+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Nueva Andalucía

Референция: R5410438



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 111

Цена: 470 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

В самом сердце престижной Нуэва Андалусии, жемчужины юга Испании, известной своим неповторимым очарованием и эксклюзивным образом жизни, открывается редкая возможность приобрести недвижимость, которая обещает стать воплощением мечты. Агентство Luxury Realty с гордостью представляет эти апартаменты в популярной урбанизации El Dorado – предложение, которое выделяется на рынке благодаря своему исключительному потенциалу и привлекательной цене. Это не просто квартира; это холст, ожидающий своего художника, чтобы превратиться в роскошное убежище, отражающее безупречный вкус и стиль своего нового владельца.

Урбанизация El Dorado давно зарекомендовала себя как одно из самых востребованных мест в Нуэва Андалусии, предлагая жителям уединенность и комфорт в окружении пышной средиземноморской растительности. Здесь, среди живописных улочек и ухоженных садов, вы найдете идеальное место для жизни, отдыха или выгодной инвестиции. Приобретение недвижимости здесь – это не просто покупка квадратных метров, это вложение в образ жизни, который многие лишь мечтают вести.

Данные апартаменты представляют собой уникальный шанс для тех, кто ищет возможность создать дом своей мечты с нуля или для инвесторов, стремящихся максимизировать свою прибыль. В отличие от большинства предложений в El Dorado, эти апартаменты находятся в ожидании модернизации. Это обстоятельство, которое на первый взгляд может показаться недостатком, на самом деле является ключевым преимуществом. Оно позволяет приобрести объект на значительно более выгодных условиях – по крайней мере на 40 000 евро дешевле, чем аналогичные, уже отремонтированные апартаменты в этом же комплексе. Такая разница в цене предоставляет новому владельцу солидный бюджет для полной трансформации пространства в соответствии с самыми высокими стандартами роскоши и индивидуальными предпочтениями. Представьте себе возможность выбрать каждую деталь: от высококачественных материалов отделки до современной бытовой техники, от умных систем "умного дома" до дизайнерской мебели, создавая интерьер, который будет истинным отражением вашего стиля.

Апартаменты располагают двумя просторными спальнями и двумя ванными комнатами, предлагая комфортное размещение как для семьи, так и для гостей. Классическая планировка обеспечивает функциональность, но истинный потенциал раскрывается в возможности переосмыслить и перепланировать пространство. Вообразите, как вы могли бы интегрировать открытые концепции, расширить жилые зоны или создать эксклюзивные спа-ванны. Квартира также может похвастаться двумя великолепными террасами: одна выходит на фасад, предлагая уединенное место для утреннего кофе, а вторая, расположенная с тыльной стороны, порадует вас частичным видом на бескрайние просторы Средиземного моря. Этот вид, пусть и частичный, является бесценным активом, обещая безмятежные вечера с бокалом вина, наблюдая за закатами над водной гладью. Возможность создать на этих террасах уголки для отдыха на свежем воздухе, будь то лаунж-зона или небольшой сад, только добавляет привлекательности этому предложению.

Местоположение этих апартаментов является одним из их самых сильных преимуществ. Нуэва Андалусия, часто называемая "Гольф-долиной" Коста-дель-Соль, является раем для любителей гольфа, предлагая легкий доступ к мирового класса полям, таким как Las Brisas, Aloha и Los Naranjos. Помимо гольфа, эта динамичная локация обеспечивает непревзойденную доступность ко всем необходимым удобствам и развлечениям. В нескольких минутах ходьбы или короткой поездке на автомобиле находятся лучшие магазины, изысканные рестораны с разнообразной кухней, уютные кафе и бары, создающие оживленную, но в то же время спокойную атмосферу.

Всемирно известный Пуэрто-Банус, синоним роскоши, гламура и эксклюзивного образа жизни, находится буквально в нескольких шагах от урбанизации. Здесь вы найдете дизайнерские бутики, яхты миллионеров, элитные ночные клубы и рестораны, предлагающие изысканные гастрономические впечатления. Близость к Пуэрто-Банусу означает, что всемирно известные пляжи с их бич-клубами и возможностями для водного спорта также находятся в вашем распоряжении, обеспечивая полный спектр развлечений и отдыха. Жизнь в Нуэва Андалусии – это возможность наслаждаться солнцем южной Испании практически круглый год, окунувшись в культуру Андалусии, ее гастрономию и гостеприимство.

Что касается парковки, несмотря на то что она организована на улице, жителям и гостям El Dorado всегда доступно достаточно мест. Это обеспечивает удобство и отсутствие лишних хлопот, что является важным аспектом комфортной жизни в столь популярном районе.

Для проницательного покупателя, готового инвестировать в модернизацию, эти апартаменты представляют собой не просто жилье, а исключительную возможность для получения высокой доходности. Рынок недвижимости в Нуэва Андалусии остается стабильно сильным, а объекты, расположенные в таких престижных урбанизациях, как El Dorado, всегда пользуются спросом. Инвестировав в ремонт, вы не только создадите уникальное пространство для себя, но и значительно увеличите стоимость недвижимости, гарантируя отличную отдачу от вложений как при сдаче в аренду, так и при последующей продаже. Это идеальный вариант для тех, кто видит не только текущее состояние, но и огромный потенциал, который может быть реализован. Не упустите свой шанс стать владельцем эксклюзивных апартаментов в одном из самых желанных мест на Коста-дель-Соль. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и запланировать просмотр.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, None, Парковочные места, Перепродажа