+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Málaga

Референция: R5412298



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 93

Цена: 340 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad inigualable para aquellos que buscan un estilo de vida moderno y cómodo en el corazón de Málaga. Si su sueño es encontrar un hogar espacioso, contemporáneo y excepcionalmente bien conectado en una de las ciudades más vibrantes del sur de España, esta propiedad es la respuesta que ha estado esperando.

Imagínese viviendo en un lugar donde el confort moderno se une a la conveniencia urbana, en una de las ciudades más deseadas de la costa mediterránea. Esta impresionante apartamento, meticulosamente renovado, ofrece precisamente eso y mucho más. Desde el momento en que cruce la puerta, sentirá la calidez y la calidad que definen cada rincón de esta propiedad, diseñada para satisfacer las exigencias de la vida actual.

Características Destacadas del Inmueble:

- Superficie generosa: Con 90 m² de superficie construida, cada espacio ha sido optimizado para ofrecer funcionalidad y amplitud, garantizando un entorno de vida confortable para usted y su familia.
- Dormitorios acogedores: Dispone de 3 dormitorios de buen tamaño, cada uno diseñado como un santuario privado. Ofrecen la flexibilidad necesaria para adaptarse a sus necesidades, ya sea como dormitorios, oficina en casa o espacio para invitados.
- Baños modernos: Con 2 baños completos, elegantemente diseñados y equipados con acabados de alta calidad, se asegura la comodidad y privacidad que toda familia moderna anhela.
- Piso superior con ascensor: Ubicado en la planta más alta del edificio y accesible mediante ascensor, este apartamento le garantiza una mayor tranquilidad, privacidad y, a menudo, las mejores vistas, lejos del ajetreo de la calle.
- Luminosidad excepcional: Gracias a su óptima orientación y su privilegiada ubicación exterior, el apartamento disfruta de una abundante luz natural durante todo el día, creando ambientes cálidos, diáfanos y muy agradables.

La esencia de esta propiedad reside en su profunda transformación. El apartamento ha sido objeto de una renovación integral, que no solo se enfoca en la estética, sino también en la infraestructura fundamental. Cada mejora ha sido cuidadosamente seleccionada para ofrecer espacios modernos y altamente funcionales, donde cada detalle ha sido considerado para su máximo disfrute.

Renovación de Calidad y Confort:

- Climatización centralizada: Disfrute de una temperatura ideal durante todo el año gracias a un moderno sistema de aire acondicionado centralizado, que asegura el máximo confort tanto en los cálidos veranos malagueños como en los meses más frescos.
- Aislamiento premium: Las ventanas de PVC con doble acristalamiento (tipo Climalit) no solo realzan la estética del inmueble, sino que también proporcionan una excelente aislación térmica y acústica. Esto se traduce en un hogar más tranquilo, eficiente energéticamente y con un notable ahorro en sus facturas.
- Instalaciones actualizadas: La completa renovación de las instalaciones eléctricas y de fontanería es una garantía de seguridad y tranquilidad para los próximos años. Estas mejoras estructurales minimizan preocupaciones futuras y aseguran un funcionamiento óptimo de todos los servicios.
- Acabados contemporáneos: Cada rincón de este apartamento refleja un compromiso con la estética moderna y la funcionalidad, con acabados de alta calidad que irradian sofisticación y durabilidad, listos para ser disfrutados desde el primer día.

Más allá del propio apartamento, el edificio que lo alberga también ha sido objeto de importantes renovaciones, presentándose en un estado impecable y ofreciendo una fachada atractiva que refleja la calidad de vida que se encuentra en su interior.

Ubicación Estratégica: Eugenio Gross, Málaga, Sur de España

Este excepcional apartamento se encuentra estratégicamente situado en el vibrante barrio de Eugenio Gross, una de las zonas más consolidadas y solicitadas de Málaga. Málaga, una joya del sur de España, es mundialmente conocida por su rica historia, su impresionante costa mediterránea, su vibrante cultura y una calidad de vida envidiable. El área de Eugenio Gross encapsula a la perfección la esencia de la vida malagueña, ofreciendo un equilibrio ideal entre el dinamismo urbano y la tranquilidad residencial.

Los residentes disfrutarán de una inigualable gama de servicios y comodidades a su disposición. Desde grandes supermercados para sus compras diarias hasta encantadoras tiendas locales, centros educativos de prestigio para todas las edades y completos centros de salud, todo lo necesario para una vida cómoda y plena se encuentra a un corto paseo de su puerta.

La conectividad es una ventaja clave de esta ubicación. Las excelentes conexiones de transporte público, incluyendo una parada de autobús convenientemente situada muy cerca, garantizan desplazamientos sin esfuerzo por toda la ciudad. Además, el desarrollo en curso de una nueva estación de metro en la zona promete una accesibilidad aún mayor y más comodidad en un futuro muy cercano, haciendo de esta una dirección aún más deseable.

Para aquellos que se desplazan en coche, la propiedad ofrece un acceso rápido y sencillo a las principales vías de Málaga, facilitando conexiones fluidas con el centro de la ciudad, el aeropuerto y otras localidades costeras o destinos del interior de Andalucía. La proximidad a estas infraestructuras convierte a este apartamento en una opción ideal para profesionales, familias y cualquier persona que valore la facilidad de movimiento.

Una Oportunidad Única: Hogar e Inversión

Ya sea que esté buscando el que será su nuevo hogar familiar, una elegante residencia de vacaciones o una lucrativa oportunidad de inversión, esta propiedad ofrece características muy atractivas. La combinación de una ubicación privilegiada en Málaga, la impecable calidad de su renovación y la creciente demanda de viviendas modernas en esta vibrante ciudad, hacen de este apartamento una oferta verdaderamente excepcional. El valor añadido de estar en una ciudad en constante crecimiento y con un flujo turístico y residencial cada vez mayor asegura un gran potencial de revalorización.

No deje escapar esta extraordinaria oportunidad. Contacte hoy mismo a Luxury Realty para programar una visita privada y experimente de primera mano la elegancia, la comodidad y el potencial que le espera en este magnífico apartamento. ¡Su nueva vida en Málaga comienza aquí!

Особенности:

Кондиционирование, Лифт