+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

950 000 €

РЕФЕРЕНС R5410204

Исключительная Возможность от Luxury Realty: Роскошные Апартаменты на Первой Линии Моря в Новой Золотой Миле, Эстепона

2	2	106 m²	20 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА








Описание

Добро пожаловать в мир утонченной роскоши и средиземноморского очарования, представленный агентством Luxury Realty. Мы с гордостью предлагаем вашему вниманию этот изысканный, полностью отремонтированный апартамент, расположенный в одном из самых престижных комплексов — Andalucía Beach, в сердце знаменитой Новой Золотой Мили. Этот район Эстепоны, в южной части Испании, является эпицентром эксклюзивного образа жизни. Апартамент, на первом этаже, имеет идеальную юго-западную ориентацию, гарантирующую обилие естественного света весь день и открывающую захватывающие виды на лазурное Средиземное море.

Зайдя внутрь, вы сразу почувствуете пространство и свет. Интерьер апартамента разработан по высоким стандартам, предлагая современную эстетику и безупречное качество отделки. Просторная гостиная плавно переходит в элегантно спроектированную кухню открытой планировки. Кухня оснащена всей необходимой бытовой техникой последнего поколения от ведущих производителей, а также высококачественными столешницами и шкафами. Это идеальное пространство для приготовления кулинарных шедевров и наслаждения общением с семьей и друзьями, не отрываясь от потрясающих видов на море.

В апартаменте расположены две роскошные спальни и две ванные комнаты. Главная спальня — настоящий оазис покоя: просторная, светлая, с большими окнами, она предлагает прямой доступ к террасе и собственную ванную комнату типа 'эн-сьют'. Ванные комнаты отделаны высококачественными материалами, оснащены современной сантехникой и стильным освещением, создавая атмосферу элитного спа-салона. Каждая деталь здесь продумана для максимального удобства и релаксации, обеспечивая идеальное уединение.

Одним из ключевых преимуществ объекта является обширная терраса, доступ к которой осуществляется прямо из гостиной. Эта терраса — идеальное место, чтобы насладиться утренним кофе, любуясь восходом солнца над морем, или провести незабываемый вечер, ужиная на свежем воздухе под звездным небом Коста-дель-Соль. Благодаря идеальной ориентации, здесь всегда царит комфортная температура, а панорамные виды на море станут постоянным источником вдохновения. Это ваш личный уголок рая, где можно расслабиться и в полной мере ощутить прелести средиземноморского образа жизни в любое время года.

Весь апартамент прошел полную и высококачественную реновацию, выполненную с вниманием к мельчайшим деталям и использованием премиальных материалов. От напольных покрытий до встроенной мебели, от освещения до сантехники — каждый элемент был выбран для создания гармоничного и роскошного жилого пространства. Неоспоримым преимуществом является то, что недвижимость продается полностью меблированной и оснащенной всем необходимым, что делает ее абсолютно готовой к немедленному заселению. Вам останется лишь привезти личные вещи и начать наслаждаться вашей новой жизнью на побережье.

Жилой комплекс Andalucía Beach предлагает своим резидентам исключительный набор удобств, обеспечивающих комфорт и безопасность. К вашим услугам прекрасно ухоженный общий бассейн, окруженный пышными средиземноморскими садами, где можно освежиться в жаркий день или позагорать. Для удобства владельцев предусмотрена подземная парковка, а также дополнительные парковочные места для гостей. Безопасность и конфиденциальность являются приоритетом, обеспечивая спокойствие для всех жителей.

Идеальное расположение апартамента — одно из его главных достоинств. Вы окажетесь всего в 5 минутах езды от живописного центра Эстепоны, известной своими 'цветочными' улицами, историческим центром и многочисленными ресторанами. Всего 10 минут на машине отделяют вас от легендарного Пуэрто-Бануса, центра гламура и ночной жизни, с его эксклюзивными яхтами и бутиками. Рядом с домом, в минуте ходьбы, находится автобусная остановка. А в 5 минутах приятной прогулки по живописной набережной вы найдете знаменитый пляжный клуб Sonora Beach. Эта локация предлагает идеальный баланс между спокойствием прибрежной жизни и динамичностью городской инфраструктуры.

Представленный апартамент от Luxury Realty — это не просто недвижимость, это образ жизни и перспективная инвестиция. Он идеально подходит как для постоянного проживания, так и для использования в качестве роскошного дома для отдыха. Благодаря своему эксклюзивному расположению в одном из самых востребованных районов Коста-дель-Соль, Новой Золотой Миле Эстепоны, этот объект обладает высоким арендным потенциалом, что делает его привлекательной инвестиционной возможностью. Это исключительное предложение для тех, кто ищет престиж, качество и гарантированную ценность в сердце солнечной Андалусии. Не упустите шанс стать обладателем кусочка рая!

Детали

Референс	R5410204	Тип объекта	Апартаменты
Статус	Продажа	Цена	950 000 €
Спальни	2	Ванные	2
Площадь	106 m²	Участок	–
Терраса	20 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Первая линия, Бассейн, Кондиционер, Вид на море, Частный сад

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella