+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Puerto Banús

Референция: R5407795



Спальни: 2

Ванные: 1

M² Размер: 92

Цена: 590 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad inigualable para vivir un estilo de vida de lujo en el vibrante corazón de Puerto Banús, en el sur de España. Ubicado en el icónico complejo Playas del Duque, este apartamento de dos dormitorios, completamente renovado, encarna la cúspide de la elegancia y la comodidad. Imagine despertar con la brisa marina, a solo unos pasos de la playa y de todas las amenidades que han consolidado a Puerto Banús como destino de fama mundial. Esta propiedad no es solo un apartamento; es un refugio personal, listo para ser disfrutado desde el primer día, sin reformas adicionales.

Con una superficie construida de 92 m² y un espacio útil de 68 m², cada rincón de esta residencia ha sido transformado con exquisita atención al detalle. La distribución optimizada ofrece dos tranquilos dormitorios, un moderno cuarto de baño y un impresionante espacio de planta abierta que fusiona sala de estar, comedor y cocina vanguardista. La renovación integral dota al apartamento de un estilo luminoso y contemporáneo, caracterizado por tonos suaves y líneas depuradas. La inspiración escandinava crea una atmósfera fresca, acogedora y sofisticada. Acabados de lujo y materiales de primera calidad garantizan estética impecable y durabilidad. Este hogar listo para entrar a vivir es ideal para quienes buscan máxima calidad y conveniencia.

La ubicación de esta propiedad es, sencillamente, inmejorable. Playas del Duque se sitúa en primera línea de playa, en el epicentro del glamour de Puerto Banús. Este enclave, mundialmente reconocido por sus impresionantes yates, exclusivas boutiques de diseñadores, restaurantes de alta cocina y vibrante vida nocturna, representa el estilo de vida mediterráneo más deseado. Desde la puerta del complejo, los residentes disfrutan de acceso directo a la playa de arena dorada y al puerto deportivo, donde la elegancia y el ambiente cosmopolita se entrelazan. Cada servicio imaginable, desde cafeterías con encanto hasta tiendas de lujo y opciones de ocio, se encuentra a escasos minutos a pie. Esta inigualable conveniencia, que permite prescindir del vehículo, es un lujo en sí mismo, ofreciendo una inmersión completa en la energía y el encanto de este renombrado puerto.

Playas del Duque trasciende la definición de un simple complejo residencial; es una comunidad que ofrece un estilo de vida de élite. Considerado uno de los enclaves más establecidos y codiciados de la Costa del Sol, este oasis de tranquilidad alberga más de 30.000 m² de exuberantes jardines tropicales, cuidados, que invitan a la relajación y al esparcimiento. Los propietarios se benefician de un acceso privilegiado y directo a la playa, con un simple paseo en una experiencia diaria. Además, el complejo cuenta con tres amplias piscinas comunitarias, ideales para disfrutar del sol y refrescarse. La seguridad es una prioridad absoluta, con vigilancia 24 horas y servicio de conserjería/recepción disponible en los edificios Granada y Córdoba. Todo esto crea un ambiente de resort privado y sereno, garantizando la combinación perfecta de privacidad, lujo y accesibilidad justo en el corazón palpitante de Puerto Banús.

Esta excepcional propiedad representa una inversión inteligente y una oportunidad de estilo de vida sin igual. Es la opción perfecta como casa de vacaciones, residencia principal para disfrutar la vida todo el año, o valiosa inversión inmobiliaria con notable potencial de revalorización en uno de los destinos más demandados de la Costa del Sol. La formidable combinación de un interior impecablemente renovado, una comunidad prestigiosa como Playas del Duque, y el atractivo internacional de Puerto Banús, garantiza demanda constante y atractivo para compradores e inversores. Adquirir este apartamento es la adquisición de un fragmento de la vida de lujo, comodidad y prestigio en uno de los rincones más exclusivos del sur de España.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Лифт, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа