+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Manilva

Референция: R5408002



Спальни: 3

Ванные: 2

М² Размер: 107

Цена: 490 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир изысканной жизни, представленный Luxury Realty. Мы с гордостью представляем эту потрясающую квартиру с 3 спальнями и 2 ванными комнатами, расположенную на приподнятом первом этаже в престижном комплексе Pure South Residences в живописной Манильве, на солнечном побережье южной Испании. Построенная в 2022 году и полностью меблированная, эта резиденция "под ключ" является воплощением современного средиземноморского образа жизни, предлагая идеальное сочетание комфорта, стиля и функциональности. Это идеальный выбор для постоянного проживания, роскошного отдыха или выгодной инвестиции в одну из самых желанных локаций Коста-дель-Соль.

Центральным элементом этой исключительной резиденции является ее продуманный дизайн, направленный на максимальное использование естественного освещения и гармоничное сочетание внутренних и внешних пространств. Просторная открытая планировка гостиной и столовой зоны, усиленная впечатляющими окнами от пола до потолка, создает атмосферу воздушности и света. Эти элегантные интерьеры плавно переходят в великолепную, исключительно просторную крытую террасу, которая служит настоящим продолжением жилого пространства. С террасы открывается захватывающий, постоянно меняющийся вид на бескрайнее Средиземное море, создавая идеальный фон для любого момента. Предлагая как уютные затененные уголки, так и залитые солнцем зоны, эта терраса обеспечивает абсолютную приватность и является идеальным местом для умиротворенного отдыха, изысканных ужинов на свежем воздухе или незабываемых вечеров с друзьями и семьей, позволяя наслаждаться великолепием южной Испании в любое время года.

Кулинарное искусство превращается в удовольствие на полностью оборудованной современной кухне, которая безупречно интегрирована в жилое пространство. Кухня выполнена с использованием шкафов от пола до потолка, столешниц из кварца и оснащена встроенной бытовой техникой премиум-класса, включая индукционную плиту, духовой шкаф, микроволновую печь, холодильник с морозильной камерой, посудомоечную машину, стиральную машину и сушилку. Все три спальни щедро спроектированы, предлагая обилие пространства, встроенные шкафы и прямой выход на террасу, обеспечивая утренний бриз и вечерние виды. Главная спальня располагает собственной ванной комнатой, а вторая ванная комната также выполнена по высоким стандартам с использованием высококачественной плитки, термостатических душей и элитной сантехники. Отдельная прачечная и кладовая добавляют практичности этому дому, обеспечивая безупречный порядок и удобство.

Дополнительные удобства включают централизованное кондиционирование воздуха (тепло/холод) для поддержания идеального микроклимата, систему непрерывной циркуляции воздуха для поддержания свежести, передовую акустическую и тепловую изоляцию, гарантирующую покой и энергоэффективность. Квартира располагает лифтом, частным подземным парковочным местом, отдельным кладовым помещением для дополнительного хранения и высоким энергетическим рейтингом B, подчеркивающим экологичность и экономичность объекта.

Pure South Residences — это не просто жилой комплекс, это образ жизни, воплощенный в эксклюзивном частном владении, расположенном на живописном склоне холма. Этот комплекс спроектирован с глубоким пониманием концепции жизни на свежем воздухе и общего благополучия. Здесь каждый уголок открывает панорамные виды на лазурное Средиземное море, а современная архитектура гармонично вписывается в великолепно ухоженные общие зоны. Жители наслаждаются беспрецедентным спектром удобств курортного уровня, которые соперничают с лучшими мировыми отелями: кристально чистые бассейны с соленой водой для взрослых и детей, пышные ландшафтные и террасные сады, уютные зоны для пикников, игровые площадки для детей, уединенные пространства для отдыха и медитации, элегантный общественный лаундж, современные крытые и открытые фитнес-центры, специально оборудованные зоны для йоги и релаксации, а также роскошный спа-комплекс с сауной и турецкой баней. Дополнительные преимущества включают солярий, круглосуточную охрану с контролируемым доступом, передовые солнечные энергетические системы, системы очистки воды и комплексное видеонаблюдение, гарантирующие полную безопасность, приватность и непревзойденный комфорт для всех обитателей.

Идеальное расположение в спокойной зеленой зоне обеспечивает легкий доступ к великолепным пляжам Ла-Чульера и Сабинильяс, живописной прибрежной тропе, многочисленным пешеходным маршрутам, престижной пристани для яхт Ла-Дукеса, лучшим полям для гольфа, изысканным ресторанам и супермаркетам. Манильва, расположенная на юге Испании, известна своей аутентичной атмосферой, природной красотой и умиротворенной обстановкой. Превосходное транспортное сообщение позволяет добраться до оживленной Эстепоны всего за 15 минут, до исторического Гибралтара за 30 минут, а до международного аэропорта Малаги — примерно за один час, что делает эту локацию исключительно удобной для международных путешественников и ценителей комфорта.

Предлагая простор, уединение, высочайшее качество отделки и захватывающие виды на море, эта исключительная квартира представляет собой уникальную возможность насладиться современной прибрежной жизнью на западном побережье Коста-дель-Соль. Это идеальный выбор для тех, кто ищет гармонию, роскошь и функциональность в одном из самых живописных и желанных уголков Испании. Не упустите шанс стать обладателем мечты в Pure South Residences.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места