+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

3 950 000 €

РЕФЕРЕНС R5408068

Вилла Splash: Икона Современной Роскоши в Сердце Престижной Новой Андалусии, Южная Испания

5	4	480 m²	1 280 m²	90 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК	ТЕРРАСА













Описание

Добро пожаловать в Villa Splash, архитектурный шедевр, воплощающий современный дизайн и эксклюзивный образ жизни, расположенный в самом сердце престижного закрытого сообщества Parcelas del Golf. Это привилегированное местоположение находится в знаменитой Долине Гольфа Нуэва Андалусия — жемчужине южной Испании, известной своими безупречными гольф-полями, великолепными видами и космополитичной атмосферой. Villa Splash — это не просто дом, это тщательно продуманное пространство, где каждая деталь служит цели создать атмосферу непревзойденной элегантности и комфорта. Ее уникальное название и концепция были вдохновлены культовой картиной Дэвида Хокни «Большой всплеск», что придает вилле особый артистический шарм и индивидуальность, выделяя ее на фоне других предложений. Расположение виллы поистине является одним из ее главных преимуществ. Она находится в непосредственной близости от трех самых прославленных гольф-полей региона, предлагая легкий доступ к мировому классу гольфа. Кроме того, всего в нескольких минутах ходьбы расположена оживленная Aloha Strip — пульсирующий центр социальной жизни, где вы найдете эксклюзивные рестораны, модные кафе, изысканные бары и бутики. Это идеальное сочетание уединения и легкого доступа к городской инфраструктуре делает Villa Splash идеальным выбором для тех, кто ищет баланс между спокойствием и активным образом жизни Марбельи.

При входе в Villa Splash вас встречает светлая и величественная приемная зона, которая мгновенно открывает взору просторы открытой планировки. Это пространство плавно перетекает в роскошную гостиную, где каждая деталь говорит о высоком качестве и безупречном вкусе, затем в элегантную обеденную зону, идеально подходящую для приема гостей, и, наконец, в полностью оборудованную кухню, представляющую собой произведение искусства функциональности и дизайна. Кухня оснащена современной бытовой техникой от ведущих мировых производителей и имеет стильный минималистичный дизайн, который прекрасно гармонирует с общим интерьером. Одной из ключевых особенностей виллы являются огромные окна от пола до потолка, которые служат не просто источником света, но и стенами, растворяющими границы между внутренним и внешним пространством. Они открывают панорамные виды на пышные ландшафтные сады и заливают каждый уголок дома обилием естественного света, создавая ощущение воздушности и свободы. Этот продуманный дизайн не только обеспечивает потрясающие виды, но и усиливает связь с природой, делая проживание здесь по-настоящему уникальным и расслабляющим. В результате получается невероятно светлая и гостеприимная атмосфера, идеально подходящая как для постоянного проживания, так и для использования в качестве роскошного дома для отпуска, а также предлагающая выдающийся потенциал для сдачи в аренду благодаря своей востребованности и эксклюзивности.

Внешние пространства Villa Splash являются воплощением знаменитого марбельского образа жизни, спроектированные для максимального удовольствия и развлечений на свежем воздухе. Центром притяжения является потрясающий инфинити-бассейн с кристально чистой водой, который создает ощущение бесконечности и сливается с горизонтом, предлагая идеальное место для отдыха и освежающих купаний в жаркие дни. Рядом с бассейном расположены многочисленные зоны для отдыха и принятия солнечных ванн, а также специально оборудованные зоны для барбекю, как крытые, так и открытые, позволяющие устраивать изысканные ужины или непринужденные вечеринки под звездным небом. Обширные террасы, как открытые, так и затененные, предоставляют множество возможностей для трапез на свежем воздухе, коктейльных вечеринок и просто наслаждения средиземноморским климатом. Тщательно ухоженные ландшафтные сады создают оазис спокойствия и красоты, обеспечивая уединение и живописный фон для любого мероприятия. Для ценителей комфорта и практичности вилла предлагает просторный гараж на шесть автомобилей, гарантируя достаточно места для обширного автопарка. Также имеются выделенные зоны для современного домашнего офиса, оснащенного всеми необходимыми коммуникациями, и полностью оборудованного тренажерного зала, позволяющего поддерживать физическую форму, не выходя из дома. Одним из наиболее ценных дополнений является отдельная гостевая квартира с двумя спальнями, собственной мини-кухней и гостиной. Это идеальное решение для размещения гостей с максимальным комфортом и уединением, или же для использования в качестве жилья для персонала, предлагая полную автономию и независимость.

Созданная с акцентом на экологичность и энергоэффективность, Villa Splash оснащена передовой комплексной системой солнечных батарей и мощных аккумуляторных батарей. Эта система не только значительно снижает эксплуатационные расходы, но и подчеркивает стремление к устойчивому развитию, обеспечивая вилле частичную или полную автономность от центральных энергосетей. Это не только экономически выгодно, но и демонстрирует ответственность по отношению к окружающей среде. Расположенная в закрытом сообществе Parcelas del Golf, которое известно своей эксклюзивностью и высоким уровнем безопасности, вилла обеспечивает круглосуточную охрану, предлагая своим обитателям беспрецедентное чувство защищенности

и спокойствия. Это позволяет полностью расслабиться и наслаждаться каждым моментом, зная, что ваша конфиденциальность и безопасность гарантированы. Villa Splash — это не просто дом, это исключительная инвестиция в образ жизни, сочетающий современную архитектуру, роскошные удобства, превосходное расположение в южной Испании и беспрецедентный уровень комфорта и безопасности. Это идеальный выбор как для постоянного проживания, так и для использования в качестве роскошной резиденции для отпуска, а также демонстрирует выдающийся потенциал для получения стабильного дохода от аренды, что делает ее привлекательным активом для самых взыскательных инвесторов и покупателей, ищущих безупречное качество и стиль в Марбелье. Откройте для себя Villa Splash — место, где современное искусство встречается с архитектурным совершенством, создавая уникальный опыт роскошной жизни.

Детали

Референс	R5408068	Тип объекта	Вилла
Статус	Продажа	Цена	3 950 000 €
Спальни	5	Ванные	4
Площадь	480 m²	Участок	1 280 m²
Терраса	90 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Кондиционер, Частный сад, Сигнализация, Охрана 24/7, Парковка, Для отдыха

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella