+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Вилла в Costabella

Референция: R5409019



Спальни: 3
Ванные: 3
M² Размер: 123
Цена: 639 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок:

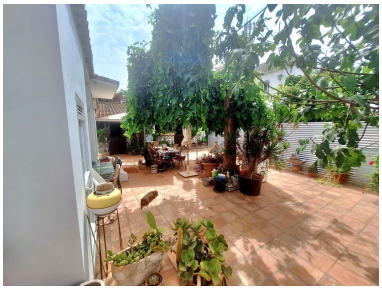












Описание:

---

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad de inversión sin igual en el corazón de Costa Bella, una de las zonas más codiciadas de Marbella. Este exclusivo conjunto de tres apartamentos independientes ofrece una combinación perfecta de encanto mediterráneo, potencial de rentabilidad y una ubicación privilegiada a escasos pasos de las doradas playas del sur de España. Es una joya que espera ser descubierta por inversores exigentes o familias que buscan una residencia versátil en la gloriosa Costa del Sol.

Cada una de estas viviendas, meticulosamente diseñadas para maximizar el espacio y la funcionalidad, cuenta con 41 m² de superficie útil. La distribución ha sido inteligentemente concebida para proporcionar una experiencia de vida cómoda y privada, ofreciendo un refugio idílico para sus residentes. Cada apartamento dispone de un acogedor salón-comedor, perfecto para el ocio y la socialización; una cocina funcional, lista para ser equipada a su gusto; un dormitorio luminoso que promete un descanso reparador; y un baño completo que complementa la comodidad del espacio. Además, cada unidad se beneficia de un patio privado, un oasis personal donde disfrutar del clima excepcional de la Costa del Sol, ya sea para un café matutino o una cena al aire libre.

Un aspecto distintivo y de gran valor de esta propiedad es que cada uno de los tres apartamentos posee su propia escritura independiente. Esta particularidad no solo simplifica cualquier futura transacción o proceso de financiación, sino que también ofrece una flexibilidad inigualable. Es una ventaja significativa para aquellos que buscan un uso multifamiliar, donde cada núcleo familiar puede disfrutar de su autonomía e independencia sin renunciar a la proximidad. Asimismo, esta estructura facilita una estrategia de inversión óptima, permitiendo la venta individualizada de las unidades en el futuro y maximizando así la rentabilidad de su capital.

Ubicada en la prestigiosa zona de Costa Bella, esta propiedad goza de una posición verdaderamente envidiable en segunda línea de playa. Costa Bella es sinónimo de exclusividad y tranquilidad, un enclave residencial que combina la serenidad de sus playas de arena fina con la vibrante vida de Marbella. Los residentes de esta distinguida área disfrutan de un acceso inmediato a la orilla del mar, donde pueden deleitarse con paseos matutinos a lo largo de la costa, baños refrescantes en las cristalinas aguas mediterráneas o simplemente relajarse bajo el sol, sintiendo la suave brisa marina y escuchando el arrullo de las olas. La cercanía al mar no es solo una conveniencia, sino una invitación a un estilo de vida relajado y pleno.

Marbella, un icono de lujo y glamour en el sur de España, ofrece un estilo de vida incomparable que atrae a una clientela internacional y exigente. Desde sus renombrados campos de golf de clase mundial, sus exclusivos puertos deportivos como Puerto Banús, hasta su exquisita gastronomía de vanguardia y sus boutiques de alta costura, la ciudad es un epicentro de sofisticación. La cercanía a servicios esenciales, centros de salud de primer nivel, prestigiosas escuelas internacionales y una infraestructura de transporte eficiente, incluyendo el aeropuerto internacional de Málaga a poca distancia, consolida la ubicación de esta propiedad como una elección estratégica tanto para la residencia permanente como para las escapadas vacacionales. Vivir aquí es sumergirse en la esencia del Mediterráneo con todas las comodidades modernas a su alcance.

El potencial de inversión de esta propiedad es, sin duda, extraordinario. Gracias a su ubicación privilegiada en una de las zonas más demandadas de Marbella, los apartamentos son ideales para el lucrativo mercado de alquiler, tanto vacacional como de larga duración. La creciente afluencia de turistas internacionales a la Costa del Sol y la demanda constante de viviendas de calidad en la región garantizan una alta ocupación y atractivas rentabilidades. Imagine ofrecer a sus inquilinos la incomparable experiencia de despertar a pocos metros de la playa, con todas las comodidades de un hogar en uno de los destinos vacacionales más codiciados de Europa, asegurando así un flujo de ingresos constante y robusto.

Además del ya mencionado y prometedor mercado de alquiler, esta propiedad presenta una oportunidad magnífica para un proyecto de renovación integral. Con una base sólida y una distribución funcional, cada apartamento puede ser transformado en un oasis moderno y personalizado, diseñado para satisfacer los gustos más contemporáneos. Una inversión inteligente en mejoras puede incrementar significativamente su valor de mercado, atrayendo a compradores o inquilinos de alto nivel y maximizando su retorno. Para familias extendidas o grupos de amigos que deseen invertir juntos, la configuración de tres unidades separadas, cada una con su propia independencia y patio, ofrece una solución ideal para disfrutar de la convivencia manteniendo la privacidad individual. Es una propuesta versátil que se adapta a diversas estrategias patrimoniales y estilos de vida.

---

En resumen, esta propiedad en Costa Bella no es solo un conjunto de apartamentos; es una puerta de entrada a un estilo de vida mediterráneo deseado y una inversión inteligente en uno de los mercados inmobiliarios más resilientes y prósperos de España. La combinación de una ubicación privilegiada en segunda línea de playa, la flexibilidad inigualable que ofrecen las escrituras individuales, y el vasto potencial de rentabilidad y revalorización, la convierten en una opción inmejorable para el inversor visionario o la familia que busca un refugio multifuncional y exclusivo cerca del mar. Una oportunidad verdaderamente única, tan cerca del mar, que no debe dejar escapar en este enclave idílico del sur de España.

---

Особенности:

None, Вид на море, None, Частный сад