+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BEL AIR

115 000 €

РЕФЕРЕНС R5412238

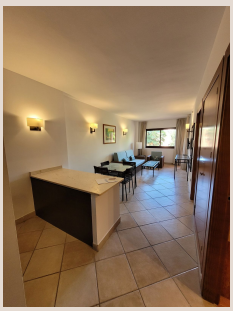
Исключительная Инвестиционная Возможность в Элитной Недвижимости на Коста-дель-Соль: Гарантированный Доход и Безмятежный Роскошный Образ Жизни

1	1	34 m²	8 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА













Описание

Погрузитесь в мир привилегированных инвестиций с этим выдающимся предложением в самом сердце "Новой Золотой Мили" — одном из наиболее востребованных и престижных районов южной Испании. Представляем вашему вниманию эксклюзивную возможность приобрести туристические апартаменты в составе 4-звездочного отельного комплекса, расположенного в живописном районе Бель-Эйр, Бенахавис. Это идеальное решение для дальновидных инвесторов, стремящихся к гарантированной прибыли, полному управлению собственностью и гибкой возможности личного использования в одном из самых солнечных уголков Европы.

Данное предложение выходит за рамки обычной покупки недвижимости. Оно представляет собой тщательно продуманный инвестиционный пакет, где каждая деталь направлена на обеспечение вашего спокойствия и процветания. Вы приобретаете не просто квартиру, а долю в процветающем гостиничном бизнесе с безупречной репутацией и высоким уровнем сервиса, при этом сохраняя 100% частную собственность.

Роскошь и Комфорт: Апартаменты, Готовые к Эксплуатации

Ваши будущие апартаменты — это полностью меблированная и оснащенная 1-спальная квартира, которая продается со 100% правом собственности. Дизайн интерьера выполнен с учетом современных стандартов комфорта и эстетики. Квартира включает в себя полностью оборудованную кухню, укомплектованную всей необходимой посудой, столовыми приборами и бытовой техникой. Высококачественное постельное белье и элегантные аксессуары дополняют интерьер, создавая атмосферу уюта и роскоши.

Эти апартаменты готовы к немедленной эксплуатации, не требуя никаких дополнительных инвестиций или усилий по обустройству. Это "под ключ" решение, которое позволяет вам моментально начать получать доход или наслаждаться отдыхом. Каждая деталь продумана для обеспечения максимального комфорта как для арендаторов, так и для владельцев, отражая высокие стандарты 4-звездочного курорта.

Гарантированный Доход и Безупречное Профессиональное Управление

Одной из наиболее привлекательных особенностей этого предложения является модель пассивного дохода. Апартаменты полностью управляются операционной компанией курорта, что гарантирует вам фиксированный ежегодный доход в размере 4 700 евро. Эти выплаты производятся ежеквартально, обеспечивая стабильный и предсказуемый денежный поток.

Вам не придется беспокоиться о загрузке, маркетинге, ежедневном управлении, обслуживании или ремонте. Все эти аспекты полностью берет на себя профессиональная команда курорта. Более того, как владелец, вы освобождаетесь от уплаты коммунальных платежей, расходов на техническое обслуживание и основных счетов за коммунальные услуги. Вашими единственными ежегодными расходами будут:

- Налог на недвижимость (IBI): 301 евро в год
- Налог на вывоз мусора: 18 евро в год

Эта структура обеспечивает максимальную прозрачность и предсказуемость ваших финансовых обязательств, делая эту инвестицию по-настоящему беззаботной.

Привилегия Личного Использования Владельцем

Помимо финансовой выгоды, владельцы получают эксклюзивное право наслаждаться своими апартаментами для личного отдыха до 8 недель в год. Эти недели доступны на очень привлекательных условиях:

- Всего 65 евро за неделю в низкий сезон.
- Приблизительно 50% скидка от стандартной цены в высокий сезон (с 15 июня по 15 сентября и во время Пасхи).

Если ваши собственные апартаменты заняты в выбранные вами даты, курорт гарантирует предоставление альтернативного размещения аналогичного уровня в пределах комплекса. Это позволяет вам планировать свой отпуск с уверенностью, зная, что ваш личный уголок на солнечном побережье Коста-дель-Соль всегда будет ждать вас, независимо от загрузки вашего конкретного объекта.

Премиальный 4-звездочный Курорт с Широким Спектром Удобств

Туристические апартаменты являются частью великолепного 4-звездочного апарт-отеля, который был изначально построен в 2004 году и полностью реновирован в 2022/2023 годах. Эта капитальная реконструкция обеспечила современный дизайн, новейшее оборудование и безупречный уровень комфорта.

Курорт предлагает своим гостям и владельцам обширный перечень высококлассных удобств и услуг, создающих атмосферу роскоши и безмятежного отдыха:

- Изысканный ресторан, предлагающий кулинарные изыски местной и международной кухни.
- Современный спа-центр и полностью оборудованный тренажерный зал для поддержания здоровья и расслабления.
- Несколько плавательных бассейнов и живописных зон для отдыха, окруженных пышной средиземноморской растительностью.
- Специально оборудованные детские зоны, обеспечивающие увлекательный досуг для самых маленьких гостей.
- Ночной клуб для вечерних развлечений.
- Удобная прачечная.
- Широкий спектр досуговых мероприятий и экскурсий, организуемых курортом.

Курорт открыт для гостей и владельцев с марта по середину декабря, охватывая практически весь высокий туристический сезон и предоставляя широкие возможности для наслаждения солнцем Коста-дель-Соль.

Стратегическое Расположение и Привилегированное Окружение

Расположенный всего в 1.5 км от золотистого пляжа Эль Саладильо, комплекс находится в Бель-Эйр, Бенахавис — одном из самых желанных районов на знаменитой "Новой Золотой Миле" Коста-дель-Соль. Это стратегическое положение обеспечивает уникальное природное окружение с захватывающими панорамными видами на бирюзовые воды Средиземного моря и величественные горные хребты.

Из этого оазиса роскоши и спокойствия легко добраться до ключевых достопримечательностей и центров активности региона:

- Всемирно известный Пуэрто Банус, синоним роскошного шопинга, изысканных ресторанов и гламурной ночной жизни.

- Множество престижных гольф-полей мирового класса, что делает этот район идеальным для любителей гольфа.
- Элитные отели и курорты, подтверждающие высокий статус локации.
- Все необходимые услуги и удобства, включая супермаркеты, медицинские центры, школы и бутики.

Бенахавис, известный как "столовая Коста-дель-Соль", славится своими высококлассными ресторанами, а его расположение в горной местности гарантирует прохладу в летний зной и потрясающие пейзажи. Это район, где сочетаются утонченная роскошь и природная красота, обеспечивая непревзойденное качество жизни.

Высочайшие Спецификации Качества и Дополнительные Удобства

При строительстве и реновации комплекса были применены материалы и технологии высочайшего качества, что гарантирует долговечность и эстетическую привлекательность объекта. Апартаменты оснащены:

- Эффективной системой кондиционирования воздуха.
- Двойным остеклением для оптимальной звуко- и теплоизоляции.
- Полностью оборудованной кухней с современной бытовой техникой.
- Просторной крытой террасой, идеальной для отдыха на свежем воздухе в любое время года.

Отель дружелюбен к домашним животным (за дополнительную плату), что является еще одним плюсом для многих владельцев. Для удобства гостей и владельцев на территории комплекса предусмотрены просторные гостевые парковочные места.

Заключение: Безопасность, Доход и Образ Жизни

Это предложение представляет собой безопасную, беспроблемную инвестицию в недвижимость с гарантированным доходом, идеально подходящую для национальных и международных инвесторов, ищущих стабильную отдачу от своих вложений на Коста-дель-Соль. Оно усиливается ценностью премиального курортного образа жизни, предоставляя уникальное сочетание финансовой безопасности и возможности наслаждаться всеми прелестями жизни на юге Испании.

Инвестируйте в свое будущее и наслаждайтесь миром, где финансовая стабильность встречается с непревзойденной роскошью и безмятежным отдыхом в одном из самых живописных и престижных мест Европы.

Детали

Референс	R5412238	Тип объекта	Апартаменты
Статус	Продажа	Цена	115 000 €
Спальни	1	Ванные	1

Площадь	34 m²	Участок	–
Терраса	8 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Кондиционер, Отопление, Вид на море, Лифт, Частный сад, Охрана 24/7, Парковка, Для отдыха, Инвестиции, Вторичка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella