+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5410222



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 93

Цена: 649 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем совершенно новые апартаменты в самом сердце живописной Эстепоны – жемчужины юга Испании. Этот эксклюзивный объект, сдача которого запланирована на 2026 год, предлагает идеальное сочетание современного комфорта, превосходного местоположения и значительного инвестиционного потенциала. Всего в нескольких шагах от лазурного Средиземного моря, очаровательного исторического старого города и всех необходимых удобств, эти апартаменты станут воплощением вашей мечты о жизни на побережье или выгодным вложением капитала в один из самых динамично развивающихся регионов Андалусии.

Основные Характеристики: Воплощение Современного Комфорта

Эти апартаменты новой постройки спроектированы с учетом самых высоких требований к эстетике, функциональности и долговечности, предлагая исключительный уровень жизни для своих будущих владельцев.

Три Просторные Спальни: В квартире предусмотрены три уютные спальни, предлагающие достаточно места для отдыха и уединения. Главная спальня является настоящим убежищем, оборудованным собственной ванной комнатой (en suite), что обеспечивает приватность и исключительный комфорт. Это идеальное решение как для семейного проживания, так и для приема гостей, обеспечивая каждому личное пространство, наполненное светом и уютом.

Две Полностью Оборудованные Ванные Комнаты Премиум-Класса: Апартаменты располагают двумя изысканно оформленными ванными комнатами, оснащенными современной сантехникой и высококачественными отделочными материалами. Дизайн каждой ванной комнаты выполнен с акцентом на функциональность и стиль, предлагая оазис релаксации и комфорта.

Подземное Парковочное Место: Ваше удобство является нашим приоритетом, поэтому в стоимость апартаментов включено приватное парковочное место в подземном гараже. Это решает вопрос с парковкой в центре города, обеспечивая безопасность вашего автомобиля и удобный доступ к жилому пространству, что особенно ценно в оживленных городских районах.

Абсолютно Новое Строительство (сдача в 2026 году): Приобретая эти апартаменты, вы получаете все преимущества новой недвижимости: современный дизайн, новейшие строительные технологии, высокую энергоэффективность, сниженные расходы на обслуживание и полное отсутствие необходимости в ремонте. Вы станете первым владельцем дома, созданного по последним стандартам качества и комфорта, что гарантирует беззаботное проживание на долгие годы.

Общий Бассейн и Современная Система Кондиционирования: К услугам жителей комплекса – прекрасный общий бассейн, который станет идеальным местом для освежающего купания в жаркие летние дни и расслабленного отдыха под средиземноморским солнцем. В каждом помещении установлена современная система кондиционирования воздуха, обеспечивающая оптимальный микроклимат круглый год, что является незаменимым атрибутом комфортной жизни на юге Испании.

Идеальное Расположение в Сердце Эстепоны: Жизнь у Моря и в Центре Событий

Местоположение этих апартаментов является одним из их главных преимуществ. Эстепона, расположенная на солнечном побережье Коста-дель-Соль в Андалусии, представляет собой уникальное сочетание традиционного испанского шарма и современной инфраструктуры. Этот город, известный своими цветочными улицами, прекрасными пляжами и динамичной культурной жизнью, предлагает своим жителям исключительное качество жизни, неслучайно нося титул «Сада Коста-дель-Соль».

Всего в нескольких шагах от вашего нового дома находится вся необходимая инфраструктура: современные супермаркеты, престижные школы, медицинские центры, остановки общественного транспорта, а также бесчисленное множество ресторанов, кафе и бутиков, предлагающих все для комфортной повседневной жизни и незабываемого досуга. Оживленная набережная и золотистые пляжи Эстепоны находятся менее чем в пяти минутах ходьбы, приглашая к утренним пробежкам, расслабляющим прогулкам на закате или просто к наслаждению морским бризом и ласковым солнцем.

Район отличается высоким спросом как на краткосрочную (отпускную), так и на долгосрочную аренду, что делает эти апартаменты исключительно привлекательным объектом для инвесторов, стремящихся к немедленной и стабильной доходности. Эстепона продолжает активно развиваться, привлекая новых жителей и туристов, что гарантирует постоянный рост стоимости недвижимости в этом регионе и высокий потенциал для получения арендного дохода.

Почему Именно Эти Апартаменты? Непревзойденное Сочетание Качества и Потенциала

Приобретение недвижимости новой постройки в центральной части Эстепоны – это редкая и высоко ценимая возможность на современном рынке. Подобные предложения появляются нечасто и пользуются огромным спросом среди самых взыскательных покупателей. Эти апартаменты идеально соответствуют всем требованиям современного покупателя недвижимости на Коста-дель-Соль, предлагая гармоничное сочетание всех желаемых характеристик:

- Безупречное Качество Строительства: Использование передовых технологий и высококачественных материалов гарантирует долговечность, надежность и эстетическую привлекательность вашего нового дома.
- Центральное Расположение: Жизнь в самом сердце города с легким доступом ко всем удобствам, культурным событиям и развлечениям.
- Легкий Доступ к Пляжу: Возможность наслаждаться морем и солнцем каждый день, не тратя много времени на дорогу.
- Приватное Парковочное Место: Комфорт и безопасность для вашего автомобиля в центре города.

Будь то ваше основное место жительства, идеальный дом для отпуска, где можно насладиться безмятежным отдыхом, или стратегический инвестиционный актив в одном из самых быстрорастущих и перспективных районов побережья Малаги – эти апартаменты станут идеальным выбором. Эстепона, с её постоянно развивающейся инфраструктурой, растущим туристическим потоком и стабильным рынком недвижимости, предлагает исключительные перспективы для прироста капитала и получения арендного дохода. Это не просто покупка недвижимости, это инвестиция в образ жизни и ваше будущее.

Свяжитесь с Нами Сегодня

Не упустите уникальный шанс стать владельцем эксклюзивных апартаментов в одном из самых престижных районов Эстепоны. Количество таких предложений ограничено, и спрос на них крайне высок. Мы приглашаем вас лично убедиться в преимуществах этой невероятной недвижимости.

Свяжитесь с экспертами Luxury Realty прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре или запросить полный инвестиционный пакет и подробное досье на объект. Наши специалисты готовы ответить на все ваши вопросы и предоставить всю необходимую информацию для принятия взвешенного решения. Ваша мечта о роскошной жизни на побережье Коста-дель-Соль ждет вас!

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Перепродажа