+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5407759



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 97

Цена: 369 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Откройте для себя несравненный образ жизни на залитом солнцем побережье Коста-дель-Соль в Испании с этой изысканной квартирой на первом этаже, расположенной в престижном сообществе Ribera Luar в Эстепоне. Этот безупречно представленный объект недвижимости, расположенный в самом сердце одного из самых очаровательных городов Южной Испании, известного своей яркой атмосферой, нетронутыми пляжами и удобствами мирового класса, предлагает идеальное сочетание утонченного комфорта и стратегического удобства. Это идеальное убежище для взыскательных ценителей, ищущих квинтэссенцию средиземноморского образа жизни, где роскошь встречается с повседневной практичностью.

Войдите в тщательно продуманное пространство, обещающее как уединение, так и простор. Квартира располагает двумя щедро спроектированными спальнями, включая безмятежный главный люкс с собственной роскошной ванной комнатой, предлагающей личное убежище для полного расслабления. Вторая прекрасно оборудованная ванная комната обслуживает дополнительную спальню и гостей, обеспечивая максимальный комфорт. Сердцем этого дома является элегантная гостиная и столовая открытой планировки – светлое и уютное пространство, залитое естественным светом, идеально подходящее как для развлечений, так и для отдыха после дня, проведенного в изучении прибрежных чудес. Рядом с этим социальным центром вы найдете полностью оборудованную современную кухню, отличающуюся изящной отделкой и вместительными шкафами, дополненную отдельной, скрытой прачечной, разработанной для оптимальной функциональности и удобства. Каждая деталь тщательно продумана, чтобы обеспечить безупречный жизненный опыт в атмосфере утонченной элегантности.

Настоящим продолжением жилого пространства является обширная частная крытая терраса, великолепная открытая гавань площадью 21.34 м². Эта исключительная зона — не просто балкон, а идиллическое место для изысканных трапез на свежем воздухе, утреннего кофе под нежным морским бризом или спокойного вечернего отдыха под звездами. Она предлагает беспрецедентную возможность насладиться знаменитым образом жизни на свежем воздухе Коста-дель-Соль, предоставляя универсальное пространство для приема гостей или просто наслаждения моментами умиротворенного уединения. С общей площадью застройки около 97.17 м², дополненной этой великолепной террасой, резиденция создает впечатляющее ощущение простора и свободы, идеально подходящее как для роскошного постоянного проживания, так и в качестве эксклюзивного дома для отпуска.

Помимо своей пленительной эстетики, эта недвижимость дополнена набором премиальных функций, разработанных для современного удобства и безопасности. Жильцы получают выгоду от частного подземного парковочного места, обеспечивающего душевное спокойствие и прямой доступ, а также от выделенного частного складского помещения, что бесценно для надежного хранения вещей и максимального увеличения жилого пространства. Эти продуманные дополнения подчеркивают приверженность квартиры предоставлению по-настоящему легкого и повышенного уровня жизни.

Привлекательность этой квартиры значительно усиливается ее исключительным расположением в Ribera Luar. Расположенная прямо напротив современных баскетбольных и футбольных площадок, она предлагает немедленный доступ к спортивным и развлекательным мероприятиям, идеально подходящим для активных семей и любителей спорта. Для тех, кто ценит элитные спортивные сооружения, знаменитый Padel Club Bel-Air находится всего в 5 минутах неспешной прогулки, предоставляя корты мирового класса и оживленную социальную жизнь. Ритмичный шум волн никогда не бывает далеко, а нетронутые пляжи Эстепоны находятся в приятных 15-20 минутах ходьбы, приглашая жителей насладиться солнечными днями и освежающими морскими купаниями.

Повседневные удобства и гастрономические изыски легко доступны. Всего 3-5 минут езды на машине соединяют вас с тщательно подобранным выбором очаровательных кафе и изысканных ресторанов, предлагающих разнообразный кулинарный опыт. Для обширных потребностей в покупках Carrefour Estepona находится всего в 10 минутах езды на машине, наряду с очаровательным центром города Эстепона, часто называемым «Садом Коста-дель-Соль», прославленным своим живописным старым городом, оживленной пристанью для яхт и аутентичным андалузским шармом. Стратегическое расположение этой недвижимости также обеспечивает близость к ряду полей для гольфа мирового класса, предлагающих чемпионскую игру среди захватывающих средиземноморских пейзажей. Авторитетные международные и местные школы, крупные супермаркеты и полный спектр необходимых удобств – все это удобно доступно, что делает это место идеальным для семей и людей, ищущих сбалансированный и насыщенный образ жизни на юге Испании.

Представляя собой поистине исключительную возможность, эта элегантная квартира в Ribera Luar является разумным приобретением для широкого круга покупателей. Будь то семья, ищущая просторное и хорошо связанное постоянное жилье, взыскательный человек, ищущий изысканный дом для отпуска, или проницательный инвестор, ищущий высокодоходную недвижимость на быстро растущем рынке, это предложение выделяется на фоне других. Его превосходное расположение, в сочетании с роскошными функциями и магнетическим очарованием Эстепоны на прославленном побережье Коста-дель-Соль, укрепляет его статус как желанной и долгосрочной инвестиции в пленительном южном регионе Испании.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, Парковочные места