

COSTALITA

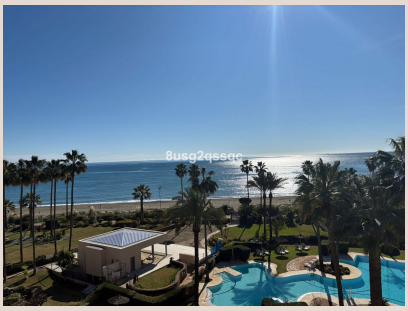
2 799 999 €

РЕФЕРЕНС R5410183

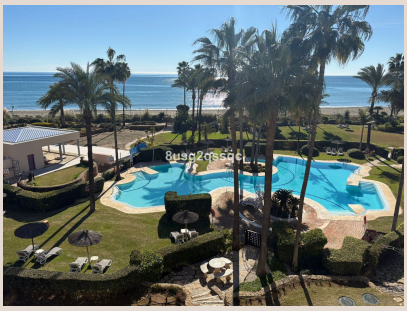
# Эксклюзивный пентхаус на первой линии пляжа в Косталита дель Мар

| 3 | 3 | 180 m² | 50 m² |
|---|---|---|---|
| СПАЛЬНИ | ВАННЫЕ | ПЛОЩАДЬ | ТЕРРАСА |













# Описание

Добро пожаловать в этот великолепный пентхаус с тремя спальнями и тремя ванными комнатами, расположенный в престижном жилом комплексе Косталита дель Мар, прямо на первой линии пляжа. Этот полностью отремонтированный дуплекс, изысканно меблированный и безупречно представленный, предлагает несравненный жизненный опыт в одном из самых желанных мест на побережье Коста-дель-Соль, на юге Испании. Представляя собой вершину роскоши и комфорта, это объект недвижимости создан для тех, кто ищет исключительное качество жизни, сочетающее в себе уединение, элегантность и захватывающие виды.

Расположение является одним из главных преимуществ этого пентхауса. Косталита, расположенная между живописным городом Эстепона и гламурным Марбельей, является синонимом эксклюзивности и спокойствия. Этот прибрежный анклав славится своими ухоженными садами, прямым выходом к золотистым пляжам и непринужденной атмосферой. Жители наслаждаются близостью к первоклассным полям для гольфа, таким как Лос Фламингос и Аталая, роскошным пристаням для яхт, включая Пуэрто-Банус, и широкому спектру гастрономических изысков — от традиционных испанских тапас до изысканных ресторанов, отмеченных звездами Мишлен. Дорога до международного аэропорта Малаги занимает менее часа, что делает эту локацию легкодоступной для международных путешественников, стремящихся к солнечному образу жизни.

На первом этаже пентхауса расположена тщательно спроектированная жилая зона, которая воплощает в себе современную элегантность. Три просторные спальни, каждая из которых является убежищем спокойствия, дополнены тремя изысканными ванными комнатами, предлагающими максимальный комфорт и уединение для всех членов семьи или гостей. Каждая ванная комната отделана высококачественными материалами, дизайнерской плиткой и современной сантехникой, создавая атмосферу спа-салона. Обширная гостиная, залитая естественным светом, обеспечивает просторное и гостеприимное пространство для отдыха и общения. Из гостиной открывается доступ к великолепному террасному балкону, который служит идеальным местом для утреннего кофе, наслаждения свежим морским бризом и любования панорамными видами на Средиземное море. Интерьер пентхауса был полностью отремонтирован с использованием только высококачественных материалов, включая роскошные напольные покрытия, тонкую столярку и встроенную систему освещения, которая подчеркивает архитектурные детали. Современная, полностью оборудованная кухня открытого плана, расположенная на этом уровне, оснащена передовой бытовой техникой от ведущих мировых производителей, что позволяет готовить кулинарные шедевры с легкостью и удовольствием.

Но истинной жемчужиной этого пентхауса является его верхний уровень — частная терраса на крыше, которая обещает незабываемые моменты отдыха и развлечений. Эта эксклюзивная зона представляет собой настоящий оазис под открытым небом, где вы найдете потрясающий частный бассейн, идеально подходящий для освежающих купаний в жаркие андалузские дни. Рядом с бассейном расположены удобные шезлонги, приглашающие к солнечному загару и полному расслаблению. Для любителей кулинарных приключений на свежем воздухе предусмотрена зона для барбекю и полноценная летняя кухня, оснащенная всем необходимым для проведения званых ужинов или неформальных вечеринок с друзьями и семьей. Представьте себе: наслаждаться изысканными блюдами и прохладными напитками, любуясь закатом над Средиземным морем.

С этой возвышенной позиции открываются захватывающие панорамные виды, которые простираются далеко за горизонт. Вы будете наслаждаться беспрепятственным обзором сверкающего Средиземноморского побережья, а в ясные дни сможете различить далекие очертания Гибралтарской скалы и даже берега Африки. Эти меняющиеся пейзажи, от величественного восхода солнца до романтического заката, создают постоянно меняющийся фон для вашей повседневной жизни.

Использование высококачественной бытовой техники и систем по всему пентхаусу, включая передовые климатические системы, "умную" домашнюю автоматизацию и энергоэффективные решения, подчеркивает его статус элитной недвижимости. Каждая деталь, от тщательно подобранной мебели до изысканных элементов декора, была продумана для создания атмосферы исключительной роскоши и комфорта.

Этот пентхаус — не просто дом, это образ жизни. Это возможность жить в окружении красоты, комфорта и эксклюзивности, наслаждаясь всем, что может предложить Коста-дель-Соль. Он идеально подходит для тех, кто ценит уединение, но при этом желает быть в непосредственной близости от всех удобств и развлечений. Будь то круглогодичное проживание, роскошный отпускной дом или выгодная инвестиция, эта недвижимость в Косталита дель Мар представляет собой поистине уникальное предложение на рынке элитной недвижимости. Позвольте себе погрузиться в мир, где каждый день — это праздник жизни у моря.

# Детали

| | | | |
|---|---|---|---|
| Референс | R5410183 | Тип объекта | Пентхаус |
| Статус | Продажа | Цена | 2 799 999 € |
| Спальни | 3 | Ванные | 3 |
| Площадь | 180 m² | Участок | – |
| Терраса | 50 m² | Парковка | по запросу |

## Характеристики

Первая линия, Бассейн, Кондиционер, Вид на море, Частный сад, Лифт, Охрана 24/7, Парковка, Для отдыха, Инвестиции, Вторичка