+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Пентхаус в Torremolinos

Референция: R5411725



Спальни: 2

Ванные: 1

M² Размер: 115

Цена: 450 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Забудьте о том, что говорят о совершенстве; этот изысканный двухуровневый пентхаус в самом сердце оживленного Торремолиноса призван изменить ваши ожидания. Мечтаете ли вы об убежище, наполненном роскошью, безупречном доме, где каждая деталь дышит изыском? Или, возможно, о высокодоходном активе в одном из самых востребованных мест на побережье Коста-дель-Соль? Здесь нет необходимости выбирать между одним и другим – вы действительно можете получить все.

Окунитесь в мир, где солнечный свет является вашим постоянным спутником. Этот великолепный пентхаус, расположенный в привилегированном месте и открывающий беспрепятственные панорамные виды, позволит вам просыпаться под золотые лучи, наслаждаться великолепным естественным освещением в течение всего дня и радоваться идеальной сквозной вентиляции, обеспечивающей освежающую атмосферу от рассвета до заката.

Позвольте нам провести вас по тому, что вскоре станет вашим личным раем или вашей самой мудрой инвестицией.

Главный уровень открывается в элегантную, просторную гостиную – пространство, созданное для комфорта и развлечений, плавно переходящее на вашу первую частную террасу – идеальное место для утреннего кофе или интимных вечерних аперитивов. Отдельная, готовая к кулинарным подвигам кухня – мечта шеф-повара, полностью оборудованная для воплощения любых гастрономических желаний, от быстрого перекуса до роскошного гала-ужина. Завершает этот этаж безмятежная спальная зона: две уютные спальни, предлагающие максимальный покой, дополненные изысканно оформленной ванной комнатой. Приготовьтесь быть очарованными ее секретом: захватывающим дух японским душем с эффектом дождя, частным оазисом, обещающим несравненное расслабление и омоложение.

Но настоящий «ВАУ-фактор» ждет наверху. Поднимитесь на верхний уровень и откройте для себя универсальную вторую гостиную. Представьте себе уютный уголок для чтения, современный домашний кинотеатр или элегантный дополнительный гостевой люкс – возможности ограничены только вашим воображением! Из этого уютного пространства двери открываются к бесспорной жемчужине этой собственности: обширной солнечной террасе площадью невероятные 43 квадратных метра – ваш личный рай в небесах.

Именно здесь жизнь выходит за рамки обыденности. Представьте себе незабываемые летние вечеринки в вашей выделенной зоне для барбекю, освежающий душ под открытым небом и бокалы, звенящие с близкими, пока вы наслаждаетесь совершенно беспрепятственными, захватывающими панорамными видами. Станьте свидетелем завораживающей лазури Средиземного моря, изящно сливающейся с величественными горами Сьерра-Невада – роскошный фон для каждого заветного момента. Это не просто терраса; это возвышенный образ жизни.

Помимо эстетической привлекательности, этот пентхаус предлагает беспрецедентные практические преимущества. Наслаждайтесь идеальным комфортом круглый год благодаря индивидуальной сплит-системе кондиционирования воздуха в каждой комнате. Оцените устойчивую роскошь и значительно сокращенные счета за коммунальные услуги благодаря передовым солнечным панелям и желанному энергетическому классу А. Эта исключительная недвижимость расположена в частном, спокойном комплексе в Торремолиносе, жемчужине на солнечном побережье Коста-дель-Соль на юге Испании. Здесь проживание в стиле курорта является стандартом: сверкающий общий бассейн, тщательно ухоженные ландшафтные сады и удобная общая парковка, обеспечивающая душевное спокойствие. А расположение? Оно просто непревзойденно: всего в 1 километре ходьбы от чистейших песчаных пляжей, идеально расположенный для спокойных ночей вдали от шума набережной, но достаточно близко, чтобы наслаждаться яркой прибрежной жизнью, когда вы этого пожелаете.

Каждый уголок этой резиденции был тщательно отремонтирован с безупречным вкусом и использованием материалов высочайшего качества. Это поистине объект «под ключ»; вам буквально нужно лишь отпереть дверь, бросить чемоданы и начать жить своей мечтой.

ВНИМАНИЕ ОПЫТНЫХ ИНВЕСТОРОВ: Это не просто эмоциональное приобретение; это исключительно проницательная деловая возможность. Объект недвижимости имеет полностью действующую туристическую лицензию и доказанный послужной список значительного годового дохода, демонстрируя устойчивую прибыльность. Это редкий актив типа «подключи и работай», который уже приносит выдающуюся прибыль.

Объекты недвижимости такой беспрецедентной уникальности, всеобъемлющих удобств и универсальной привлекательности редко появляются на рынке. Если этот необыкновенный пентхаус в Торремолиносе соответствует вашему представлению о доме мечты или вашей следующей крупной инвестиции, не медлите. Подобные возможности мимолетны. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, и позвольте нам провести вас в частный тур по тому, что вскоре может стать вашей великолепной новой реальностью!

---

В соответствии с обязательствами по раскрытию информации, изложенными в Законе 10/2025 от 28 декабря о клиентском обслуживании и прозрачности, а также действующими отраслевыми нормами, настоящим заявляется, что указанная цена не включает расходы и налоги, связанные с покупкой, которые детализированы ниже:

Налог на передачу собственности (ITP): Применяется действующая налоговая ставка в Автономном сообществе Андалусия (обычно 7% (€35 000,00), без ущерба для сниженных ставок 3,5%, 1,2% или 1%, применимых в зависимости от личных обстоятельств покупателя или характеристик недвижимости). Налог рассчитывается на основе кадастровой справочной стоимости или цены продажи, в зависимости от того, что выше.

Нотариальные сборы: Нотариальные сборы будут рассчитаны в соответствии с официальной шкалой тарифов, изложенной в Приложении I Королевского указа 1426/1989 от 17 ноября, утверждающего Нотариальную шкалу тарифов.

Регистрационные сборы: Регистрация в Реестре собственности будет оплачиваться в соответствии с официальной шкалой тарифов, установленной в Приложении I Королевского указа 1427/1989 от 17 ноября, утверждающего Нотариальную шкалу тарифов.

Административные сборы (Агентство): Сборы за административную обработку, налоговое урегулирование и регистрацию в реестре составляют [прибл. 500,00 евро] (с учетом НДС).

Агентские сборы Продавца: включены в розничную цену.

Агентские сборы Покупателя: Не применимы к данному агентству.

---

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места