+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Вилла в Benalmadena

Референция: R5408233



Спальни: 6
Ванные: 6
M² Размер: 756
Цена: 2 495 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 100













Описание:

Мы, в Luxury Realty, с гордостью представляем эту выдающуюся виллу на продажу в престижном и крайне востребованном районе Бенальмадена Пуэбло. Расположенная на живописном побережье Коста-дель-Соль на юге Испании, эта импозантная резиденция предлагает обширные жилые пространства, захватывающие дух виды на Средиземное море и универсальные варианты размещения. Это идеальное сочетание роскоши, комфорта и приватности в поистине привилегированной обстановке, которое ждет своего нового владельца.

Расположение: Бенальмадена Пуэбло – Сокровище Коста-дель-Соль

Бенальмадена Пуэбло – это очаровательная, традиционная андалузская деревня, где время словно замедляет свой ход. Её беленые домики, мощеные улочки и уютные площади излучают подлинный испанский дух. Здесь, вдали от суеты побережья, вы найдете спокойствие и красоту, не отказываясь при этом от легкого доступа ко всем современным удобствам. В шаговой доступности расположены изысканные рестораны, бутики и местные достопримечательности, предлагающие богатую культурную жизнь. Близость к международному аэропорту Малаги, живописным пляжам и полям для гольфа делает эту локацию идеальной для круглогодичного проживания или незабываемого отдыха.

Ключевые особенности этой жемчужины недвижимости:

- Шесть просторных спален, каждая из которых является оазисом комфорта.
- Шесть изысканных ванных комнат, выполненных с вниманием к деталям.
- Захватывающие панорамные виды на Средиземное море, открывающиеся из многих уголков виллы.
- Полностью автономные гостевые апартаменты, идеально подходящие для уединения гостей или персонала.
- Частный плавательный бассейн, приглашающий к освежающему отдыху.
- Роскошная сауна для полного расслабления и оздоровления.
- Винный погреб с климат-контролем для истинных ценителей.
- Просторный гараж с возможностью парковки как минимум 5 автомобилей.
- Многочисленные террасы и элегантные зоны отдыха на свежем воздухе.

Главная Резиденция – Сердце Дома

Доступ к вилле осуществляется через приватный огороженный вход, ведущий к парадной лестнице, по которой вы попадаете в основную часть дома. При входе вас встречает просторный вестибюль, который открывает путь в потрясающее пространство открытой планировки, объединяющее гостиную, столовую и кухню. Современная кухня оборудована высококачественной деревянной мебелью и имеет большой центральный остров со встроенной варочной панелью и винным холодильником – идеальное место для кулинарных экспериментов и встреч.

Светлая и просторная гостиная и столовая выигрывают от трех больших двойных окон и патио-дверей, которые позволяют естественному свету заливать пространство, одновременно обрамляя несравненные морские пейзажи. Патио-двери ведут на обширную террасу, часть которой закрыта стеклянными шторами, создавая комфортное жилое пространство для отдыха и развлечений круглый год. Отсюда вы сможете наслаждаться великолепными панорамными видами на побережье Средиземного моря.

На этом же уровне также расположены:

- Гостевой туалет
- Отдельная прачечная со стиральной машиной и сушилкой
- Изысканный винный погреб
- Кладовая/помещение для хранения

Первый этаж – Святилище Комфорта

На первом этаже находится впечатляющий основной люкс, представляющий собой настоящий оазис уединения. Он включает в себя:

- Просторную спальню
- Большую гардеробную
- Выход на частную террасу с завораживающими видами на море
- Элегантную душевую комнату с двойной раковиной и большой душевой кабиной

Также на этом уровне расположены:

- Две дополнительные спальни (одна в настоящее время используется как домашний офис, другая со своей душевой комнатой).
- Приватная дверь, ведущая в еще одну полноценную ванную комнату и на второй этаж.

Второй этаж – Дополнительное Пространство

Верхний этаж включает в себя:

- Двуспальную спальню со встроенными шкафами
- Патио-двери, ведущие на собственную террасу, идеальную для утреннего кофе или вечернего отдыха.

Нижний уровень – Автономные Апартаменты для Гостей

Нижний уровень предлагает полностью автономные апартаменты, идеально подходящие для гостей, расширенной семьи или домашнего персонала. Эти апартаменты могут также служить прекрасным источником дополнительного дохода. В состав апартаментов входят:

- Уютная гостиная
- Обеденная зона
- Полностью оборудованная кухня
- Две просторные спальни со встроенными шкафами
- Две ванные комнаты
- Прямой выход на террасу и к саду.

Жизнь на свежем воздухе – Райский уголок для Отдыха

Дизайн экстерьера виллы продуман до мелочей для максимального расслабления и развлечений. Здесь вас ждут:

- Приватный плавательный бассейн с видом на море.
- Отдельный павильон для отдыха (chill-out room), идеальный для проведения летних вечеров.
- Многочисленные террасы, каждая из которых предлагает уникальный вид и атмосферу.
- Тщательно ухоженные ландшафтные сады, создающие ощущение спокойствия и уединения.
- Роскошная сауна, расположенная в задней части сада, обеспечивающая полный релакс.

Большой гараж обеспечивает безопасную парковку для минимум пяти автомобилей, предлагая исключительное удобство как для владельцев дома, так и для их гостей.

Уникальная Возможность от Luxury Realty!

Эта исключительная вилла предлагает завидное сочетание пространства, гибкости, роскошных удобств и захватывающих дух видов, находясь при этом в непосредственной близости от очаровательных ресторанов, магазинов и неповторимой атмосферы Бенальмадена Пуэбло. Будь то постоянное место жительства, дом для отдыха или инвестиционная недвижимость, это редкая возможность приобрести поистине замечательный дом на побережье Коста-дель-Соль. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и организовать частный просмотр этой великолепной резиденции.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, None, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места, None, Перепродажа