+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Málaga

Референция: R5412142



Спальни: 2

Ванные: 1

M² Размер: 82

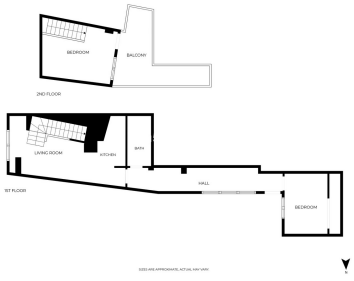
Цена: 349 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок: 94













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести стильную и функциональную двухуровневую квартиру, расположенную в самом сердце динамичной Малаги, одного из самых желанных городов на юге Испании. Эта недвижимость, выставленная на продажу эксклюзивным агентством Luxury Realty, является воплощением средиземноморского образа жизни и предлагает непревзойденный инвестиционный потенциал. Откройте для себя идеальное сочетание городского комфорта, исторического очарования и исключительных возможностей для сдачи в аренду, всего в нескольких шагах от оживленной улицы Карретерия.

Квартира занимает два этажа, каждый из которых спроектирован для обеспечения максимального комфорта и функциональности. На уровне входа вас встречает уютная прихожая, ведущая в первую, просторную спальню, предлагающую приватное пространство для отдыха. Рядом расположена современная ванная комната с душевой кабиной, выполненная в светлых тонах и оснащенная всем необходимым. Сердцем первого этажа является светлая, открытой планировки зона, объединяющая кухню, гостиную и обеденную зону. Это идеальное пространство для семейных встреч, развлечений и повседневной жизни. Благодаря продуманному дизайну и обильному естественному свету, здесь создается атмосфера простора и уюта. Современная кухня оборудована всем необходимым для комфортного приготовления пищи, а гостиная зона располагает к расслаблению после насыщенного дня, позволяя наслаждаться городскими видами и оживленной атмосферой района. Отсюда элегантная лестница ведет на второй этаж, раскрывая еще больше преимуществ этой исключительной квартиры.

Поднимаясь на второй этаж, вы обнаружите вторую спальню, также спроектированную для комфортного проживания. Главной же изюминкой этого уровня является доступ к просторной Г-образной террасе. Эта терраса — настоящее сокровище, предлагающее идеальное место для отдыха, наслаждения свежим воздухом и, конечно же, знаменитым малагским солнцем. Представьте себе утренний кофе с видом на город, расслабляющие вечера с бокалом вина или ужин на свежем воздухе под звездным небом Андалусии. Г-образная форма террасы позволяет создать несколько зон: для принятия солнечных ванн, для обедов на открытом воздухе или для обустройства небольшого сада. Это приватное убежище в самом сердце города, где можно забыть о суете и полностью погрузиться в атмосферу средиземноморского благополучия. Терраса обладает огромным потенциалом для создания оазиса спокойствия и является бесспорным преимуществом этой недвижимости, особенно ценным в условиях городской застройки.

Здание, в котором расположена квартира, оснащено лифтом, что обеспечивает легкий доступ на второй этаж, где находится ваша будущая резиденция. Квартира находится в хорошем состоянии, готовая к немедленному заселению, однако она также предлагает значительный простор для обновления и персонализации. Это идеальный проект для покупателей, стремящихся добавить ценности своей инвестиции и создать дом своей мечты, полностью соответствующий их вкусам и предпочтениям. Представьте себе возможность воплотить собственные дизайнерские идеи, выбрать материалы и отделку, которые отражают вашу индивидуальность. Благодаря этому потенциалу для модернизации, вы не только создадите уникальное жилое пространство, но и сможете значительно увеличить рыночную стоимость недвижимости. Независимо от того, мечтаете ли вы о современном минимализме или о традиционном андалузском стиле, эта квартира станет идеальным полотном для вашего творческого самовыражения.

Расположение этой квартиры поистине уникально. Всего в нескольких шагах от улицы Карретерия, вы окажетесь в центре культурной и исторической жизни Малаги. Малага, жемчужина южной Испании, является одним из самых посещаемых городов страны, славящимся своим богатым историческим наследием, яркой культурной сценой, изысканной гастрономией и прекрасными пляжами, омываемыми водами Средиземного моря. Город, родина Пикассо, предлагает бесчисленные музеи, галереи, театры и исторические памятники, включая величественный Кафедральный собор, древнюю крепость Алькасаба и живописный Римский театр. Его оживленные улицы, наполненные тапас-барами, ресторанами и бутиками, создают неповторимую атмосферу, где старина гармонично переплетается с современностью. Прекрасный климат с более чем 300 солнечными днями в году, развитая инфраструктура и легкий доступ к международному аэропорту делают Малагу идеальным местом для жизни, отдыха и инвестиций. Именно здесь, в этом динамичном и постоянно развивающемся городе, вы найдете эту исключительную недвижимость.

Конкретное местоположение, "непосредственно рядом с Карретерией", является ключевым преимуществом. Улица Карретерия известна своим центральным расположением и близостью ко всем основным достопримечательностям Малаги. В нескольких минутах ходьбы находятся главные торговые улицы, знаменитый рынок Атарасанас с его свежими продуктами и морскими деликатесами, а также многочисленные исторические площади, такие как Плаза де ла Мерсед и Плаза де ла Конститусьон. Побережье и порт Малаги с их ресторанами и прогулочными зонами также легко доступны пешком или на общественном транспорте. Этот район славится своим бурным ночным образом жизни, но при этом сохраняет аутентичное андалузское очарование. Жизнь здесь означает постоянный доступ к пульсу города, его энергии и бесконечным возможностям для развлечений и культурного обогащения. Вы сможете наслаждаться всем, что может предложить Малага, не тратя время на долгие поездки.

Помимо очевидных преимуществ для личного проживания или отдыха, эта квартира обладает выдающимся арендным потенциалом, что делает ее идеальной высокодоходной инвестицией. Главным козырем является уже действующая туристическая лицензия. Это означает, что недвижимость готова к сдаче в краткосрочную аренду немедленно, без необходимости проходить длительные и сложные бюрократические процедуры. В условиях постоянно растущего туристического потока в Малагу, такая лицензия значительно повышает привлекательность объекта для инвесторов. Спрос на качественное жилье для краткосрочной аренды в центре города остается стабильно высоким, обеспечивая стабильный и значительный доход. Будь то сдача в аренду туристам, использование в качестве собственного дома для отпуска, постоянного места жительства или же как стратегический актив для диверсификации вашего инвестиционного портфеля, эта квартира предлагает беспрецедентные возможности. Она представляет собой умное вложение в один из самых привлекательных рынков недвижимости Европы, гарантируя не только потенциал для прироста капитала, но и надежный поток пассивного дохода. Luxury Realty с гордостью предлагает эту уникальную возможность, которая обещает стать ценным приобретением для любого дальновидного покупателя.

Особенности:

Кондиционирование, Лифт, None