+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5411341



Спальни: 3

Ванные: 1

M² Размер: 104

Цена: 345 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок: 42













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающуюся возможность приобрести роскошные апартаменты с тремя спальнями, откуда открываются захватывающие виды на бескрайнее Средиземное море. Эта жемчужина недвижимости расположена в живописном городе Эстепона, жемчужине южного побережья Испании, предлагая идеальное сочетание уединения, комфорта и легкого доступа ко всем прелестям Коста-дель-Соль. Всего в трех минутах неспешной прогулки от золотистых пляжей, эти апартаменты представляют собой идеальное место для тех, кто мечтает о средиземноморском образе жизни, не отказываясь от городского комфорта и современных удобств.

Эстепона, элегантно раскинувшаяся на солнечном юге Испании, на знаменитом побережье Коста-дель-Соль, известна своими цветущими площадями, узкими улочками, украшенными геранью, и подлинным андалузским колоритом. Здесь традиции органично переплетаются с современной инфраструктурой, предлагая все необходимое для полноценного отдыха и жизни. Благодаря своему исключительному расположению, всего в нескольких шагах от главной прибрежной дороги, вы получаете легкий доступ как к оживленному центру Эстепоны, так и к живописной гавани Ла-Дукеса, до каждого из которых можно доехать всего за пять минут, обеспечивая идеальный баланс между спокойным уединением и динамичным доступом к ресторанам, магазинам и развлечениям.

Расположенные в тщательно ухоженном жилом комплексе Las Buganvillas, эти апартаменты являются частью престижного сообщества, известного своей безмятежной атмосферой и высоким уровнем жизни. Комплекс, созданный в уникальном андалузском стиле, очаровывает извилистыми дорожками, открытыми патио и обширными, пышными садами, где каждый уголок приглашает к расслаблению. Жители пользуются привилегиями прекрасно ухоженной территории, включающей привлекательную зону бассейна, идеальную для освежающего купания, а также специально отведенное крытое парковочное место. До пляжа и набережной, а также до нескольких местных магазинов и мини-супермаркетов можно дойти всего за три минуты, что делает повседневную жизнь необычайно удобной.

Апартаменты встречают вас через очаровательный частный входной дворик – идеальное место для утреннего кофе или вечернего отдыха. Внутри недвижимость была со вкусом модернизирована, предлагая современную открытую планировку, которая максимизирует пространство и свет. Полностью оборудованная кухня с барной стойкой плавно переходит в просторную гостиную и выделенную обеденную зону, создавая яркое и социально ориентированное жилое пространство, идеальное для приема гостей и семейных ужинов.

Большие стеклянные двери пропускают обилие естественного света и обеспечивают прямой выход на главную террасу, стирая границы между интерьером и экстерьером. Спальные зоны тщательно отделены от основных жилых помещений, гарантируя уединение и покой. Они включают в себя просторную главную спальню с выходом в универсальную пристройку (фитнес-зону или кабинет) и оттуда же прямой доступ к частному общему саду. Также имеются две щедро спланированные гостевые спальни с двуспальными кроватями и недавно отремонтированная семейная ванная комната. Для удобства гостей предусмотрен отдельный гостевой туалет. Для обеспечения круглогодичного комфорта апартаменты оснащены системой кондиционирования воздуха с функциями обогрева и охлаждения по всей площади.

Главная терраса, щедро пропорциональная, является настоящим украшением этих апартаментов. Отсюда открываются захватывающие дух виды на море, создавая идеальную атмосферу для трапез на свежем воздухе, развлечений и полноценного погружения в средиземноморский образ жизни. Здесь также удобно расположен полезный шкаф для хранения вещей. В дополнение к вашей личной террасе, есть доступ к частной общей террасе и садовой зоне, идеальной для наслаждения послеобеденным и вечерним солнцем в абсолютно спокойной обстановке. Это дополнительное пространство предлагает уединенный уголок для чтения или медитации, добавляя гибкости и комфорта вашему пребыванию в этом эксклюзивном уголке Коста-дель-Соль.

Особенности:

None, Бассейн, Вид на море, None, Частный сад, Перепродажа