+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Málaga Este

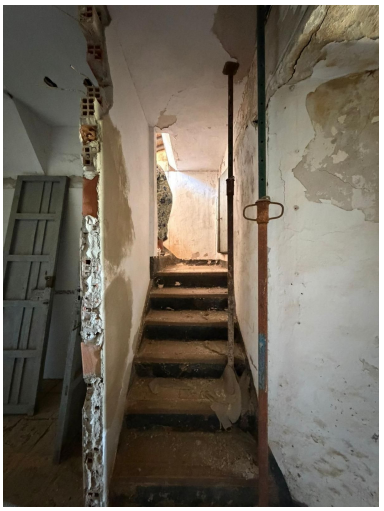
Референция: R5411575



Спальни: 8	Ванные: 5	M² Размер: 828	Цена: 575 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Вилла	Места: по запросу	M² Участок: 4 620













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет на рынке недвижимости беспрецедентное предложение – исключительный проект, который станет воплощением вашей мечты о роскошном убежище в самом сердце андалусского рая. Это не просто покупка земли, это приобретение уникальной возможности создать личное наследие, наслаждаясь красотой южной Испании. Представьте себе обширное владение, где плодородная почва и вечное солнце уже подарили жизнь тысячам оливковых и миндальных деревьев, создавая живописный ландшафт и основу для самодостаточной, экологичной жизни. Этот проект предлагает нечто большее, чем просто недвижимость; он предлагает стиль жизни, наполненный умиротворением, красотой и безграничным потенциалом. Это идеальный выбор для тех, кто ищет уединение, но при этом ценит близость к культурным и гастрономическим центрам, и кто готов вложить свое видение в создание эксклюзивного дома, отражающего их индивидуальность и высокие стандарты. Наша команда готова предоставить всю необходимую информацию, чтобы вы могли в полной мере оценить этот драгоценный актив.

Малага Эсте: Жемчужина Южной Испании и Эпицентр Престижной Жизни

Расположенное в живописном районе Малага Эсте, это поместье находится в одной из самых желанных и престижных локаций на всем побережье Коста-дель-Соль. Малага Эсте известна своими великолепными пейзажами, от пологих холмов, усыпанных зеленью, до потрясающих видов на бирюзовые воды Средиземного моря. Этот район идеально сочетает в себе спокойствие загородной жизни с удобствами и инфраструктурой современного города. Близость к историческому центру Малаги – динамичного культурного хаба с его музеями (включая Музей Пикассо), элитными бутиками, изысканными ресторанами и оживленной ночной жизнью – делает эту локацию идеальной для тех, кто ценит как уединение, так и доступ к городским развлечениям. Район Малага Эсте также славится своими высококлассными школами, превосходными гольф-полями и яхтенными портами, предлагая неограниченные возможности для активного отдыха и занятий спортом на свежем воздухе. И, конечно же, не стоит забывать о легендарном андалусском климате – более 300 солнечных дней в году обеспечивают идеальные условия для круглогодичного проживания и наслаждения жизнью.

Безграничный Потенциал: Ваш Личный Сад Эдема

Сердцем этого уникального предложения является его обширная территория, представляющая собой истинный оазис природной красоты и сельскохозяйственного изобилия. Более 1000 зрелых оливковых деревьев и 1000 миндальных деревьев уже укоренились на этой плодородной земле, создавая потрясающий, пышный ландшафт и предоставляя возможность для производства собственного оливкового масла высшего качества или миндаля. Помимо этих основных культур, на территории могут быть и другие виды деревьев, кустарников и местной флоры, что добавляет разнообразие и эстетическую ценность. Это не просто сад; это функционирующая экосистема, которая предлагает владельцу не только эстетическое наслаждение, но и потенциал для самообеспечения и даже коммерческой деятельности. Представьте себе прогулки по собственным оливковым рощам на рассвете, сбор урожая миндаля в окружении средиземноморских ароматов, или просто наслаждение абсолютной тишиной и уединением, нарушаемой лишь пением птиц. Такая земля – это драгоценный ресурс, который со временем только увеличит свою ценность, предлагая уникальное сочетание сельского очарования и роскошной жизни. Это идеальная основа для создания собственного виноградника, конного хозяйства или эксклюзивного эко-курорта.

Незавершенное Мастерство: Создайте Дом Своей Мечты с Нуля

Одной из наиболее привлекательных особенностей этого проекта является то, что строительство уже начато, но не завершено. Это представляет собой редкую и ценную возможность для будущего владельца. Основные конструкции и фундаменты уже заложены, что значительно экономит время и средства, которые обычно уходят на начальные этапы планирования, получения разрешений и земляных работ. При этом степень завершенности оставляет достаточно пространства для полной персонализации и адаптации проекта под индивидуальные вкусы и потребности. Вы сможете сами выбрать архитектурный стиль, будь то традиционная андалусская усадьба, ультрасовременная вилла или что-то уникальное, сочетающее в себе элементы обоих стилей. От внутренних планировок и выбора отделочных материалов до интеграции умных технологий и создания ландшафтного дизайна – каждый аспект вашего будущего дома может быть тщательно продуман и реализован в соответствии с вашим личным видением. Это шанс не просто купить дом, а создать свой собственный шедевр, воплотив в жизнь каждую деталь вашей мечты, используя только лучшие материалы и самые передовые технологии.

Исключительная Возможность Приобретения по Личным Причинам Владельца

Предложение о продаже этого поместья обусловлено личными обстоятельствами текущего владельца, что делает его особенно привлекательным для дальновидных инвесторов и тех, кто ищет уникальную возможность. В подобных ситуациях часто возникает возможность приобрести актив значительно ниже его потенциальной рыночной стоимости, особенно учитывая его эксклюзивное расположение и обширные возможности. Это шанс для нового владельца получить уже начатый и разработанный проект, избегая многих первоначальных трудностей и затрат, связанных с получением разрешений и началом строительства с нуля. Такая ситуация подчеркивает срочность и уникальность предложения, делая его идеальным для тех, кто готов быстро действовать. Это не просто покупка недвижимости, это стратегическая инвестиция в актив, который обещает высокую отдачу как в финансовом, так и в эмоциональном плане, предоставляя возможность создать дом мечты и уникальный образ жизни на Коста-дель-Соль.

Для получения более подробной информации, эксклюзивной презентации и организации частного просмотра этого выдающегося поместья, пожалуйста, свяжитесь с нами. Команда Luxury Realty готова предоставить вам все необходимые данные и сопроводить вас на каждом этапе этого захватывающего приобретения. Не упустите свой шанс стать владельцем этого необыкновенного уголка рая в Малаге Эсте.

Особенности: