+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Manilva

Референция: R5408344



Спальни: 2
Ванные: 2
M² Размер: 99
Цена: 375 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:


31
30











Описание:

Агентство элитной недвижимости Luxury Realty с гордостью представляет уникальное предложение на юге Испании – изысканный угловой таунхаус, расположенный в престижном жилом комплексе BLUE VIEW, в живописном регионе Манильва. Этот дом, воплощающий в себе современный дизайн, функциональность и непревзойденный комфорт, является идеальным выбором для тех, кто ищет роскошную резиденцию на побережье Коста-дель-Соль. Манильва, расположенная в самом сердце солнечной Андалусии, славится своими великолепными пляжами, аутентичной испанской атмосферой и стратегическим расположением, предлагая легкий доступ к лучшим удобствам региона, сохраняя при этом очарование и спокойствие. Этот таунхаус — это не просто недвижимость, это вход в привилегированный образ жизни, где каждый день наполнен солнцем, морем и бесконечными возможностями.

Совершенно Новое Жилье с Налоговыми Преимуществами

Представляем вашему вниманию совершенно новый таунхаус, в котором еще никто не жил. Это уникальное обстоятельство предоставляет покупателю редкую возможность приобрести недвижимость, эквивалентную новостройке, но с существенным финансовым преимуществом. Вместо стандартного НДС в 10%, который обычно применяется к новым объектам, вы получаете возможность воспользоваться льготной ставкой НДС в 7%. Это значительная экономия, которая делает это предложение еще более привлекательным для дальновидных инвесторов и тех, кто стремится максимально эффективно использовать свой бюджет при покупке элитной недвижимости. Отсутствие предыдущих жильцов гарантирует безупречное состояние всех систем, отделки и оборудования, позволяя вам стать первыми владельцами этого великолепного дома и обустроить его по своему вкусу, не беспокоясь о необходимости ремонта или модернизации. Каждая деталь здесь продумана до мелочей, чтобы обеспечить максимальный комфорт и эстетическое удовольствие, ожидая своего первого владельца, который вдохнет в эти стены жизнь. Это идеальный вариант для тех, кто ценит безупречное качество и эксклюзивность.

Будучи угловым таунхаусом, эта резиденция отличается особенной планировкой, которая обеспечивает максимальное проникновение естественного света во все помещения в течение всего дня. Дополнительные окна на боковых сторонах дома создают ощущение простора и воздушности, а также предлагают дополнительные ракурсы для наслаждения окружающей природой. Открытые пространства, светлые интерьеры и продуманная вентиляция создают идеальный микроклимат, способствующий благополучию и расслаблению. Такая позиция также часто предполагает большую приватность и меньше соседей, что является неоспоримым преимуществом для тех, кто ценит уединение и покой. Дизайн дома выполнен в современном стиле, с использованием высококачественных материалов и передовых технологий, что гарантирует его долговечность и актуальность на долгие годы.

Панорамные Виды, Захватывающие Дух

Одной из самых выдающихся особенностей этой резиденции являются ее абсолютно открытые и захватывающие виды, которые простираются на бескрайние просторы Средиземного моря, могущественную скалу Гибралтара и живописные горные хребты. Каждое утро вы будете просыпаться под лучами испанского солнца, наблюдая, как первые лучи света играют на водной глади, а вечерами сможете наслаждаться незабываемыми закатами, когда небо раскрашивается в огненные оттенки. Эти панорамные виды служат постоянным источником вдохновения и спокойствия, предлагая идеальный фон для утреннего кофе на террасе или расслабляющего ужина под звездным небом. Виды на Гибралтар добавляют особый шарм, напоминая о богатой истории и культурном разнообразии региона, а горные пейзажи предлагают контраст и ощущение величия природы. Благодаря своей угловой позиции, дом обеспечивает множество точек обзора, позволяя наслаждаться этими пейзажами из разных комнат и уровней, создавая ощущение полного погружения в окружающую красоту.

