+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Marbella

Референция: R5411647



Спальни: 3

Ванные: 3

М² Размер: 304

Цена: 1 790 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Откройте для себя уникальное предложение в одном из самых престижных районов Марбельи, жемчужины юга Испании. Эта захватывающая современная резиденция является воплощением мечты для тех, кто ищет идеальное сочетание уединения и простора роскошной виллы, но с комфортом и безопасностью проживания в эксклюзивном бутик-комплексе, состоящем всего из восьми домов. Расположенный в живописном Кабопино, рядом с престижным полем для гольфа и всего в нескольких минутах от самых знаковых дюн и нетронутых пляжей Коста-дель-Соль, этот дом предлагает несравненный образ жизни.

Марбелья, известная своим гламуром, изысканными ресторанами и элитными бутиками, является мировым центром роскоши. Кабопино, в свою очередь, предлагает более спокойную и естественную обстановку, сохраняя при этом легкий доступ ко всем удобствам Марбельи и знаменитого Пуэрто Бануса. Здесь, в окружении вековых сосен и кристально чистых вод Средиземного моря, вы найдете свой личный оазис.

Совершенство Дизайна и Пространства

Резиденция площадью 304 м² внутреннего пространства, распределенного на два уровня, впечатляет своей архитектурой и дизайном. Она выделяется открытыми планировками, обилием естественного света, проникающего через панорамные окна, и тщательно подобранными материалами, которые создают элегантную, теплую и утонченную атмосферу. Гармония света, пространства и текстур – вот что определяет эстетику этого дома.

В интерьере использованы только высококачественные материалы: натуральное дерево, полированный мрамор, инновационные композиты, обеспечивающие долговечность и эстетическое совершенство. Каждая деталь, от фурнитуры до систем освещения, была выбрана с учетом создания атмосферы абсолютной роскоши и комфорта. Просторные гостиные плавно переходят в обеденные зоны и ультрасовременную кухню, оснащенную бытовой техникой от ведущих мировых производителей, что делает ее идеальным местом как для повседневной жизни, так и для приема гостей.

Дом располагает тремя просторными спальнями, каждая из которых является настоящим убежищем комфорта и стиля, с собственными ванными комнатами, отделанными по самым высоким стандартам. Нижний уровень, отличающийся своей многофункциональностью, предлагает безграничные возможности для адаптации под индивидуальные потребности владельца. Здесь можно оборудовать изысканную гостевую зону с отдельным входом, просторный развлекательный зал для семейных вечеров, современный домашний кинотеатр, полностью оборудованный тренажерный зал или уединенный рабочий кабинет, что делает это пространство по-настоящему универсальным.

Роскошь На Открытом Воздухе и Велнес

Внешнее пространство резиденции было спроектировано таким образом, чтобы в полной мере наслаждаться благодатным средиземноморским климатом. Общая площадь частных террас составляет 162 м², предлагая просторные зоны для отдыха на свежем воздухе, будь то утренний кофе с видом на море, обед на свежем воздухе или вечерний прием под звездами. Частный ландшафтный сад является зеленым оазисом, где можно уединиться и насладиться природой.

Центральным элементом открытой зоны является эксклюзивный частный бассейн с захватывающим видом на море. Это идеальное место для расслабления и плавания, откуда открывается панорама, сливающаяся с горизонтом. Кроме того, в доме предусмотрены уникальные оздоровительные функции, превращающие его в настоящий рай для релаксации. К вашим услугам динамический подогреваемый бассейн, паровая баня и сенсорный душ, которые создают атмосферу приватного спа-салона, позволяя полностью восстановиться и снять напряжение после долгого дня.

Привилегированное Расположение и Исключительность

Эта резиденция представляет собой исключительную возможность для тех, кто ищет элитное жилье, где дизайн, уединение и связь с окружающей средой сливаются воедино в одном из самых востребованных мест на Коста-дель-Соль. Близость к гольф-полям, золотистым дюнам и кристально чистым пляжам Кабопино, а также к очаровательной марине с ее выбором ресторанов и кафе, обеспечивает идеальный баланс между спокойствием и активным образом жизни.

Бутик-комплекс из всего восьми резиденций гарантирует высокий уровень приватности, безопасности и эксклюзивности, создавая ощущение принадлежности к избранному кругу. Это не просто дом; это образ жизни, инвестиция в качество и комфорт, предлагаемая агентством Luxury Realty.

Основные Характеристики

Площадь интерьера: 304 м² жилого пространства, тщательно спланированного для максимального комфорта и эстетики.

Террасы и открытые пространства: 162 м² великолепных террас для наслаждения средиземноморским климатом.

Спальни: Три просторные спальни, каждая с роскошной ванной комнатой, созданные как личные убежища.

Многофункциональный нижний уровень: Универсальное пространство, идеально подходящее для гостевой зоны, комнаты отдыха, тренажерного зала или рабочего кабинета.

Частный бассейн: Собственный бассейн с захватывающим видом на море, интегрированный в ландшафт сада.

Частный сад: Красиво оформленный ландшафтный сад, предлагающий уединение и природную красоту.

Виды на море: Беспрепятственные панорамные виды на Средиземное море, создающие неповторимую атмосферу.

Современный средиземноморский дизайн: Элегантный и функциональный дизайн, сочетающий современную эстетику с местными традициями.

Оздоровительная зона: Включает подогреваемый динамический бассейн, паровую баню и сенсорный душ для полного расслабления и восстановления.

Превосходное расположение: В Кабопино, Марбелья, в непосредственной близости от гольф-поля и лучших пляжей.

Бутик-комплекс: Эксклюзивный комплекс всего из 8 резиденций, гарантирующий приватность и высокий уровень обслуживания.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, None, Частный сад, Парковочные места, Инвестиции, None