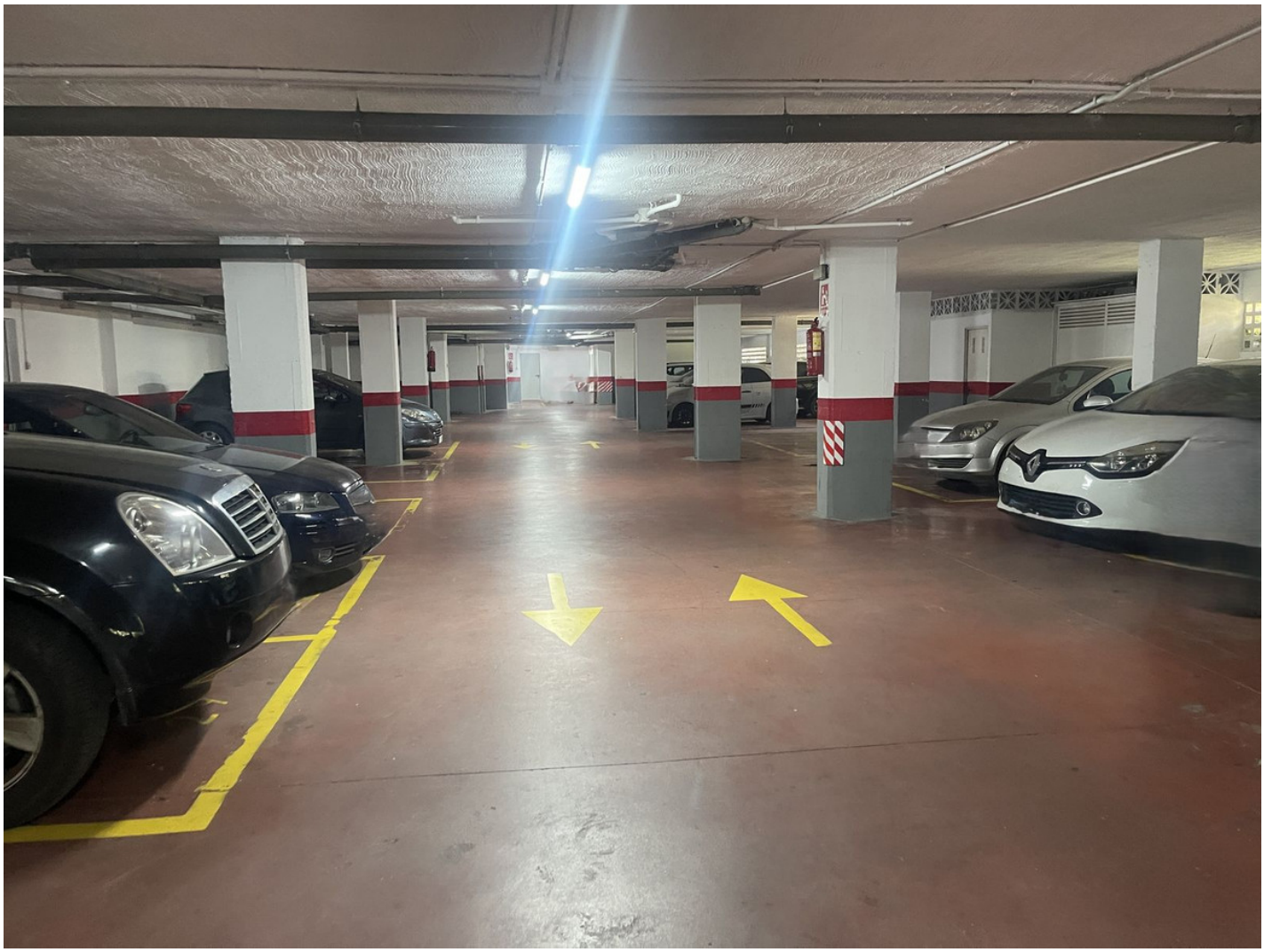
+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Málaga

Референция: R5407981



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер: 20

Цена: 30 000 €

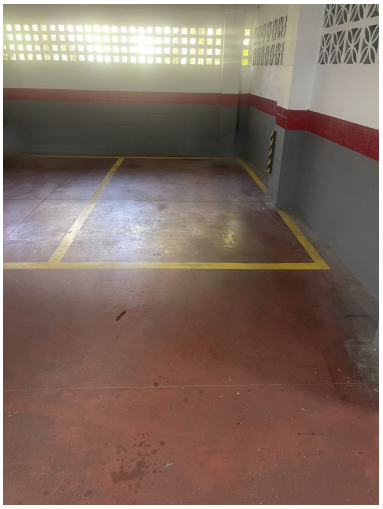
Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

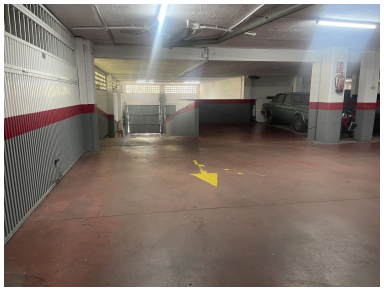
Места: по запросу

M² Участок:









Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести высококлассное парковочное место в одном из самых востребованных и престижных районов Малаги, прямо на знаменитой Авенида де Мольер. Это исключительное предложение для тех, кто ценит комфорт, безопасность и стратегическое расположение в самом сердце юга Испании. В условиях растущего города, где поиск надежной и удобной парковки становится все более сложной задачей, данный объект недвижимости предлагает идеальное решение, сочетая в себе эксклюзивность и практичность. Это не просто место для вашего автомобиля, это ценный актив, обеспечивающий душевное спокойствие и сохранность вашего транспортного средства.

Малага, сияющая жемчужина Коста дель Соль, является динамично развивающимся городом на юге Испании, известным своим средиземноморским климатом, богатой историей, современной инфраструктурой и яркой культурной жизнью. Ее привлекательность как для постоянного проживания, так и для туризма постоянно растет, что ведет к устойчивому спросу на все виды недвижимости, включая парковочные места. Авенида де Мольер, как одна из ключевых транспортных артерий города, обеспечивает прекрасное сообщение с центром, пляжами, деловыми районами и основными магистралями. В таком оживленном месте, обладание собственным парковочным местом становится не роскошью, а необходимостью, значительно повышающей качество жизни и уровень комфорта.

Это парковочное место расположено на территории закрытого жилого комплекса, предлагающего высший уровень безопасности и защиты для вашего автомобиля. Система контролируемого доступа гарантирует, что только авторизованные лица могут попасть на территорию, обеспечивая тем самым полную конфиденциальность и минимизируя любые риски. Вы сможете оставить свой автомобиль с полной уверенностью, зная, что он защищен от вандализма, кражи и негативного воздействия окружающей среды. Продуманное освещение и круглосуточная охрана, характерная для комплексов такого уровня, создают спокойную и безопасную обстановку, освобождая вас от повседневных переживаний, связанных с уличной парковкой. Это идеальное решение для тех, кто ищет надежное убежище для своего ценного транспортного средства.

Одним из выдающихся преимуществ этого парковочного места является его исключительная просторность и легкость маневрирования. В отличие от многих городских парковок, где пространства крайне ограничены, здесь предусмотрены широкие проезды и достаточно места для комфортного заезда и выезда. Это делает его идеальным выбором не только для автомобилей среднего размера, но и для более крупных транспортных средств, таких как внедорожники или большие седаны. Больше никаких сложных многоточечных разворотов или опасений поцарапать автомобиль о соседние преграды. Удобный доступ и просторное окружение значительно упрощают ежедневное использование, экономя ваше время и нервы, что является бесценным активом в современной городской жизни.

Помимо непосредственных удобств, приобретение данного парковочного места представляет собой дальновидную и привлекательную инвестицию. В Малаге, где количество автомобилей постоянно растет, а свободного пространства для парковки становится все меньше, такие объекты недвижимости стабильно дорожают. Это высоколиквидный актив, который можно не только использовать для собственных нужд, но и сдавать в аренду, обеспечивая постоянный пассивный доход. Высокий спрос со стороны жителей, туристов и деловых людей гарантирует стабильную заполняемость и привлекательную доходность. В условиях волатильности финансовых рынков, инвестиции в осязаемую недвижимость в престижном районе Малаги являются одним из самых надежных способов сохранения и приумножения вашего капитала.

Компания Luxury Realty гордится тем, что предлагает исключительно объекты, соответствующие высоким стандартам качества и эксклюзивности. Это парковочное место является прекрасным примером такого подхода, идеально вписываясь в портфель наших взыскательных клиентов, для которых важен каждый аспект их комфорта и безопасности. Не упустите эту редкую возможность приобрести ценный актив в одном из лучших районов Малаги. Свяжитесь с нами сегодня для получения дополнительной информации. Наши опытные специалисты готовы ответить на все ваши вопросы и предоставить всестороннюю консультацию, совершенно без каких-либо обязательств с вашей стороны. Позвольте нам помочь вам сделать эту выгодную и значимую покупку.

В соответствии с Декретом 218/2005 регионального правительства Андалусии от 11 октября, покупатель информируется о том, что нотариальные сборы, регистрационные сборы, налоги (ITP и AJD) и другие расходы, присущие или возникающие в результате покупки, не включены в опубликованную цену продажи. Комиссионные агентства по недвижимости включены в цену продажи. Информация, представленная в этом объявлении, является ориентировочной; она не имеет обязательной силы и не обладает договорной юридической силой.

Особенности: