

Вилла в La Cala

Референция: R5408257



Спальни: 4

Ванные: по запросу

М² Размер: 324

Цена: 2 500 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Вилла Места: по запросу

М² Участок: 606



Описание:

Добро пожаловать в мир безупречной роскоши и современного комфорта! Luxury Realty с гордостью представляет совершенно новую виллу, идеально расположенную всего в нескольких шагах от золотистых пляжей и живописного центра Ла-Кала-де-Михас, одной из самых желанных локаций на южном побережье Испании. Эта недвижимость предлагает несравненное сочетание изысканного дизайна, высококачественных материалов и привилегированного местоположения, обеспечивая жизнь, наполненную морским бризом, солнечным светом и великолепными панорамными видами на Средиземное море.

Ла-Кала-де-Михас, бывшая рыбацкая деревушка, превратилась в престижный район Коста-дель-Соль, сохранив при этом свой аутентичный андалузский шарм. Здесь вы найдете отмеченные наградами пляжи, изысканные рестораны, уютные кафе, бутики и гольф-поля мирового класса, обеспечивающие разнообразный досуг. Легкий доступ к Марбелье, Малаге и международному аэропорту делает Ла-Кала идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для незабываемого отдыха, предоставляя уникальный баланс спокойствия и развитой инфраструктуры. Это инвестиция в образ жизни, где более 320 солнечных дней в году создают идеальные условия для наслаждения средиземноморским стилем жизни.

Эта современная вилла, выполненная в элегантном стиле, расположена на двух уровнях, каждый из которых спроектирован для максимального комфорта и функциональности. Первый этаж представляет собой просторное открытое пространство, органично объединяющее светлую гостиную и современную кухню, оборудованную по последнему слову техники и предлагающую все для кулинарных шедевров. Это идеальное место для семейных собраний и развлечений. Также на этом уровне находится уютная четвертая спальня с собственной ванной комнатой, обеспечивающая максимальную приватность и комфорт для гостей, и отдельное прачечное помещение для удобства. Прямой выход на прилегающую территорию создает плавный и гармоничный переход между внутренним и внешним пространством.

Внешняя территория виллы — это ваш личный оазис для отдыха и релаксации. Здесь расположен великолепный частный бассейн, идеальный для освежающих заплывов в жаркие дни, а также предусмотрено специально отведенное место для установки джакузи, где можно расслабиться под звездным небом. Самой жемчужиной и неотъемлемой частью этого райского уголка являются захватывающие панорамные виды на Средиземное море, которые будут сопровождать вас ежедневно. Создайте здесь идеальную зону для барбекю, оборудуйте уютные лаунж-зоны, чтобы наслаждаться неповторимой атмосферой Коста-дель-Соль и устраивать незабываемые вечера с близкими, любуясь бескрайними морскими пейзажами.

На втором этаже расположены три просторные спальни и две полноценные ваннные комнаты, каждая из которых является оазисом уединения и комфорта. Каждая комната спроектирована с обилием естественного света, предлагая прекрасные виды, будь то окружающий ландшафт или манящие морские просторы. Мастер-спальня, несомненно, станет идеальным убежищем для отдыха после насыщенного дня. Для дополнительного удобства и обеспечения максимальной доступности в вилле предусмотрена предварительная установка лифта, что делает этот дом идеальным для людей всех возрастов и значительно повышает его ценность и функциональность. Каждая деталь отделки и тщательный выбор материалов подчеркивают эксклюзивность и долговечность, полностью соответствующие высочайшим стандартам Luxury Realty.

В силу своего привилегированного расположения, обеспечивающего быстрый и удобный доступ к основным магистралям побережья, возможно наличие незначительного дорожного шума. Однако этот аспект является общей чертой для многих высококлассных объектов недвижимости, находящихся в удобной и хорошо связанной инфраструктурно зоне. Этот небольшой компромисс с лихвой компенсируется исключительной доступностью ко всем благам Ла-Кала, включая золотистые пляжи, лучшие гольф-поля, изысканные рестораны и городские центры Коста-дель-Соль, что делает это место идеальным для тех, кто ценит мобильность и близость к активной жизни.

Это поистине редчайшая возможность приобрести совершенно новую, современную виллу в одном из самых востребованных и престижных районов Коста-дель-Соль. Ла-Кала-де-Михас продолжает привлекать инвесторов и покупателей, ищущих высококачественную недвижимость, что делает эту виллу не только идеальным местом для постоянного проживания или роскошного отдыха, но и чрезвычайно выгодной инвестицией с потенциалом высокой отдачи от аренды. Воспользуйтесь шансом стать владельцем эксклюзивного объекта в регионе, где каждый день — это воплощение мечты о жизни под испанским солнцем. Не упустите свой шанс приобрести жемчужину в короне Коста-дель-Соль!

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Лифт, None, Парковочные места