+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Manilva

Референция: R5411545



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 85

Цена: 265 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Luxury Realty se complace en presentar una magnífica oportunidad en San Luis de Sabinillas, una vibrante localidad costera en el municipio de Manilva, en el corazón de la soleada Costa del Sol, al sur de España. Este encantador apartamento de dos dormitorios ofrece una ubicación privilegiada, a escasos diez minutos a pie de la playa y rodeado de todas las comodidades esenciales: supermercados, tiendas y una variada oferta gastronómica de restaurantes y chiringuitos. Su posicionamiento estratégico lo convierte en una opción idónea tanto para quienes buscan una residencia permanente, disfrutando del auténtico estilo de vida mediterráneo, como para inversores que desean capitalizar el creciente atractivo de esta región. Es una invitación a vivir la esencia de Andalucía con todo el confort y la conveniencia.

Sabinillas es un enclave con un ambiente genuinamente andaluz, donde la vida transcurre a un ritmo relajado, ideal para disfrutar de sus paseos marítimos y sus playas de arena fina. Como parte de Manilva, se beneficia de la riqueza cultural y paisajística de la zona, conocida por sus viñedos, su proximidad a prestigiosos campos de golf y el animado Puerto de la Duquesa, un punto de encuentro con opciones de ocio y restauración. La Costa del Sol ofrece más de 300 días de sol al año, una gastronomía exquisita y una amplia gama de actividades al aire libre, desde deportes acuáticos hasta rutas de senderismo. Vivir aquí es abrazar un estilo de vida de calidad, bañado por el Mediterráneo.

La excelente conectividad realza aún más el valor de este inmueble. Situado a tan solo 80 minutos del Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol (AGP) y a unos convenientes 40 minutos del Aeropuerto de Gibraltar (GIB), garantiza una facilidad de acceso inmejorable para viajes internacionales o escapadas. Esta accesibilidad lo hace excepcionalmente atractivo para el mercado de alquiler vacacional y de larga duración, asegurando una alta demanda y una sólida rentabilidad. Es una inversión inteligente en una zona con un potencial de revalorización constante, respaldada por su ubicación estratégica y su creciente popularidad entre compradores y turistas internacionales.

El apartamento, diseñado para el confort y la funcionalidad, presenta un luminoso salón-comedor que se abre a una agradable terraza cubierta. Este espacio versátil es perfecto para relajarse, cenar al aire libre o disfrutar de la brisa mediterránea en cualquier estación. La cocina, independiente y completamente equipada con electrodomésticos modernos, ofrece un espacio eficiente y estético para la preparación culinaria. Su diseño independiente permite mantener la privacidad del resto de la vivienda. Un valor añadido significativo es la zona de lavandería separada, un detalle práctico que optimiza el espacio y la comodidad diaria, contribuyendo a un hogar organizado y funcional.

Dispone de dos dormitorios luminosos y tranquilos, ambos equipados con amplios armarios empotrados, garantizando generoso espacio de almacenamiento. El baño principal es completo y presenta acabados modernos, mientras que un aseo adicional para invitados añade un plus de comodidad y privacidad, muy apreciado tanto por los residentes como por sus visitas. Pero lo que realmente distingue a esta propiedad, especialmente en una ubicación costera, son las ¡dos plazas de garaje incluidas en el precio! Este extraordinario beneficio elimina cualquier preocupación por el aparcamiento, ofreciendo seguridad y facilidad, y añadiendo un valor considerable tanto para el uso personal como para el atractivo en el mercado de alquiler.

En definitiva, este apartamento en San Luis de Sabinillas representa una oportunidad excepcional. Combina la comodidad de una ubicación céntrica con la proximidad a la playa, excelentes conexiones de transporte, un interior bien diseñado y ventajas únicas como las dos plazas de garaje. Es una elección ideal para quienes buscan un hogar en el sur de España o una inversión con perspectivas de crecimiento sólidas. En Luxury Realty, estamos seguros de que esta propiedad superará sus expectativas. Le invitamos a contactarnos hoy mismo para concertar una visita y descubrir de primera mano por qué este apartamento es la elección perfecta para su próximo capítulo en la Costa del Sol. ¡No deje escapar esta oportunidad de lujo!

Особенности:

Кондиционирование, Обогрев, Лифт, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа