+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в La Quinta

Референция: R5410492



Спальни: 3
Ванные: 3
М² Размер: 167
Цена: 1 475 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
М² Участок: 40













Описание:

Представляем вашему вниманию жемчужину рынка недвижимости Марбельи – полностью отреставрированный таунхаус площадью 315 м² (167 м² жилых помещений и 148 м² террас), расположенный в одном из самых престижных районов юга Испании, Ла-Кинта, Бенаавис. Это исключительное владение, расположенное прямо на фоне живописных полей для гольфа La Quinta, предлагает беспрецедентный уровень жизни, сочетающий уединение, роскошь и захватывающие дух виды. С каждого уровня дома открывается бесконечная панорама Средиземного моря, простирающаяся до берегов Африки, пышные зеленые фарватеры гольф-клуба La Quinta и величественная гора Ла-Конча, являющаяся символом Марбельи. Это не просто дом, это приватный оазис, где каждый день начинается с вдохновляющего вида и заканчивается на фоне незабываемых закатов.

Таунхаус прошел комплексную внутреннюю и внешнюю реновацию, превратившую его в фактически новый дом, готовый принять своих новых владельцев. Все здесь было продумано до мелочей, чтобы обеспечить максимальный комфорт и эстетическое удовольствие. Изначально спроектированный как резиденция с четырьмя спальнями, дом был тщательно перепланирован в трехспальный, чтобы создать поистине выдающуюся главную спальню-люкс, занимающую всю ширину дома. Это роскошное убежище является воплощением элегантности, предлагая щедрые пропорции, безупречный дизайн, непревзойденный комфорт и исключительную функциональность. Главная спальня превратилась в личное святилище, где можно расслабиться и восстановить силы, наслаждаясь уединением и великолепием окружающего ландшафта. Это решение подчеркивает стремление к созданию максимально комфортного и эксклюзивного пространства для жизни, где каждая деталь служит удовлетворению самых взыскательных потребностей.

Качество является основополагающим принципом этого проекта. Резиденция представляет собой полностью интегрированный умный дом на базе системы KNX, предлагающий бесшовное управление всеми аспектами современного комфорта. В вашем распоряжении интеллектуальные системы климат-контроля, подогрева полов, освещения и шестизонная аудиосистема, позволяющая создать идеальную атмосферу в каждом уголке дома. Сердцем дома, безусловно, является эксклюзивная, единственная в своем роде кухня от Porcelanosa, выполненная из высококачественного искусственного камня с потрясающей отделкой "книжный разворот" и оборудованная премиальной бытовой техникой Miele без ручек в элегантном черном цвете. Открытая планировка effortlessly соединяет кухню со столовой и гостиной, которые плавно переходят на просторную террасу и в частный сад с видом на гольф-поле. Это идеальное пространство для семейных встреч, развлечений и просто наслаждения средиземноморским образом жизни, где границы между интерьером и экстерьером стираются, создавая ощущение бесконечного простора.

Ни один дом в Марбелье не может считаться совершенным без исключительной террасы на крыше, предназначенной для круглогодичной жизни на свежем воздухе. Этот потрясающий солярий предлагает полностью оборудованную всепогодную летнюю кухню с раковиной, барбекю, холодильником и местами для хранения, а также обеденную зону, просторную зону отдыха с мягкой мебелью, шезлонги для принятия солнечных ванн и открытый душ. С каждого уголка террасы жители могут наслаждаться полной приватностью и непрерывными панорамными видами, которые навсегда защищены благодаря возвышенному положению дома на первой линии гольф-поля. Это идеальное место для проведения незабываемых вечеров с друзьями и семьей, любуясь закатами над Средиземноморьем, или для уединенного отдыха под звездным небом. Терраса на крыше – это не просто дополнительное пространство, это воплощение средиземноморской мечты, где каждый момент наполнен красотой и спокойствием.

Это редкая возможность приобрести поистине уникальный дом под ключ в одном из самых востребованных мест Марбельи. Сделанный с вниманием к каждой детали, этот таунхаус предлагает безупречное сочетание дизайна, функциональности и передовых технологий. В комплекте с гарантией, эта исключительная резиденция полностью готова принять своего нового владельца, предлагая немедленное погружение в мир роскоши и комфорта. Не упустите шанс стать обладателем дома, который является не просто недвижимостью, а образом жизни, инвестицией в качество и источник бесконечного вдохновения. Luxury Realty гордится представить вам этот шедевр, готовый стать вашим новым домом под испанским солнцем.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа