+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Вилла в Casares

Референция: R5408272



Спальни: 4
Ванные: 3
M² Размер: 198
Цена: 415 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 249













Описание:

Luxury Realty представляет эксклюзивный угловой двухквартирный дом в привилегированном районе Доня Хулия Виллидж, Касарес, Южная Испания. С прямыми видами на Средиземное море, этот таунхаус предлагает уникальное сочетание уединения, комфорта и превосходного местоположения. Идеален для тех, кто ищет гармонию роскоши и доступа к живописным пляжам Коста-дель-Соль и развитой инфраструктуре.

Район Доня Хулия, часть Касарес Коста, является одним из наиболее перспективных на побережье Коста-дель-Соль. Он окружен великолепными полями для гольфа, пышными зелеными зонами и элитными новыми жилыми комплексами. Благодаря легкому доступу к автомагистрали A-7, вы быстро доберетесь до оживленной Эстепоны, очаровательных Сабинильяс и эксклюзивного курорта Finca Cortesín. Близость к Гибралтару добавляет этой недвижимости привлекательности, делая ее идеальной как для постоянного проживания, так и для престижного дома для отпуска или выгодной инвестиции.

Этот просторный угловой таунхаус площадью около 220 м² на участке 249 м² спроектирован для максимального комфорта и качества жизни. Распределенный на трех уровнях, он выделяется впечатляющей площадью, обилием естественного света и безупречно выполненной современной реконструкцией. Дом расположен в спокойной, жилой и хорошо связанной среде.

На первом этаже располагается открытая и гостеприимная жилая зона с просторной гостиной, уютным камином и современной, полностью оборудованной кухней, интегрированной с обеденной зоной. Открытая планировка создает комфортную и функциональную среду. На втором этаже находятся две спальни, каждая со встроенными шкафами и собственной ванной комнатой; одна из них имеет прямой доступ к просторной террасе с панорамными видами на Средиземное море. Цокольный этаж, изначально незавершенный, был полностью переоборудован в универсальное пространство с впечатляющей зоной домашнего кинотеатра, двумя дополнительными комнатами и стильной ванной. Все помещения на этом уровне оснащены косвенным потолочным освещением, создающим элегантную и приятную атмосферу.

Снаружи дом предлагает обширную веранду с обеденной зоной и зоной отдыха, защищенную раздвижными тентами. Особым акцентом является роскошное джакузи на 5 человек – идеальное место для расслабления под звездным небом Коста-дель-Соль, превращая террасу в частный уголок велнеса. Перед домом предусмотрено крытое парковочное место. Для максимального комфорта и энергоэффективности, недвижимость оснащена фотоэлектрическими солнечными панелями, 100-литровым электрическим водонагревателем и системой кондиционирования воздуха во всех комнатах, гарантируя приятный климат круглый год и снижение эксплуатационных расходов.

Этот угловой таунхаус от Luxury Realty – поистине исключительная собственность, гармонично сочетающая просторные интерьеры, роскошные внешние зоны и стратегическое расположение в самом сердце Коста-дель-Соль. Наслаждайтесь близостью к морю, престижным гольф-клубам, оживленным городам Эстепона и Сабинильяс, а также эксклюзивности Finca Cortesín и удобству доступа к Гибралтару. Это больше, чем просто дом – это образ жизни, который предлагает идеальный баланс между уединением, комфортом и легким доступом ко всем благам южного побережья Испании. Не упустите возможность стать владельцем этого уникального объекта, который обещает стать вашим личным райским уголком под испанским солнцем.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, Парковочные места