доступ, обеспечивая жителям абсолютно спокойную и защищенную среду, окруженную первозданной красотой пейзажей. Несмотря на свою желанную уединенность, Монтемайор находится всего в нескольких минутах езды от лучших полей для гольфа мирового класса, широкого спектра высококлассных услуг, живописной и очаровательной деревни Бенахавис и от бурлящей энергии Марбельи. Это место, где роскошь встречается с природой, предлагая непревзойденное качество жизни и идеальный баланс.

Эта изысканная вилла представляет собой не просто дом, а возможность обрести уникальный образ жизни на Коста-дель-Соль. Это ваш шанс наслаждаться каждым днем в окружении красоты, спокойствия и роскоши средиземноморской жизни, в одном из самых желанных анклавов Южной Испании. Откройте для себя свой персональный рай в Монтемайоре.

Ориентировочные расходы покупателя: Покупка облагается налогом на передачу собственности (ITP) в соответствии с Законом 5/2021 о налогах на передачу, с общей максимальной ставкой 7%. Налогооблагаемая база будет представлять собой большую из двух величин: цена, указанная в документе о праве собственности, или кадастровая справочная стоимость (Статья 10 Пересмотренного текста Закона о налоге на передачу собственности и гербовом сборе – TRLITPAJD). В зависимости от личных обстоятельств покупателя могут применяться пониженные налоговые ставки. Расходы на нотариальное оформление публичного акта и регистрацию в Земельном реестре регулируются официальными тарифами в соответствии с Королевскими указами 1426/1989 и 1427/1989 соответственно. По общей оценке, нотариальные сборы могут составлять от €500 до €2000, а сборы Земельного реестра – от €250 до €1500. Плата за административное обслуживание (gestoría), если оно назначается добровольно, согласовывается свободно и оценивается в пределах от €300 до €500. Муниципальный налог на прирост капитала (IIVTNU / plusvalía municipal) уплачивается продавцом в соответствии со Статьей 104 Пересмотренного текста Закона о местных финансах (TRLRHL). Общая ориентировочная сумма расходов, подлежащих уплате покупателем: €1 974 500. Эта оценка предоставляется исключительно в ознакомительных целях и в соответствии со Статьей 20.1.c) Пересмотренного текста Общего закона о защите прав потребителей и пользователей (TRLGDCU). Окончательная сумма будет зависеть от конкретных обстоятельств сделки и покупателя. Комиссионные агентства оплачиваются продавцом.

Особенности:

Бассейн, Вид на море, None, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места