Привилегированное Расположение и Элитный Образ Жизни

Манильва — это жемчужина западной Коста-дель-Соль, предлагающая идеальное сочетание традиционного испанского очарования и современного комфорта. Этот район известен своими нетронутыми пляжами, ухоженными полями для гольфа и отличной гастрономией. Расположение комплекса BLUE VIEW в Манильве обеспечивает легкий доступ ко всем необходимым удобствам, включая магазины, рестораны, медицинские учреждения и международные школы, делая его идеальным местом для постоянного проживания или роскошного отдыха.

Одним из ключевых преимуществ местоположения является его близость к мировому центру роскоши – Сотогранде. Всего в 7 минутах езды от дома находится знаменитый порт Сотогранде, известный своими эксклюзивными яхтами, бутиками высокой моды, изысканными ресторанами и престижными гольф-клубами, такими как Вальдеррама. Сотогранде также является центром мирового поло и предлагает широкий спектр элитных спортивных и досуговых мероприятий. Рядом также находится живописный город Торрегуадьяро, до которого можно добраться всего за 5 минут, предлагающий свои очаровательные пляжи и уютные рестораны. Это означает, что вы можете наслаждаться спокойствием и аутентичностью Манильвы, имея при этом быстрый доступ к элитному образу жизни и развлечениям Сотогранде.

Комфорт и доступность – это неотъемлемые атрибуты современной роскоши. Данный таунхаус предлагает удобный прямой доступ из гаража непосредственно к входной двери вашего дома, что обеспечивает максимальное удобство и безопасность, особенно после возвращения с покупками или в дождливую погоду. Вам не придется беспокоиться о парковке или долгих переходах с улицы. Кроме того, расположение дома позволяет вам дойти до пляжа и популярных пляжных баров пешком. Представьте себе утреннюю прогулку по побережью или вечерний коктейль с видом на море, не прибегая к автомобилю. Это воплощение истинного прибрежного образа жизни, где море становится продолжением вашего дома.

Комплекс BLUE VIEW: Символ Комфорта и Безопасности

Комплекс BLUE VIEW был задуман как оазис спокойствия и роскоши, предлагающий своим жильцам не только высококачественные дома, но и продуманную инфраструктуру. Хотя детали общих удобств не указаны, обычно такие комплексы в элитных районах включают круглосуточную охрану, живописные ландшафтные сады, общий бассейн, а иногда и фитнес-центр. Жизнь в таком комплексе означает не только красивый дом, но и чувство безопасности, общности и доступ к услугам, которые делают повседневную жизнь более приятной и беззаботной. Дизайн комплекса гармонично вписывается в окружающий ландшафт, создавая атмосферу уюта и релаксации, где каждый элемент способствует созданию идеального пространства для жизни.

Идеальное Вложение или Дом Мечты

Этот таунхаус в комплексе BLUE VIEW представляет собой исключительную возможность как для инвестиций, так и для создания идеального семейного очага. С точки зрения инвестиций, регион Коста-дель-Соль продолжает оставаться одним из самых востребованных направлений для покупки недвижимости в Европе, обеспечивая стабильный рост стоимости и высокий потенциал арендного дохода, особенно для новых и хорошо расположенных объектов. Преимущество покупки с пониженным НДС еще больше повышает его привлекательность как инвестиционного актива. Для семьи этот дом предлагает идеальные условия для комфортной и полноценной жизни: просторные помещения, великолепные виды, близость к пляжу и всем необходимым удобствам, а также безопасное и престижное окружение. Это место, где можно создавать незабываемые воспоминания, наслаждаться средиземноморским климатом и вести здоровый, активный образ жизни. Этот таунхаус ждет своего нового владельца, чтобы стать воплощением мечты о жизни на южном побережье Испании.

Не упустите возможность стать обладателем этой великолепной резиденции. Этот объект готов к немедленному заселению и ждет только вас, чтобы начать новую главу в вашей жизни, наполненную солнцем, морем и роскошью. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и организовать эксклюзивный просмотр.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции