+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Puerto Banús

Референция: R5408059



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 141

Цена: 469 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Компания Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность приобрести изысканные апартаменты в одном из самых востребованных и престижных районов южной Испании – Пуэрто Банусе. Locrimar 5 – это не просто недвижимость, это воплощение средиземноморской мечты, предлагающее идеальное сочетание роскоши, комфорта и непревзойденной инвестиционной привлекательности. Эти апартаменты представляют собой редкий бриллиант на рынке, идеально подходящий как для постоянного проживания, так и для создания незабываемого места для отдыха, а также являются выдающейся инвестицией благодаря уже имеющейся туристической лицензии. В условиях динамично развивающегося рынка элитной недвижимости Коста-дель-Соль, подобные предложения появляются крайне редко и моментально привлекают внимание взыскательных покупателей, ищущих безупречное качество и стратегическое расположение.

НЕПРЕВЗОЙДЕННОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ В ПУЭРТО БАНУСЕ

Расположенные в непосредственной близости от легендарной гавани Пуэрто Банус, апартаменты Locrimar 5 позволяют наслаждаться всеми прелестями гламурной жизни этого всемирно известного места. Пуэрто Банус – это синоним роскоши, стиля и эксклюзивности, куда стекаются мировые знаменитости и состоятельные туристы. Здесь, среди фешенебельных бутиков ведущих мировых дизайнеров, изысканных ресторанов с мишленовскими звездами, пульсирующих ночных клубов и живописной марины, наполненной яхтами класса "люкс", каждый найдет что-то для себя. Прогулки по набережной, ужин на свежем воздухе с видом на сверкающие огни гавани, эксклюзивный шопинг – все это становится частью вашей повседневной жизни. Южная Испания, и в частности побережье Коста-дель-Соль, славится своим круглогодичным солнечным климатом, более чем 320 солнечными днями в году, что создает идеальные условия для активного отдыха и релаксации. Близость к лучшим полям для гольфа, таким как Los Naranjos, Las Brisas и Aloha Golf, делает этот район раем для любителей гольфа. Широкие песчаные пляжи с кристально чистой водой находятся всего в нескольких минутах ходьбы, предлагая бесконечные возможности для водных видов спорта, солнечных ванн и неспешных прогулок вдоль побережья. Кроме того, стратегическое расположение Пуэрто Бануса обеспечивает легкий доступ к международному аэропорту Малаги, культурным центрам Андалусии, таким как Марбелья, Ронда и Севилья, а также живописным природным паркам, что открывает широкие горизонты для путешествий и знакомства с богатым наследием региона.

РОСКОШЬ И КОМФОРТ В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ

Эти апартаменты, представленные в безупречном состоянии, предлагают три просторные спальни и две современные ванные комнаты, тщательно спроектированные для максимального комфорта и функциональности. Одной из ключевых особенностей и несомненным преимуществом данной резиденции является профессионально расширенная терраса, которая была преобразована в полноценную третью спальню. Это гениальное решение не только значительно увеличивает полезное пространство апартаментов, но и добавляет исключительную ценность и универсальность. Третья комната может служить как уютной гостевой спальней, так и вдохновляющим домашним офисом с обилием естественного света, или же многофункциональной зоной для отдыха и творчества. Такое преобразование было выполнено с высочайшим качеством, обеспечивая гармоничное слияние внутреннего и внешнего пространства и сохраняя при этом атмосферу света и простора, характерную для всей квартиры.

Интерьер апартаментов отличается современным и функциональным дизайном, который обеспечивает обилие естественного света на протяжении всего дня, создавая воздушную и гостеприимную атмосферу. Просторная гостиная зона, являющаяся сердцем дома, продумана до мелочей, чтобы обеспечивать идеальное пространство для расслабления, семейных сборов и приема гостей. Высококачественные отделочные материалы, нейтральная цветовая палитра и продуманное освещение подчеркивают элегантность и утонченность каждого уголка. Открытая планировка способствует свободному течению света и воздуха, а также обеспечивает легкую навигацию между различными зонами. Кухня, оснащенная современной бытовой техникой и удобными рабочими поверхностями, идеально подходит как для повседневного приготовления пищи, так и для кулинарных экспериментов. Каждая ванная комната оформлена в современном стиле, с использованием высококачественной сантехники и плитки, предлагая оазис уюта и релаксации. Все элементы интерьера были выбраны с учетом эстетики и долговечности, что гарантирует сохранение первозданного вида апартаментов на долгие годы.

СРЕДИЗЕМНОМОРСКИЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ И ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Привлекательное открытое пространство апартаментов – это идеальное место для полного погружения в чарующий средиземноморский образ жизни. Будь то утренний кофе под ласковыми лучами солнца, обед на свежем воздухе с семьей и друзьями или вечерний бокал вина под звездным небом – ваша терраса станет любимым местом для наслаждения теплыми вечерами и безмятежными днями. Возможность наслаждаться солнцем, морским бризом и живописными видами – это неотъемлемая часть жизни на Коста-дель-Соль. Благоустроенные общие территории комплекса, включающие в себя ландшафтные сады и, возможно, общий бассейн (информация о которых может быть предоставлена по запросу), добавляют еще больше привлекательности и комфорта, создавая атмосферу уединенного курорта.

Помимо очевидных преимуществ для личного использования, апартаменты Locrimar 5 представляют собой исключительную инвестиционную возможность. Наличие официальной туристической лицензии является колоссальным преимуществом на рынке аренды Пуэрто Бануса. Этот район, благодаря своей популярности среди туристов со всего мира, гарантирует высокий спрос на краткосрочную аренду на протяжении всего года, что обеспечивает стабильный и весьма привлекательный доход от сдачи внаем. Инвестирование в недвижимость с туристической лицензией в столь престижном месте, как Пуэрто Банус, не только позволяет получать регулярную прибыль, но и является надежной стратегией сохранения и приумножения капитала в долгосрочной перспективе, учитывая постоянный рост цен на элитную недвижимость в этом регионе. Это делает данное предложение идеальным решением для инвесторов, стремящихся к диверсификации своего портфеля и получению высокой доходности.

ИСКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЦЕННОСТЬ НА РЫНКЕ

Предлагаемые по исключительно конкурентоспособной цене, эти апартаменты являются одним из наиболее ценных предложений, доступных в настоящее время на рынке элитной недвижимости Пуэрто Бануса. Учитывая престижное местоположение, безупречное состояние, продуманную планировку, наличие дополнительной спальни, а также важнейшую туристическую лицензию, это предложение представляет собой редкое сочетание роскоши, функциональности и инвестиционного потенциала. Не упустите эту фантастическую возможность стать владельцем недвижимости в одном из самых желанных уголков Испании. Свяжитесь с нами в Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и организовать эксклюзивный просмотр.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, None, Парковочные места, Дом отдыха