+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Mijas

Референция: R5411371



Спальни: 5
Ванные: 4
M² Размер: 388
Цена: 1 495 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 3 000













Описание:

Представляем вашему вниманию исключительную возможность стать обладателем роскошной андалузской виллы, расположенной в одном из самых живописных и престижных уголков Южной Испании – очаровательном Михесе. Эта уединенная и безупречно приватная резиденция, находящаяся всего в 15 минутах ходьбы от знаменитой деревни Михас Пуэбло, предлагает своим обитателям захватывающие панорамные виды на бескрайнее Средиземное море и величественные андалузские пейзажи. Это идеальное убежище для тех, кто ценит красоту, уединение и подлинную роскошь в самом сердце Коста-дель-Соль.

Вилла, изначально построенная в 1966 году с использованием традиционных методов, когда материалы для строительства доставлялись на место ослами, является воплощением богатой истории и уникального характера региона. Каждый камень, каждый элемент этой постройки пронизан духом Андалусии. Благодаря тщательной и бережной реновации, проведенной в последние годы, вилла искусно сочетает в себе аутентичную андалузскую внешность с современным, изысканным интерьером. Сохранив историческое наследие, она предлагает все удобства и эстетику, ожидаемые от современного элитного жилья. Окруженная зрелыми садами, просторными террасами, вилла дарит потрясающие виды с каждой точки обзора, создавая неповторимую атмосферу умиротворения и великолепия.

Входя в дом через гостеприимный холл, вы оказываетесь в просторной гостиной, центром которой является элегантный камин – идеальное место для вечерних встреч. Полностью оборудованная кухня является шедевром современного дизайна и функциональности, оснащенная высококачественной бытовой техникой от ведущих мировых производителей Miele и Bosch. Здесь вы найдете двойные духовые шкафы, микроволновую печь, подогреватель тарелок, винный холодильник, американский холодильник с морозильной камерой и посудомоечную машину. Удобная барная стойка гармонично соединяет кухню со столовой зоной, где большие окна открывают взору невероятные морские и горные пейзажи. Как столовая, так и гостиная имеют прямой выход на обширную террасу, простирающуюся вдоль всей виллы, предлагая идеальное пространство для обедов на свежем воздухе и наслаждения закатами.

На этом же уровне находится уютная вторая гостиная, которая также может служить дополнительной спальней, благодаря открытому камину, создающему атмосферу тепла и комфорта. Гостевая ванная комната завершает этот этаж. Спускаясь на нижний уровень, вы обнаружите четыре просторные спальни, две из которых оборудованы собственными ванными комнатами (en-suite), а также дополнительную семейную ванную комнату. Особой изюминкой этого уровня является одна из самых уникальных характеристик дома: оригинальная природная пещера, искусно интегрированная в архитектуру виллы и ныне используемая как эксклюзивный частный винный погреб. Этот элемент добавляет неповторимый штрих истории, загадочности и уникальности к вашему новому дому.

Внешнее пространство виллы является настоящим оазисом спокойствия и красоты. Здесь расположены ухоженные испанские сады, где зрелые средиземноморские растения создают тенистые уголки для отдыха. Приватность и уединение – ключевые особенности этой территории. Частный бассейн размером 8 x 4 метра окружен просторными террасами для принятия солнечных ванн, откуда открываются те же захватывающие виды на море, что и из дома. На территории также находится лимонная роща и множество открытых зон отдыха, идеальных для повседневной жизни на свежем воздухе, будь то утренний кофе, послеобеденный отдых или вечерние коктейли под звездным небом Андалусии.

Среди дополнительных преимуществ виллы – современная система кондиционирования воздуха (тепло/холод), высокоскоростной интернет, надежная система сигнализации. Для удобства предусмотрена большая подъездная дорожка с ample парковочными местами, гараж и кладовая комната. Идеальное расположение вблизи местных транспортных развязок, короткая поездка до пляжа и примерно 30 минут до аэропорта Малаги делают эту недвижимость исключительной как для постоянного проживания, так и в качестве роскошного дома для отпуска на знаменитом побережье Коста-дель-Соль. Это не просто дом, это инвестиция в образ жизни, где каждый день будет наполнен комфортом, красотой и андалузским шармом.

Ключевые Особенности:

- Пятиспальная андалузская вилла в нескольких минутах ходьбы от Михас Пуэбло.
- Панорамные виды на сельскую местность и Средиземное море.
- Прекрасно отремонтирована с сохранением оригинального характера.
- Просторные террасы и зрелые ландшафтные сады.
- Оригинальная пещера, преобразованная в винный погреб.
- Роскошная кухня с премиальной встроенной бытовой техникой.
- Частный бассейн 8 x 4 метра с зонами для загара.
- Гараж, кладовая и ample частная парковка.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места, Перепродажа