+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Riviera del Sol

Референция: R5408308



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 84

Цена: 315 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию исключительную возможность стать владельцем стильного дома на знаменитом побережье Коста-дель-Соль. Этот прекрасно оформленный апартамент с двумя спальнями и двумя ванными комнатами расположен в спокойном и ухоженном жилом комплексе в Ривьера дель Соль, Михас Коста. Сочетая в себе непревзойденный комфорт, желанную приватность и завидное расположение, эта недвижимость идеально подходит как для постоянного проживания, так и для использования в качестве летней резиденции или выгодной инвестиции с целью сдачи в аренду.

Выгодная Инвестиция: Готовый Бизнес по Аренде

Одной из ключевых особенностей этого предложения является наличие полностью действующей и актуальной туристической лицензии на аренду. Это означает, что новый владелец может немедленно начать получать доход от краткосрочной аренды для отдыха, полностью соответствуя действующим андалузским нормам. Данный аспект делает апартамент особенно привлекательным для инвесторов, ищущих готовую к эксплуатации недвижимость для сдачи в аренду в одном из самых востребованных регионов Испании. Это редкое преимущество, значительно упрощающее процесс входа на рынок аренды и обеспечивающее немедленную финансовую отдачу.

Роскошные Пространства и Захватывающие Виды

Апартамент может похвастаться светлой и просторной гостиной, которая гармонично переходит в щедрую частную террасу, ориентированную на юго-запад. Отсюда открываются потрясающие панорамные виды на лазурное море и живописные зеленые окрестности, создавая идеальное место для жизни на свежем воздухе и незабываемых средиземноморских вечеров. Одним из выдающихся преимуществ этой недвижимости является ее исключительная приватность: терраса не просматривается соседними домами, что позволяет вам наслаждаться полным спокойствием и уединением, погружаясь в расслабленный ритм жизни Коста-дель-Соль. Представьте себе утренний кофе с видом на восход солнца или ужин под звездами, не тревожимый посторонними взглядами.

Идеальная Планировка для Комфортной Жизни

Главная спальня оборудована встроенными шкафами и имеет собственную ванную комнату с ванной и душем, предлагая оазис комфорта и релаксации. Вторая спальня, также со встроенными шкафами, обслуживается отдельной современной ванной комнатой с душевой кабиной. Такая планировка делает апартамент идеальным выбором для семей, приема гостей или организации удобного рабочего пространства для удаленной работы. Продуманное зонирование обеспечивает максимальный комфорт для всех обитателей.

Полуоткрытая кухня полностью оборудована всей современной качественной бытовой техникой, включая духовку, микроволновую печь, посудомоечную машину, стиральную машину, холодильник/морозильник и принадлежности для приготовления кофе. Все приборы подобраны с учетом качества и функциональности. Апартамент спроектирован с упором на практичность и комфорт и полностью готов к немедленному заселению, что позволяет новому владельцу сразу же наслаждаться своим новым домом.

Дополнительные удобства включают недавно установленную систему кондиционирования воздуха (тепло/холод), высокоскоростной интернет, отдельную прачечную, а также собственное подземное парковочное место и кладовую, что добавляет удобства и функциональности этому превосходному жилищу. Низкие эксплуатационные расходы делают эту недвижимость еще более привлекательной.

Превосходные Удобства Комплекса

Жители комплекса имеют доступ к превосходным общим удобствам, которые создают атмосферу роскошного курорта. К вашим услугам прекрасно ухоженные ландшафтные сады, два больших бассейна для взрослых, отдельный детский бассейн, просторные зоны для загара, а также полностью оборудованный общий тренажерный зал. Эти удобства обеспечивают разнообразные возможности для отдыха, занятий спортом и общения с соседями в живописной и умиротворенной обстановке.

Привилегированное Местоположение: Ривьера дель Соль

Местоположение апартамента в Ривьера дель Соль, Михас Коста, предлагает идеальный баланс между удобством и релаксацией. Всего в 800 метрах находится большой супермаркет, обеспечивающий легкий доступ ко всем необходимым товарам. Прекрасные пляжи Калаонды, Ми Капричо и Макс Бич находятся неподалеку, предлагая множество вариантов для наслаждения побережьем, водными видами спорта или просто расслабленного отдыха под средиземноморским солнцем.

Любители гольфа по достоинству оценят непосредственную близость к всемирно известным полям для гольфа, таким как Miraflores Golf и Calanova Golf Club. Оживленные центры Ла Кала де Михас, Марбельи и Фуэнхиролы находятся в пределах легкой досягаемости на автомобиле, предлагая широкий выбор ресторанов, магазинов и развлечений. Аэропорт Малага-Коста-дель-Соль расположен примерно в 35 километрах, что обеспечивает отличное транспортное сообщение в течение всего года и легкий доступ для международных путешественников.

Редкая Возможность на Коста-дель-Соль

Благодаря своей действующей туристической лицензии на аренду, потрясающим видам на море, исключительной приватности, первоклассным удобствам комплекса, низким эксплуатационным расходам и востребованному местоположению, этот выдающийся апартамент представляет собой редкую возможность приобрести готовую к заселению недвижимость, сочетающую в себе привлекательность образа жизни и доказанный инвестиционный потенциал на Коста-дель-Соль. Это идеальное предложение для тех, кто ищет не просто дом, а возможность инвестировать в мечту о средиземноморской жизни.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа