+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Marbella

Референция: R5407765



Спальни: 4

Ванные: 4

M² Размер: 248

Цена: 2 950 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad verdaderamente excepcional para adquirir una propiedad sublime en el corazón de Marbella. Este exquisito apartamento, meticulosamente renovado y con impresionantes vistas al mar, no es solo una residencia; es una declaración de estilo de vida en uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol y del sur de España. Ubicado en la cuarta planta del prestigioso Edificio Mayoral, esta joya inmobiliaria ofrece una combinación inigualable de espacio generoso, diseño sofisticado y una ubicación privilegiada a pocos pasos de la playa y del vibrante pulso de Marbella.

An Unrivaled Location in Marbella, Southern Spain

Marbella, joya de Andalucía en el sur de España, es sinónimo de lujo, glamour y un estilo de vida mediterráneo sin igual. Con su clima bendecido por el sol, sus playas doradas, sus campos de golf de renombre mundial y su vibrante vida social, cultural y gastronómica, atrae a una clientela internacional que busca lo mejor. El Edificio Mayoral se alza estratégicamente en el corazón mismo de este epicentro de sofisticación. Vivir aquí significa disfrutar de la comodidad de tener a su alcance todo lo que Marbella tiene para ofrecer: desde las boutiques de diseño más exclusivas hasta los restaurantes con estrella Michelin, pasando por pintorescos cafés, galerías de arte y una animada vida nocturna. La proximidad al Paseo Marítimo, donde el azul del Mediterráneo se encuentra con la arena, es una ventaja incalculable, invitándole a paseos matutinos o atardeceres mágicos a la orilla del mar.

Esta ubicación no es solo conveniente; es una inversión en calidad de vida. Con fácil acceso a servicios esenciales, centros de salud y opciones de transporte, la propiedad ofrece la tranquilidad de un entorno seguro y bien conectado, mientras sumerge a sus residentes en la efervescencia y el encanto que solo Marbella puede proporcionar.

A Sanctuary of Space and Style

Este apartamento ha sido objeto de una renovación integral, transformándolo en un santuario de elegancia contemporánea. Con una impresionante superficie interior de 248.76 m², cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para maximizar el confort y la estética. La distribución inteligente abarca cuatro amplios dormitorios, ofreciendo privacidad y comodidad para residentes e invitados, complementados por tres baños completos de diseño exquisito y un aseo para visitas, garantizando una funcionalidad impecable.

El corazón de la vivienda es su vasto salón-comedor, un espacio luminoso y abierto que captura la esencia del lujo costero. Desde aquí, las impresionantes vistas panorámicas al mar se extienden hasta el horizonte, creando un telón de fondo dinámico y siempre cambiante. La luz natural inunda la estancia, realzando los acabados de alta calidad y la atmósfera relajada y elegante. Es el escenario perfecto para recibir a invitados, disfrutar de cenas íntimas o simplemente relajarse contemplando las olas. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos de última generación y un diseño moderno, está pensada para los amantes de la gastronomía, fusionando funcionalidad con un estilo impecable. Además, la propiedad incluye un espacioso vestidor, ofreciendo una solución de almacenamiento lujosa y organizada, junto con armarios empotrados en todos los dormitorios para optimizar el espacio.

Terraces: Your Private Mediterranean Oasis

Lo que realmente eleva esta propiedad a un nivel superior son sus espectaculares terrazas privadas, que suman una impresionante superficie de 120.06 m². Estos espacios al aire libre son una extensión natural del estilo de vida mediterráneo, diseñados para el disfrute y la contemplación. Las múltiples terrazas permiten diferentes ambientes: desde un rincón soleado para el café matutino, pasando por un amplio comedor al aire libre ideal para celebrar reuniones con amigos y familiares, hasta un espacio sereno para la lectura o la meditación con el sonido de las olas de fondo. Aquí, se puede aprovechar al máximo el envidiable clima de Marbella durante todo el año, ya sea tomando el sol, cenando bajo las estrellas o simplemente admirando la majestuosidad del mar Mediterráneo.

The Essence of Marbella Living

Esta propiedad personifica la esencia del estilo de vida de Marbella. Su ubicación céntrica y su proximidad a la playa significan que se puede disfrutar de un día de relax en la arena, un paseo por el famoso puerto deportivo, o una exploración de las históricas calles del Casco Antiguo sin necesidad de coche. La oferta de ocio y servicios es interminable, desde boutiques de lujo hasta la gastronomía más exquisita y una vibrante vida cultural.

Más allá de ser una residencia principal de ensueño, este apartamento representa una sólida oportunidad de inversión. Su ubicación premium, sus características de lujo y su estado impecable lo convierten en un activo altamente deseable tanto para alquileres vacacionales de alto nivel como para aquellos que buscan una casa de vacaciones que mantenga y aumente su valor con el tiempo. Es una propiedad que promete un retorno excepcional en calidad de vida y un potencial de apreciación innegable en el siempre robusto mercado inmobiliario de Marbella.

Key Features at a Glance

Este apartamento de lujo se distingue por su inmejorable ubicación en el centro de Marbella, ofreciendo vistas panorámicas al mar desde su luminoso salón principal. Cuenta con una generosa superficie interior de 248.76 m², que incluye cuatro amplios dormitorios y tres baños completos, además de un práctico aseo para invitados. Los 120.06 m² de terrazas privadas proporcionan espacios excepcionales para disfrutar del aire libre mediterráneo. Los interiores han sido renovados con los más altos estándares, destacando una cocina totalmente equipada y un elegante vestidor. La propiedad se encuentra a poca distancia de la playa, de restaurantes gourmet, de acogedores cafés y de exclusivas zonas comerciales, asegurando una vida de conveniencia y lujo.

Luxury Realty le invita a descubrir esta pieza única en el corazón de Marbella, donde el lujo, la comodidad y las vistas al mar convergen para crear una experiencia de vida incomparable. Una oportunidad que no querrá dejar escapar en el sur de España.

Особенности:

Пляжная полоса, Кондиционирование, Вид на море