+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Marbella

Референция: R5408581



Спальни: 3

Ванные: по запросу

М² Размер: 150

Цена: 895 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность стать обладателем изысканной недвижимости, расположенной в самом сердце исторического района Каско Антигуо Марбельи. Эта великолепно отремонтированная квартира является жемчужиной, предлагающей редкое сочетание подлинного андалузского очарования и современного комфорта в одном из самых желанных мест Коста-дель-Соль, в живописной южной части Испании.

Марбелья, город, который по праву считается эталоном роскоши и средиземноморского образа жизни, предлагает несравненное качество жизни. Каско Антигуо, Старый город, является его душой и сердцем – местом, где вековая история встречается с современностью. Здесь, среди лабиринта мощеных улочек, каждый поворот которых открывает взгляду старинные фасады и уютные уголки, этот район является живым свидетельством богатой культурной и архитектурной истории. Исторические здания, утопающие в бугенвиллиях и герани, соседствуют с оживленными площадями, где местные жители и гости наслаждаются непринужденной атмосферой. Откройте для себя превосходные гастрономические заведения, от традиционных тапас-баров до изысканных ресторанов, предлагающих кулинарные шедевры, а также эксклюзивные бутики с уникальными дизайнерскими находками и очаровательные кафе, идеальные для утреннего кофе или вечернего аперитива. Эта недвижимость предлагает исключительный образ жизни, находясь всего в нескольких минутах ходьбы от золотистых пляжей Марбельи и ее престижной пристани для яхт, Пуэрто Банус.

Роскошь и Комфорт в Каждой Детали

Апартаменты спроектированы с учетом максимального комфорта и приватности, располагая тремя просторными спальнями, каждая из которых имеет собственную ванную комнату en-suite. Это обеспечивает абсолютное уединение для всех членов семьи или гостей. Кроме того, предусмотрен отдельный гостевой туалет, добавляющий удобства и функциональности. Каждая деталь интерьера продумана до мелочей: безупречный ремонт выполнен с использованием материалов высочайшего качества, создавая атмосферу утонченной роскоши и современного шика.

Интерьеры гармонично сочетают современный дизайн с яркими, открытыми жилыми пространствами, которые наполняются естественным светом. Просторная гостиная и обеденная зона плавно перетекают в полностью оборудованную кухню открытого плана, создавая единое пространство, идеальное как для повседневной жизни, так и для приема гостей. Кухня оснащена всей необходимой бытовой техникой от ведущих мировых производителей, предлагая безупречную функциональность и эстетику, соответствующую самым высоким стандартам. Здесь можно наслаждаться приготовлением блюд, не отрываясь от общения с близкими, что делает ее сердцем дома.

Световые Решения и Практичные Удобства

Особое внимание уделено проникновению естественного света. Большие стеклянные двери и очаровательные балконы, характерные для андалузской архитектуры, позволяют солнечному свету заливать интерьеры, одновременно предлагая приятные виды на оживленные улицы Старого города Марбельи. С балконов открывается панорамный вид на исторические достопримечательности и повседневную жизнь, что позволяет полностью погрузиться в атмосферу этого уникального места. Эти виды не только радуют глаз, но и создают ощущение глубокой связи с городом, его историей и культурой.

Дополнительные удобства включают двойное остекление, которое обеспечивает превосходную звуко- и теплоизоляцию, индивидуальные кондиционеры в каждой комнате для создания идеального микроклимата, а также практичную кладовую комнату, что является ценным преимуществом в историческом центре. Продуманная планировка апартаментов разработана для обеспечения максимального комфорта и функциональности, идеально соответствуя требованиям современного образа жизни. Все эти элементы способствуют созданию жилища, где каждая деталь служит вашему благополучию.

Идеальное Расположение и Инвестиционный Потенциал

Идеально расположенная в пределах пешей доступности от пляжа, оживленной пристани для яхт, престижных школ, детских площадок, многочисленных магазинов, остановок общественного транспорта и всех местных удобств, эта недвижимость предлагает идеальный баланс между удобством и уникальным характером исторического центра Марбельи. Жизнь здесь означает, что все необходимое находится буквально под рукой, от повседневных покупок до культурных мероприятий и пляжного отдыха.

Будь то постоянное место жительства, стильный дом для отдыха или высокопотенциальная инвестиционная возможность, эта исключительная квартира воплощает суть средиземноморской жизни в одном из самых знаковых районов Марбельи. Рынок недвижимости Марбельи известен своей стабильностью и постоянным ростом, особенно в таких престижных и востребованных локациях, как Каско Антигуо. Благодаря своему стратегическому расположению, высококачественному ремонту и уникальному очарованию, эта недвижимость обладает значительным арендным потенциалом, что делает ее привлекательным выбором для инвесторов, ищущих стабильный доход. Кроме того, ожидается, что ее стоимость будет продолжать расти, обеспечивая отличную долгосрочную прибыль на вложенный капитал. Эта квартира представляет собой не просто дом, а часть эксклюзивного образа жизни, доступного немногим, и надежное вложение в ваше будущее.

Особенности:

None, Кондиционирование, None