

BENAHAVÍS

895 000 €

РЕФЕРЕНС R5408053

Исключительный двухуровневый пентхаус с панорамными видами в Капанес дель Гольф

3	3	174 m²	107 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА













Описание

Luxury Realty se enorgullece de presentar una joya inmobiliaria en el corazón de la Costa del Sol: un extraordinario ático dúplex de tres dormitorios, ubicado estratégicamente en la exclusiva comunidad de Capanes del Golf. Esta propiedad, que bordea directamente el prestigioso campo de golf El Higueral, representa la cúspide del lujo y la privacidad, ofreciendo una experiencia de vida sin igual en uno de los enclaves más deseados de Benahavís, en el soleado sur de España.

Gracias a su privilegiada ubicación en esquina y una orientación suroeste envidiable, este ático no solo garantiza una privacidad excepcional, sino que también se baña en abundante luz natural a lo largo de todo el día. Desde sus amplios espacios, se despliegan impresionantes vistas panorámicas que abarcan los exuberantes jardines subtropicales, las relucientes piscinas comunitarias y las majestuosas montañas que enmarcan el horizonte, creando un telón de fondo idílico para el estilo de vida mediterráneo.

Espacios Interiores de Diseño Exquisito y Versátil

Distribuido magistralmente en dos niveles, el ático ofrece una inigualable sensación de amplitud y confort. La planta principal alberga dos generosos dormitorios con baño en-suite, diseñados como santuarios privados para el descanso. El corazón de este nivel es un espacioso salón-comedor, un lugar ideal para la relajación y el entretenimiento. La cocina, actualmente independiente y totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, ofrece la flexibilidad de integrarse fácilmente en el salón, permitiendo crear un moderno diseño de planta abierta que se adapte a las tendencias contemporáneas y al gusto personal, maximizando la sensación de espacio y luminosidad.

Prácticamente todas las estancias de este nivel gozan de acceso directo a una espectacular terraza envolvente de 106 m^2. Este espacio exterior es una extensión natural del hogar, diseñado para el disfrute al aire libre, desde cenas "al fresco" bajo las estrellas hasta vibrantes reuniones sociales o simplemente para relajarse y empaparse del sol mediterráneo, todo ello rodeado de la belleza natural del entorno.

El Santuario de la Suite Principal

La totalidad de la planta superior está dedicada exclusivamente a la magnífica suite principal, un verdadero refugio de lujo. Con impresionantes techos de doble altura, este espacio irradia una elegancia y una amplitud extraordinarias. La suite incluye un lujoso cuarto de baño en-suite, concebido como un spa privado, y acceso directo a una terraza privada. Desde aquí, se pueden disfrutar de vistas ininterrumpidas a las montañas, al campo de golf y a los serenos jardines, ofreciendo un oasis de tranquilidad donde el tiempo parece detenerse.

La propiedad está equipada con aire acondicionado frío/calor en todas las estancias, garantizando una temperatura ideal durante todo el año. Además, todos los cuartos de baño disponen de suelo radiante, aportando un extra de confort y calidez. La venta incluye dos amplias plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero privado de generosas dimensiones, proporcionando soluciones prácticas para el almacenamiento y el estacionamiento seguro.

Capanes del Golf: Un Estilo de Vida de Resort

Capanes del Golf es ampliamente reconocida como una de las comunidades residenciales más prestigiosas y completas de la región. Los residentes disfrutan de seguridad 24 horas con control de acceso, jardines subtropicales meticulosamente mantenidos, varias piscinas exteriores, incluyendo una impresionante piscina estilo laguna, una piscina interior climatizada, un gimnasio completamente equipado, sauna y modernas instalaciones de spa. Esta combinación inigualable de comodidades de lujo, seguridad y un entorno natural excepcional convierte a este lugar en la elección perfecta tanto para una residencia permanente como para unas vacaciones de ensueño, prometiendo una calidad de vida superior.

Ubicación Privilegiada en Benahavís, Sur de España

La ubicación de este ático dúplex es igualmente atractiva. Anidado en el corazón de la codiciada región del sur de España, la propiedad se encuentra a solo cinco minutos en coche del renombrado pueblo gastronómico de Benahavís, famoso por su exquisita oferta culinaria. San Pedro de Alcántara, las idílicas playas de la Costa del Sol y el vibrante puerto deportivo de Puerto Banús, con su vida nocturna y sus boutiques de lujo, se encuentran a pocos minutos de distancia, ofreciendo un acceso inigualable a lo mejor de la vida costera.

Además, la excelente conexión con la autopista AP-7 permite un cómodo desplazamiento al aeropuerto de Málaga en aproximadamente 45 minutos, facilitando los viajes nacionales e internacionales. Este enclave estratégico asegura que los residentes disfruten de la tranquilidad de su hogar, sin renunciar a la conveniencia de tener a su alcance todas las amenidades y servicios que ofrece la Costa del Sol. Luxury Realty le invita a descubrir esta oportunidad única.

Una Oportunidad Rara en el Mercado

Esta es una oportunidad excepcional para adquirir un ático dúplex espacioso y elegantemente diseñado en una de las ubicaciones más privilegiadas dentro de Capanes del Golf. Aquí, la privacidad, el lujo, la naturaleza y unas instalaciones de primera clase se fusionan a la perfección para ofrecer un estilo de vida sin parangón. No deje pasar la ocasión de vivir la vida que siempre ha soñado en este idílico rincón del sur de España.

Детали

Референс	R5408053	Тип объекта	Пентхаус
Статус	Продажа	Цена	895 000 €
Спальни	3	Ванные	3
Площадь	174 m²	Участок	–
Терраса	107 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Кондиционер, Отопление, Вид на горы, Частный сад, Лифт, Охрана 24/7, Парковка, Для отдыха, Инвестиции, Вторичка