+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в La Quinta

Референция: R5408953



Спальни: 5 | Ванные: 5 | M² Размер: 508 | Цена: 2 200 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок: 1 157













Описание:

Расположенная в престижном районе Ла Кинта, Бенахавис, на живописном юге Испании, эта очаровательная вилла занимает поистине привилегированное положение. Окруженная всемирно известными гольф-полями, великолепной природной красотой и имея легкий доступ к международному аэропорту Малаги, живописному городку Сан-Педро-де-Алькантара и космополитичному району Нуэва-Андалусия, эта недвижимость является воплощением эксклюзивности и удобства. Ла Кинта, как часть знаменитого муниципалитета Бенахавис, известна своими захватывающими видами, безупречной инфраструктурой и как место, где роскошь встречается с нетронутой природой Коста-дель-Соль. Это идеальное место для тех, кто ценит высокий уровень жизни, уединение и в то же время желает находиться в центре событий. Муниципалитет Бенахавис также славится своими кулинарными традициями, предлагая множество изысканных ресторанов, что только добавляет привлекательности этому уникальному уголку Андалусии.

Предлагая идеальное сочетание уединения и исключительной доступности, вилла находится в непосредственной близости от пульсирующего центра Марбельи, гламурного Пуэрто-Бануса, лучших пляжей Средиземноморья, изысканных ресторанов, престижных международных школ и всех мыслимых объектов роскоши. Эта недвижимость представляет собой исключительную возможность для инвестиций в одном из самых желанных жилых анклавов Коста-дель-Соль. Она идеально подходит для создания личного убежища, где каждый день можно наслаждаться солнцем Андалусии, видами на море и горы, а также всеми преимуществами средиземноморского образа жизни, при этом оставаясь на расстоянии короткой поездки от самых ярких развлекательных и культурных центров региона.

Эта просторная вилла с пятью спальнями в Ла Кинте обладает выдающимся потенциалом для полной реновации и модернизации, что делает ее идеальным выбором для тех, кто ищет возможность создать индивидуальный семейный дом или эксклюзивное убежище, полностью соответствующее их вкусу и стилю жизни. Это не просто покупка недвижимости, это инвестиция в будущее, в возможность воплотить самые смелые дизайнерские идеи и создать пространство, которое будет отражать индивидуальность владельца. Проект реновации может превратить эту виллу в современное произведение искусства, оснащенное по последнему слову техники и дизайна, сохраняя при этом ее средиземноморский шарм.

Распределенная на три уровня, недвижимость гармонично сочетает в себе щедрые внутренние пространства с превосходными зонами для жизни на свежем воздухе. Из окон верхних этажей открываются захватывающие дух виды на море, которые станут источником вдохновения каждый день. Текущая планировка предлагает множество возможностей для перепланировки, чтобы максимально использовать свет, пространство и виды. Архитектура виллы позволяет создать открытые, воздушные пространства, которые плавно перетекают из одной зоны в другую, создавая ощущение гармонии и простора.

Главная жилая зона виллы впечатляет просторной гостиной, плавно переходящей в столовую. Оба эти помещения имеют прямой доступ к террасе, создавая идеальную атмосферу для развлечений и жизни внутри и снаружи. Естественный свет заливает жилые пространства, усиливая ощущение открытости и комфорта по всему дому. Представьте себе, как эти пространства могут быть трансформированы: открытая планировка, панорамные окна, современные дизайнерские решения, объединяющие кухню, столовую и гостиную в единое гармоничное целое. Использование высококачественных материалов, таких как натуральный камень, дерево и стекло, а также интеграция систем "умный дом", сделают эту зону центром семейной жизни и встреч с друзьями, предлагая максимальный комфорт и функциональность.

Планировка виллы продумана до мелочей, обеспечивая как уединение, так и функциональность. На верхнем уровне расположены две спальни, включая мастер-люкс с собственной террасой, откуда открываются потрясающие виды на море. Эти виды станут частью вашего утреннего ритуала и вечернего отдыха, предлагая непрерывное наслаждение красотой побережья. На первом этаже находится еще одна спальня, идеально подходящая для гостей или как домашний офис. Нижний уровень вмещает две дополнительные спальни, просторный гараж на две машины, удобную прачечную и уникальный винный погреб. Каждая из спален может быть превращена в роскошный личный оазис с ванными комнатами в стиле "люкс", встроенными шкафами и индивидуальным дизайном, обеспечивая максимальный комфорт и уединение.

Потенциал для реновации простирается за пределы только жилых зон. Нижний уровень, например, может быть преобразован в настоящий развлекательный центр с домашним кинотеатром, фитнес-залом, спа-зоной с сауной и джакузи, или просторной игровой комнатой. Винный погреб может быть расширен и модернизирован, чтобы стать идеальным местом для дегустации изысканных вин. Открытые пространства виллы — это отдельная история. Просторные террасы, окруженные потенциальным ландшафтным садом с возможностью установки бассейна, станут идеальным местом для обедов на свежем воздухе, отдыха и наслаждения средиземноморским климатом. Представьте себе бесконечный бассейн, сливающийся с горизонтом, создающий впечатление единения с морским пейзажем. Создание таких зон не только повысит эстетическую привлекательность, но и значительно увеличит функциональность и ценность недвижимости.

Хотя недвижимость требует реновации, она обладает колоссальным потенциалом для превращения в исключительную современную резиденцию в одном из самых востребованных районов Бенахависа. Благодаря ее просторной планировке, прекрасным видам на море, первоклассному расположению и огромным возможностям для реновации, эта вилла в Ла Кинте представляет собой редкую и уникальную возможность создать по-настоящему выдающийся дом на Коста-дель-Соль. Это шанс построить не просто дом, а образ жизни, инвестировать в благополучие и наслаждаться каждым моментом в одном из самых престижных мест Европы. Возможность персонализировать каждый аспект виллы, от материалов до технологий, делает ее идеальным выбором для самого взыскательного покупателя.

Чтобы вдохновить Вас на эту захватывающую трансформацию и продемонстрировать безграничные возможности, мы прилагаем визуализации, демонстрирующие, как недвижимость могла бы выглядеть даже с минимальными изменениями в обстановке. Эти изображения призваны разжечь Ваше воображение и показать, что ждет за порогом текущего состояния – мир элегантности, комфорта и эксклюзивности, созданный именно для Вас.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места