+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5408278



Спальни: 3

Ванные: 2

М² Размер: 95

Цена: 449 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающийся апартамент на первом этаже, расположенный в безупречно ухоженном жилом комплексе, находящемся непосредственно на первой линии живописного побережья Эстепоны, на юге Испании. Этот уникальный объект предлагает прямой и беспрепятственный доступ к знаменитой набережной и ласковым волнам Средиземного моря, обещая своим обитателям исключительный образ жизни, наполненный комфортом и элегантностью на одном из самых желанных участков побережья Коста-дель-Соль. Это идеальное место для тех, кто мечтает о престижном жилье, где шум прибоя становится ежедневным саундтреком, а морской бриз наполняет каждый уголок вашего дома. Жизнь здесь – это не просто проживание, это погружение в атмосферу вечного лета, солнечного света и безмятежности, доступной лишь немногим избранным.

Спроектированный с акцентом на простор и изысканность, этот апартамент включает в себя три роскошные спальни и две элегантные ванные комнаты, создавая идеальное пространство для семьи или гостей. Каждая комната продумана до мелочей, чтобы обеспечить максимальный комфорт и уединение. Просторные жилые зоны, залитые естественным светом, были искусно спроектированы для обеспечения максимального удобства в повседневной жизни, а также для создания идеальной атмосферы для приема гостей и проведения незабываемых моментов с близкими. Здесь каждый найдет свой уголок для отдыха, будь то чтение книги в тишине или оживленные беседы с друзьями. Высококачественные материалы отделки и продуманный дизайн подчеркивают статусность и эксклюзивность этого предложения.

Одной из наиболее привлекательных особенностей этой резиденции является ее обширная крытая и полностью закрытая терраса. Это пространство представляет собой настоящую жемчужину, предназначенную для наслаждения круглый год, независимо от капризов погоды. Терраса становится продолжением жилого пространства, предлагая идеальное место для утреннего кофе с видом на море, расслабляющего обеда на свежем воздухе или уютных вечерних посиделок. Отсюда открывается прямой доступ к великолепно ухоженным общим садам, где царит буйство средиземноморской растительности, а также к кристально чистому бассейну, приглашающему освежиться в жаркий день. Прямой выход на набережную и к Средиземному морю делает эту террасу связующим звеном между комфортом вашего дома и бесконечными возможностями пляжного отдыха, обеспечивая абсолютную гармонию с окружающей природой.

Интерьеры апартамента отличаются необычайной яркостью и простором, создавая ощущение свободы и легкости. Благодаря обилию естественного света, проникающего через большие окна, каждая комната кажется еще более просторной и воздушной. Это делает апартамент идеальным выбором как для постоянного проживания, предлагая все удобства современного дома, так и для использования в качестве роскошного летнего или зимнего дома для отпуска, где можно сбежать от суеты и насладиться средиземноморским климатом. Кроме того, данная недвижимость представляет собой исключительную инвестиционную возможность в одном из самых востребованных и престижных районов Коста-дель-Соль. Учитывая постоянный спрос на высококачественное жилье в этом регионе, ее арендный потенциал и перспективы роста стоимости весьма значительны.

Жилой комплекс, в котором расположен апартамент, поддерживается в безупречном состоянии и является образцом средиземноморской архитектуры и ландшафтного дизайна. Он обеспечивает своим жителям безмятежную и спокойную обстановку, где качество жизни ставится превыше всего. Здесь вы можете наслаждаться уединением и комфортом, окруженные пышными ландшафтными садами, которые создают ощущение оазиса спокойствия и красоты. Особая гордость комплекса – прямой выход к пляжу, что позволяет жителям буквально в нескольких шагах оказаться на золотом песке и окунуться в бирюзовые воды Средиземного моря. Это не просто дом, это часть эксклюзивного сообщества, где каждая деталь продумана для обеспечения максимального благополучия и роскошного досуга.

Благодаря своему удобному расположению, апартамент находится всего в 10 минутах езды от живописного центра Эстепоны – "Сада Коста-дель-Соль", известного своими цветущими улицами, традиционными белыми домами, оживленными тапас-барами и мариной. Примерно в 25 минутах езды находятся такие жемчужины побережья, как Марбелья и знаменитый Пуэрто-Банус, предлагающие эксклюзивные бутики, изысканные рестораны и бурную ночную жизнь. Расположение объекта обеспечивает легкий доступ к лучшим гольф-полям региона, престижным яхтенным портам, высококлассным ресторанам, международным школам и всем необходимым объектам инфраструктуры, что делает жизнь здесь не только роскошной, но и чрезвычайно удобной. Это идеальная отправная точка для исследования всего, что может предложить Андалусия, от культурных достопримечательностей до природных парков.

Этот апартамент – это фантастическая возможность стать обладателем просторного дома на первой линии моря в одном из самых желанных и динамично развивающихся районов Коста-дель-Соль. Он идеально подходит для тех, кто ищет не просто недвижимость, а полноценный образ жизни, где каждый день наполнен солнцем, морем и эксклюзивными возможностями. Инвестируйте в свою мечту о средиземноморском рае с Luxury Realty, где мы предлагаем только лучшие объекты, отвечающие самым высоким стандартам качества и роскоши. Этот объект представляет собой редкое сочетание превосходного расположения, продуманного дизайна и потенциала для получения дохода, что делает его выдающимся предложением на рынке элитной недвижимости южной Испании.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа