+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Calahonda

Референция: R5407783



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 108

Цена: 485 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Дом

Места: по запросу

M² Участок:

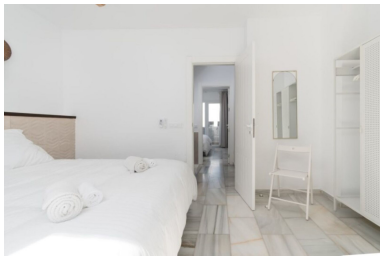












Описание:

Откройте для себя несравненный образ жизни на побережье в этом изысканном, полностью отремонтированном таунхаусе, идеально расположенном в престижном районе Калаонды, Михас Коста. Представляя собой воплощение средиземноморского очарования в сочетании с современной элегантностью, эта недвижимость — не просто дом; это приглашение испытать все самое лучшее, что предлагает южная Испания. Всего в нескольких шагах от широких, золотистых песчаных пляжей, определяющих красоту Ла Кала де Михас, и с захватывающими частичными видами на море с частного солярия на крыше, каждый день здесь ощущается как роскошный побег. Представьте себе прогулки по знаменитым пляжным чирингитос, наслаждение изысканной местной кухней или неторопливые прогулки по живописному прибрежному променаду — все это буквально у вашего порога.

Тщательно и скрупулезно отремонтированный по исключительно высоким стандартам, этот готовый к проживанию объект предлагает гармоничное сочетание изысканного дизайна и максимального комфорта. Его продуманная планировка на трех отдельных уровнях обеспечивает как приватность, так и обильное пространство для отдыха и развлечений. Внимание к деталям проявляется в каждом уголке, от первоклассной отделки до тщательно подобранных материалов, создавая атмосферу сдержанной роскоши, которой можно наслаждаться с того момента, как вы переступите порог.

На первом этаже вас встретит светлая, просторная и современная гостиная и столовая открытой планировки. Это гостеприимное пространство, спроектированное для беспрепятственного взаимодействия, является идеальным местом как для уютных семейных моментов, так и для элегантных общественных мероприятий. Широкие террасные двери легко открываются, стирая границы между комфортом в помещении и великолепием на открытом воздухе. Они ведут прямо в прекрасно ухоженные общие сады, зеленый оазис, где царит спокойствие, и к сверкающему бассейну. Здесь, среди пышного ландшафта, вы можете понежиться на средиземноморском солнце и насладиться чудесными, беспрепятственными видами на море, простирающимися до самого горизонта, создавая поистине идиллическую обстановку для вашей повседневной жизни.

Поднимаясь на второй этаж, вы обнаружите частные спальни, тщательно спроектированные для комфорта и безмятежности. Этот уровень включает в себя две просторные и стильные спальни, каждая из которых предлагает мирное убежище. Главная спальня — это настоящий рай, с обильным естественным светом, встроенными шкафами и роскошной современной ванной комнатой, оснащенной высококачественной сантехникой и современной отделкой, обеспечивающей ощущение спа-салона. Вторая, также прекрасно оборудованная семейная ванная комната обслуживает дополнительную спальню, обеспечивая удобство и роскошь как для жителей, так и для гостей.

Подъем на верхний уровень открывает одну из самых очаровательных особенностей этой собственности: впечатляющий, просторный солярий на крыше. Этот частный открытый оазис — мечта для любителей развлечений и личное убежище в одном лице. Здесь вас ждет специальная обеденная зона на открытом воздухе, создающая идеальную сцену для незабываемых трапез под испанским небом. С этой возвышенной точки обзора вы наслаждаетесь великолепными частичными видами на море, непрерывным солнечным светом и захватывающими дух закатами. Это исключительное пространство, предназначенное для отдыха, принятия солнечных ванн и наслаждения нежным морским бризом круглый год, предлагающее возвышенную обстановку для утреннего кофе, вечерних коктейлей или просто расслабления в блаженном уединении.

Расположенная в действительно самом востребованном районе Коста-дель-Соль, эта недвижимость обладает непревзойденным расположением в Калаонде. Этот очаровательный прибрежный город, известный своей безмятежной обстановкой и превосходной инфраструктурой, предлагает идеальное сочетание спокойной жизни и яркой активности. Все, что вы только можете пожелать, находится в пределах комфортной пешей доступности: нетронутые пляжи, множество местных удобств, включая супермаркеты, аптеки и банки, а также разнообразный выбор изысканных ресторанов и очаровательных магазинов. Кроме того, стратегическое положение недвижимости обеспечивает отличную транспортную доступность; оживленная изысканность Марбельи и живое очарование Фуэнхиролы находятся всего в нескольких минутах езды, что позволяет без труда исследовать более широкие чудеса этого великолепного региона.

Независимо от того, ищете ли вы постоянное, роскошное жилье под средиземноморским солнцем, восхитительный дом для отпуска для незабываемых семейных путешествий или продуманную, прибыльную инвестиционную возможность, эта исключительная недвижимость безупречно соответствует всем требованиям. Ее доказанная привлекательность в сочетании с превосходным расположением и потрясающим ремонтом гарантирует высокий спрос на аренду. Это дополнительно усиливается невероятным преимуществом наличия уже действующей туристической лицензии, обеспечивающей немедленный потенциал дохода и беспроблемную эксплуатацию для краткосрочной аренды.

Ключевые Особенности Этого Престижного Таунхауса в Калаонде:
* Роскошный Ремонт: Полностью перепроектированный таунхаус в средиземноморском стиле с современной элегантностью.
* Превосходный Доступ к Побережью: Всего в нескольких шагах от золотых песков и оживленной набережной Ла Кала де Михас.
* Прямой Выход на Природу: Беспрепятственный доступ к прекрасно благоустроенным общим садам и сверкающему бассейну с видом на море.
* Комфортное Размещение: Две просторные, стильные спальни и две современные ванные комнаты.
* Панорамный Солярий на Крыше: Обширная частная терраса с обеденной зоной на открытом воздухе и захватывающими частичными видами на море, идеально подходящая для загорания весь день.
* Исключительное Расположение в Калаонде: Расположен в очень желаемом районе, в пешей доступности от всех удобств.
* Выдающийся Арендный Потенциал: Проверенный послужной список для аренды на время отпуска.
* Готовность к Доходу: Туристическая лицензия уже надежно получена для немедленной краткосрочной аренды.

Это больше, чем просто недвижимость; это готовая возможность для роскошного образа жизни в исключительном прибрежном месте, тщательно подготовленная и представленная Luxury Realty, готовая к наслаждению с первого дня. Воплотите мечту о владении кусочком рая на знаменитом побережье Коста-дель-Соль.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Обогрев, Вид на море, Частный сад, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции