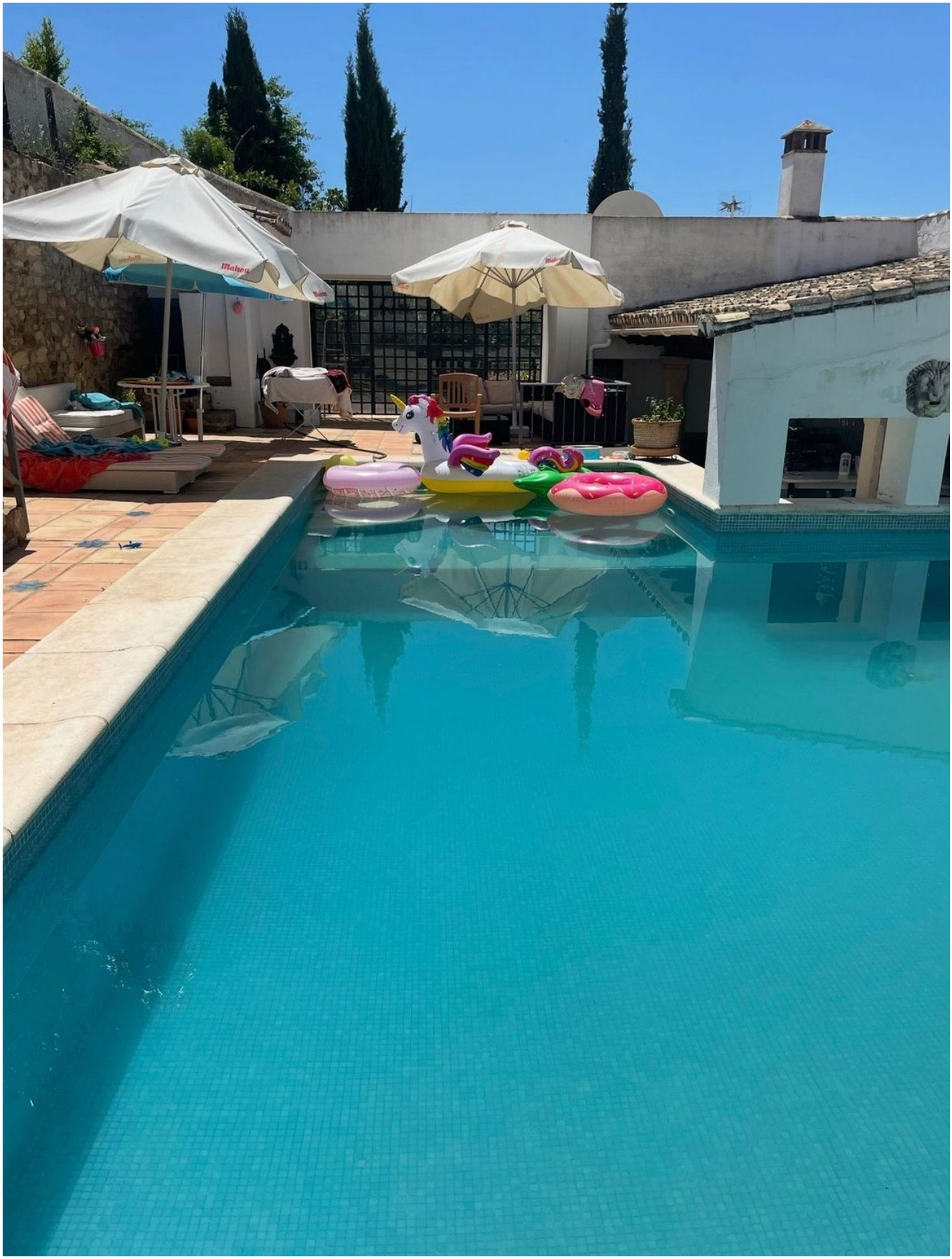
+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

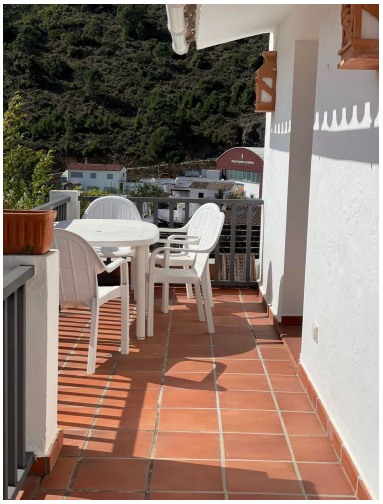
Вилла в Benahavís

Референция: R5407951



Спальни: 8	Ванные: 8	M² Размер: 400	Цена: 2 495 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Вилла	Места: по запросу	M² Участок: 1 150













Описание:

Откройте для себя беспрецедентную жемчужину в Бенахависе, Южная Испания – знаковое поместье, представленное агентством Luxury Realty, признанное «домом номер один» в деревне. Эта культовая резиденция занимает исключительное возвышенное положение на вершине Бенахависа, обеспечивая абсолютную конфиденциальность, захватывающие панорамные виды и безмятежную тишину. Несмотря на уединение, оживленное сердце Бенахависа с его ресторанами, бутиками и удобствами находится всего в нескольких минутах ходьбы.

Приобретение недвижимости такого уровня – крайне редкая возможность. Дома в этом престижном месте традиционно передаются из поколения в поколение, что делает это предложение уникальным шансом стать владельцем части наследия Бенахависа.

Исключительная Универсальность

Универсальность этого поместья поразительна, открывая множество возможностей: престижная частная резиденция, семейный дом для нескольких поколений, высокодоходная инвестиция в аренду (множество апартаментов), бутик-отель типа «постель и завтрак», эксклюзивный оздоровительный центр (ретриты, мероприятия) или изысканное место для частных мероприятий.

Значительное преимущество – исключительный юридический статус. Все постройки легальны и зарегистрированы, включая площади, значительно превышающие текущие нормы. Этот «устаревший» размер придает недвижимости существенную добавленную стоимость. Хотя расширение по высоте или площади застройки ограничено, прочная конструкция предлагает безграничный потенциал для реконструкции и перепланировки. Архитектор уже разработал концепцию преобразования в шесть просторных апартаментов; возможны и альтернативные планировки.

Текущее Состояние и Реконструкция

Недвижимость пригодна для немедленного заселения. Ремонт можно выполнять постепенно, проживая в доме, или начать полноценный проект реконструкции.

Текущая конфигурация включает студию, квартиру с одной спальней и потенциал для создания дополнительной квартиры над гаражом.

Фундаментальная структура прочна и в отличном функциональном состоянии: нет проблем с влажностью, работоспособные водопроводные и электрические системы, высокоскоростной оптоволоконный интернет, эффективные системы кондиционирования и центрального отопления.

Энергоэффективность и Удобства

Недвижимость оборудована значительной солнечной электростанцией, снижающей затраты на энергию. Под установкой находится просторное хозяйственное/складское помещение. Дом может также работать на газе.

Инвестиции в Трансформацию

Полная высококлассная реконструкция оценивается примерно в 300 000 евро, в зависимости от конечных спецификаций и уровня роскоши.

Стратегический Дополнительный Участок

Исключительной особенностью является дополнительный городской участок, зарегистрированный в кадастровых записях. Этот участок представляет потенциал для дальнейшего развития и является значительной добавленной стоимостью. Существующее соглашение о праве преимущественной покупки полностью документировано и не является юридическим препятствием.

Юридический Статус и Гарантии

Все постройки легальны и правильно зарегистрированы. Доступна полная документация, разрешения на строительство могут быть получены согласно нормам. Хотя недвижимость расположена на сельской земле (исключающей лицензирование как полноценный отель), ее универсальность позволяет использовать ее для частного размещения (бутик-отель типа «постель и завтрак» или многоквартирное жилье).

Безопасность и Окружение

Безопасность и безмятежность имеют первостепенное значение. Участок огорожен и охраняется воротами. Сам Бенахавис – один из самых безопасных и эксклюзивных муниципалитетов на Коста-дель-Соль, известный своим качеством жизни и надежной инфраструктурой.

Непосредственная близость может похвастаться множеством удобств мирового класса: Ла Загалета (самый эксклюзивный жилой комплекс Европы), Гольф-клуб Ла Кинта (премьерное место для гольфа), более дюжины чемпионских полей для гольфа и несколько пяти- и шестизвездочных отелей.

Бенахавис повсеместно признан за свою безопасность, природную красоту и образ жизни, определяемый роскошью и утонченностью.

Это выдающееся поместье, представленное Luxury Realty, представляет собой поистине редкую возможность приобрести знаковый дом в самом сердце деревни Бенахависа, Южная Испания, предлагающий выдающийся потенциал как для взыскательных частных владельцев, так и для стратегических инвесторов.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы