+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Torremolinos Centro

Референция: R5410954



Спальни: 1

Ванные: 1

M² Размер: 50

Цена: 373 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир утонченного комфорта и исключительных инвестиционных возможностей на солнечном побережье Коста дель Соль, в самом сердце живописного юга Испании. Агентство Luxury Realty с гордостью представляет эту стильную и светлую квартиру, которая воплощает в себе идеальное сочетание современного дизайна, превосходного расположения и значительного потенциала для получения дохода. Расположенная всего в десяти минутах ходьбы от золотистых пляжей и столь же близко к железнодорожной станции, эта недвижимость является подлинной жемчужиной, обещающей стать вашей идеальной резиденцией для отдыха или высокодоходным активом.

Привилегированное Расположение: Сердце Торремолиноса

Эта квартира занимает поистине завидное положение. Представьте себе: всего десять минут неспешной прогулки отделяют вас от ласковых волн Средиземного моря, где вы можете наслаждаться солнечными ваннами, плаванием или водными видами спорта. В это же время, такая же короткая прогулка приведет вас к центральной железнодорожной станции, откуда открываются безграничные возможности для исследования других жемчужин Андалусии, будь то культурные сокровища Малаги или очарование прибрежных городов. Это уникальное сочетание близости к пляжу и транспортной доступности делает объект идеальным для тех, кто ценит как расслабленный пляжный отдых, так и активный образ жизни.

Квартира находится в непосредственной близости от оживленного центра Торремолиноса – Torremolinos Centro. Этот район славится своей аутентичной андалузской атмосферой, где старинные традиции гармонично переплетаются с современной инфраструктурой. В пределах легкой пешей доступности вы найдете бесконечное множество ресторанов, предлагающих как традиционную испанскую кухню, так и изысканные блюда со всего мира. Уютные кафе, оживленные бары, супермаркеты для повседневных нужд, бутики и все необходимые удобства – все это находится буквально у вашего порога. Жизнь здесь кипит, предлагая бесконечные возможности для досуга и удовлетворения всех ваших потребностей, делая каждый день полным новых впечатлений.

Изысканный Дизайн и Современный Комфорт

Эта квартира, спроектированная с учетом требований современной жизни, предлагает безупречно продуманную планировку открытого типа, которая максимизирует пространство и естественное освещение. Просторная гостиная и обеденная зона, наполненные солнечным светом благодаря большим окнам, создают атмосферу воздушности и уюта. Это идеальное место для отдыха после дня на пляже или для приема гостей, позволяющее наслаждаться комфортом и элегантностью.

Полностью оборудованная кухня является воплощением функциональности и стиля, оснащенная современной бытовой техникой и предлагающая все необходимое для кулинарных экспериментов. Просторная спальня спроектирована как истинное убежище покоя, обеспечивая максимальный комфорт для полноценного отдыха. Современная ванная комната с высококачественной отделкой и сантехникой отражает внимание к деталям и стремление к безупречности. Комфортная лаундж-зона, залитая естественным светом, приглашает к расслаблению и наслаждению атмосферой дома.

Преимущества Закрытого Комплекса и Удобства Для Жителей

Квартира расположена в пределах ухоженного частного жилого комплекса, который предлагает своим резидентам ряд эксклюзивных удобств, создающих идеальную среду для комфортной и безопасной жизни. Жители имеют доступ к прекрасному коммунальному бассейну, который служит идеальным местом для освежающих купаний в жаркие дни и безмятежного отдыха под средиземноморским солнцем. Ландшафтные сады, тщательно поддерживаемые и полные зелени, создают спокойную и умиротворяющую атмосферу, где можно прогуляться или просто насладиться природой.

Кроме того, предусмотрена общая открытая парковка, что является значительным преимуществом в оживленном городском районе, обеспечивая удобство и безопасность для вашего автомобиля. Эти общие удобства не только повышают качество жизни, но и способствуют формированию чувства общности среди жителей, делая этот комплекс идеальным местом для тех, кто ищет спокойствие и комфорт в окружении высококлассных услуг.

Исключительные Инвестиционные Возможности: Ваш Путь к Доходу

Одним из наиболее привлекательных аспектов этой недвижимости является наличие действующей туристической лицензии. Это ключевое преимущество открывает двери для получения значительного дохода от краткосрочной аренды, делая ее высокоэффективной инвестицией на рынке недвижимости Коста дель Соль. Торремолинос – это один из самых востребованных туристических направлений, привлекающий миллионы туристов со всего мира каждый год, что гарантирует стабильно высокий спрос на аренду.

Благодаря своему превосходному расположению, современному интерьеру и доступу к удобствам комплекса, эта квартира обещает отличную заполняемость и привлекательные арендные ставки, обеспечивая стабильный и высокий доход для своего владельца. Инвестиции в недвижимость с туристической лицензией в таком популярном регионе юга Испании, как Коста дель Соль, являются разумным и стратегическим шагом, предлагая не только финансовую выгоду, но и возможность наслаждаться собственным убежищем в любое время.

Независимо от того, ищете ли вы легко управляемый дом для отпуска, который можно "запереть и забыть", вторую резиденцию, чтобы наслаждаться средиземноморским образом жизни, или инвестицию с сильной отдачей от аренды, эта квартира представляет собой выдающуюся возможность в престижном месте. Агентство Luxury Realty приглашает вас открыть для себя этот уникальный объект и воспользоваться всеми преимуществами, которые он предлагает на Коста дель Соль.

Особенности:

Пляжная полоса, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, Лифт, Парковочные места, Инвестиции