+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Nueva Andalucía

Референция: R5411686



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 100

Цена: 499 000 €

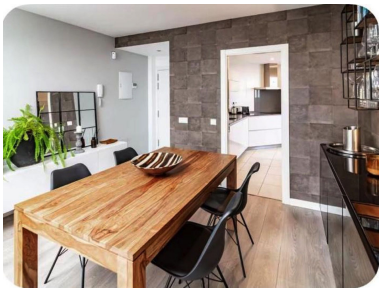
Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Роскошная Жизнь в Новой Андалусии: Просторная Квартира с 3 Спальнями и Туристической Лицензией

Un Diamante Luminoso en el Corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad excepcional para adquirir un magnífico apartamento en la 6ª planta, una verdadera joya en una de las urbanizaciones más codiciadas de Nueva Andalucía, Marbella. Esta propiedad no es solo una residencia, sino una invitación a un estilo de vida mediterráneo de lujo. Bañado por abundante luz natural y con orientación oeste, promete espectaculares puestas de sol. Su ubicación estratégica en el sur de España, le sitúa cerca de las atracciones más deseables de Marbella, lo que lo convierte en una elección ideal tanto para un hogar permanente como para una inversión de alta rentabilidad. La Costa del Sol ofrece más de 320 días de sol al año, asegurando un clima envidiable.

Espacios Rediseñados para el Confort Moderno

Con 116 m² construidos y 100.57 m² útiles, este apartamento ofrece interiores amplios y luminosos. El corazón del hogar es un salón-comedor espacioso y lleno de luz, ideal para entretenimiento o momentos íntimos. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos modernos y elegantes encimeras, fusiona funcionalidad con diseño contemporáneo. Los tres dormitorios son santuarios privados con armarios empotrados, y los dos baños modernos cuentan con acabados de alta calidad. Desde el salón, se accede a una encantadora terraza y balcón, perfectos para disfrutar del clima, con la orientación oeste garantizando hermosas tardes de sol. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para su confort y bienestar.

Comodidades Premium y Vida en Urbanización Exclusiva

Esta residencia de lujo en Marbella incluye aire acondicionado para un confort óptimo durante todo el año. Dispone de una plaza de garaje privada de 13.12 m² y un trastero de 5.07 m², activos invaluables en la zona, garantizando conveniencia y espacio adicional. Ubicado en la 6ª planta y accesible por ascensor, ofrece vistas elevadas, mayor privacidad y un ambiente sereno. La urbanización moderna destaca por sus zonas comunes meticulosamente mantenidas: exuberantes jardines y atractivas piscinas comunitarias, ideales para relajarse y socializar. La seguridad y el mantenimiento son de primera categoría, asegurando un entorno de vida tranquilo y exclusivo, perfecto para disfrutar bajo el sol andaluz.

Inversión Inteligente con Licencia Turística Activa

Lo que realmente eleva esta propiedad es su licencia turística activa, un activo invaluable que desbloquea un potencial de alquiler excepcional. Esto posiciona el apartamento como una opción principal para alquileres vacacionales lucrativos en una de las zonas más demandadas de Marbella. Nueva Andalucía atrae a una clientela global constante que busca alojamiento de calidad superior. Poseer una propiedad con licencia turística no solo agiliza el proceso de alquiler, sino que también mejora significativamente el retorno de su inversión (ROI), ofreciendo una fuente de ingresos sólida y consistente. Es un hallazgo raro en el mercado actual, convirtiendo este hermoso hogar en un potente instrumento financiero, con mínimo mantenimiento gracias a su excelente estado general. Una oportunidad de oro en el floreciente mercado inmobiliario del sur de España.

Nueva Andalucía: El Corazón Vibrante de la Costa del Sol Española

La ubicación privilegiada en Nueva Andalucía es, sin duda, su característica más convincente. Conocida cariñosamente como el "Valle del Golf", es una zona residencial exclusiva celebrada por sus paisajes verdes, su ambiente de lujo y su proximidad a servicios de clase mundial. Desde aquí, estará a minutos del reluciente puerto deportivo de Puerto Banús, un enclave de lujo con boutiques de diseñadores, restaurantes gourmet y una vibrante vida nocturna. Las prístinas playas de arena de Marbella son igualmente accesibles, invitándole a disfrutar del sol mediterráneo o practicar deportes acuáticos. Los aficionados al golf se deleitarán con la inmediata proximidad a campos de campeonato de renombre mundial como Los Naranjos Golf Club, Las Brisas Golf y Aloha Golf Club. La cercanía a colegios internacionales de prestigio y servicios esenciales (supermercados, centros médicos) añade una comodidad inigualable. Este entorno dinámico, junto al clima incomparable del sur de España, fomenta un estilo de vida de lujo, relajación y disfrute al aire libre. Nueva Andalucía representa la cúspide de la vida en la Costa del Sol, mezclando la tranquilidad con vibrantes oportunidades culturales y sociales.

Su Oportunidad de Lujo en Marbella Le Espera

Este magnífico apartamento representa una oportunidad única e imperdible para establecer un hogar familiar permanente en una de las zonas residenciales más deseables de Marbella o para adquirir una propiedad de inversión de alto rendimiento con éxito probado en alquiler. Ya sea que imagine un refugio sereno para su disfrute personal o un activo inteligente que genere ingresos sustanciales, esta propiedad ofrece lo mejor de ambos mundos. En Luxury Realty, recomendamos encarecidamente una visita personal para apreciar plenamente la calidad excepcional, la ubicación privilegiada y el inmenso potencial que esta propiedad posee. No pierda la oportunidad de vivir o invertir en lo mejor de Marbella. Su estilo de vida mediterráneo de lujo comienza aquí.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Парковочные места