+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Пентхаус в Nueva Andalucía

Референция: R5408032



Спальни: 2

Ванные: 1

М² Размер: 73

Цена: 449 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

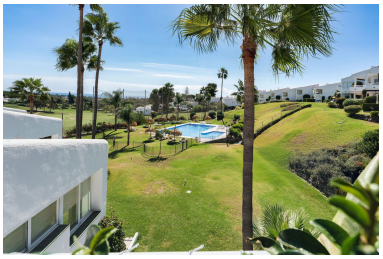
М² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в исключительную резиденцию, представленную Luxury Realty, расположенную в одной из самых востребованных и престижных локаций юга Испании — в живописной Новой Андалусии. Этот прекрасно отремонтированный пентхаус с двумя спальнями на верхнем этаже представляет собой воплощение средиземноморского шика и современной роскоши, предлагая непревзойденный образ жизни с потрясающими видами и абсолютным комфортом. Приготовьтесь быть очарованными.

Идеальное Расположение в Сердце Гольф-Долины

Расположенная в самом сердце Новой Андалусии, эта великолепная квартира с верхнего этажа предоставляет привилегированный вид на престижное поле для гольфа Aloha. Новая Андалусия, часто называемая «Гольф-Долиной», славится своими всемирно известными полями для гольфа, пышными пейзажами и эксклюзивной атмосферой. Это идеальное место для тех, кто ценит как спокойствие, так и легкий доступ ко всем удобствам, которые может предложить Коста-дель-Соль.

Всего в нескольких минутах ходьбы вы найдете разнообразные рестораны, кафе и супермаркеты, обеспечивающие максимальное удобство повседневной жизни. Культовый порт Банус, с его роскошными яхтами, дизайнерскими бутиками, изысканными ресторанами и оживленной ночной жизнью, находится всего в нескольких минутах езды на машине. Великолепные пляжи, удостоенные «Голубого флага», с их золотистым песком и кристально чистой водой, также находятся в пределах легкой досягаемости, предлагая бесконечные возможности для отдыха и водных видов спорта.

Южная Испания известна своим солнечным климатом, и Новая Андалусия не является исключением, наслаждаясь более чем 320 солнечными днями в году. Это позволяет жителям в полной мере наслаждаться всеми удобствами и красотами региона круглый год, от игры в гольф до неспешных прогулок вдоль побережья.

Изысканный Дизайн и Современный Комфорт Интерьера

Эта элегантная недвижимость является свидетельством превосходного вкуса, предлагая идеальное сочетание современного комфорта и неподвластного времени средиземноморского очарования. Квартира была тщательно отремонтирована с использованием высококачественных материалов и вниманием к деталям, создавая светлое, воздушное и исключительно гостеприимное пространство.

Кухня, сердце дома, является воплощением стиля и функциональности. Изящная и полностью оборудованная, она оснащена встроенной бытовой техникой последнего поколения, элегантными столешницами и достаточным количеством места для хранения. Это идеальное место для приготовления кулинарных шедевров или наслаждения непринужденными завтраками с видом. Открытая планировка гостиной и обеденной зоны естественно переходит в кухню, создавая гармоничное пространство для общения и развлечений.

Просторная гостиная залита естественным светом, поступающим через большие окна и двери, ведущие на террасу. Нейтральная цветовая палитра и современная отделка создают спокойную и утонченную атмосферу. Это идеальное место для отдыха после дня, проведенного на солнце, или для приема гостей в стильной обстановке.

Апартаменты располагают двумя безмятежными спальнями, каждая из которых предлагает тихую гавань для отдыха. Спальни спроектированы таким образом, чтобы максимизировать естественное освещение и комфорт, с достаточным пространством для хранения вещей и приятной атмосферой. Ванная комната, стильно отделанная, представляет собой роскошное убежище, оснащенное современной сантехникой, элегантной плиткой и первоклассным дизайном, который способствует расслаблению и омоложению.

Несравненная Открытая Жизнь: Частная Терраса

Одним из наиболее выдающихся атрибутов этой квартиры является ее просторная частная терраса на верхнем уровне. Открывающаяся с гостиной зоны, эта терраса предлагает не просто вид, а захватывающую панораму, включающую мерцающее Средиземное море, величественные горы и живописные зеленые пейзажи поля для гольфа Aloha. Это идеальное место для максимального использования образа жизни на свежем воздухе.

Представьте себе, как вы нежитесь на солнце, потягиваете утренний кофе с видом на залитые солнцем холмы, обедаете под звездами или просто наслаждаетесь безмятежными окрестностями. Эта терраса достаточно просторна для размещения нескольких зон отдыха, будь то уголок для загорания, обеденная зона на свежем воздухе или просто уютное место, чтобы почитать книгу. Это личное убежище, где вы можете наслаждаться средиземноморским климатом и захватывающими видами в полном уединении.

Исключительное Сообщество и Удобства

Эта квартира расположена в ухоженном закрытом сообществе, обеспечивающем жильцам спокойствие и безопасность. Жители имеют доступ к ряду удобств, которые дополняют роскошный образ жизни. Прекрасный общий бассейн, окруженный пышными, ухоженными садами, предлагает освежающий отдых в жаркие летние дни. Прогуляйтесь по мирным зеленым насаждениям или отдохните у бассейна, наслаждаясь безмятежной атмосферой. Общественная парковка добавляет удобства, гарантируя легкий и безопасный доступ для жителей и их гостей.

Редкая Находка: Инвестиции и Образ Жизни

Это не просто квартира; это возможность. Благодаря своему непревзойденному расположению, высококачественному ремонту и захватывающим видам, эта недвижимость является редкой находкой на рынке недвижимости Новой Андалусии. Она идеально подходит в качестве:

- Дома для Отдыха: Идеальное место для побега от повседневной суеты, предлагающее комфорт, удобство и доступ к лучшим развлечениям Коста-дель-Соль.
- Инвестиции: Новая Андалусия продолжает оставаться одним из самых сильных рынков недвижимости в Испании, предлагая отличный потенциал для сдачи в аренду (как краткосрочной, так и долгосрочной) и существенный рост капитала.
- Постоянного Места Жительства: Для тех, кто ищет постоянный дом, эта квартира предлагает гармоничное сочетание роскошного жилья, коммунальных удобств и удобного доступа ко всему, что вам нужно.

Не упустите свой шанс приобрести частичку рая на юге Испании. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этой исключительной собственности и организовать частный просмотр. Ваша мечта о средиземноморской жизни ждет вас.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места