+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5412391



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 80

Цена: 429 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем уникальную возможность приобрести совершенно новую, готовую к немедленному заселению квартиру на первом этаже, выполненную в современном стиле. Эта элегантная резиденция располагает просторными террасами и очаровательным частным садом, предлагая идеальное сочетание комфорта и функциональности. Жилой комплекс, стратегически расположенный в самом сердце Эстепоны, идеально подходит для тех, кто ценит близость к морю и пляжу, находящемуся всего в 1400 метрах – это приятная прогулка до береговой линии Средиземного моря. Кроме того, в пределах 500 метров от комплекса расположены многочисленные рестораны, кафе и супермаркеты, обеспечивая максимальное удобство повседневной жизни. Это одна из редких возможностей приобрести доступную квартиру в центре города в новом, современном жилом районе, который предлагает все преимущества городской жизни в сочетании с уединением и комфортом.

Эта стильная квартира встречает вас просторной гостиной, продуманно спроектированной для размещения как уютной диванной группы, так и обеденной зоны. Гостиная плавно переходит в современную открытую кухню, создавая единое гармоничное пространство для общения и отдыха. Отличительной особенностью гостиной являются большие панорамные окна от пола до потолка, которые наполняют помещение максимальным естественным светом, визуально расширяя пространство и создавая ощущение воздушности. Из гостиной имеется прямой выход на щедрую террасу, ориентированную на юг и запад, что гарантирует обилие солнечного света на протяжении всего дня. Терраса разделена на две части: одна, защищенная от солнца и ветра, идеально подходит для обустройства лаунж-зоны, а другая, открытая, примыкает к частному саду, где можно наслаждаться солнцем и свежим воздухом. Квартира включает две спальни, каждая из которых имеет прямой доступ к террасе, обеспечивая уединение и удобство. Дом полностью оснащен современной открытой кухней, интегрированной в жилое пространство, системой кондиционирования воздуха для охлаждения и обогрева, жалюзи на окнах в спальнях и двумя элегантными ванными комнатами с душевыми кабинами и стильной плиткой. Квартира демонстрирует высокую энергоэффективность благодаря хорошо изолированным стенам, что снижает коммунальные расходы и способствует комфортному микроклимату.

Жилой комплекс предлагает своим резидентам широкий спектр удобств для полноценного образа жизни. Здесь вы найдете ухоженные сады, создающие живописную и расслабляющую атмосферу, а также две различные зоны бассейнов, идеально подходящие для освежающего плавания или принятия солнечных ванн. Для тех, кто работает удаленно или нуждается в специальном пространстве для деловых встреч, сообщество предоставляет современный коворкинг. Любители здорового образа жизни оценят полностью оборудованный тренажерный зал с разнообразным спортивным инвентарем и сауной для расслабления после тренировок. Кроме того, к услугам жителей общий клуб с удобствами для проведения социальных мероприятий и встреч, способствующий формированию дружного и активного сообщества.

Эта просторная квартира, предлагаемая по привлекательной цене в 419 000 евро, имеет застроенную площадь 80 м², к которой добавляются террасы площадью 29 м² и частный сад площадью 24 м². В запрашиваемую цену также включены собственная кладовая и собственное парковочное место в подземном гараже здания, что является значительным преимуществом в центре города. Это идеальный выбор для тех, кто хочет немедленно заселиться в готовую, современную, недавно построенную квартиру, не ожидая завершения строительства. Квартира находится в новом состоянии, так как владелец еще не начал ею пользоваться. Более того, покупатель этой квартиры имеет уникальную возможность адаптировать большую террасу по своему усмотрению: есть варианты расширения террасы путем укладки дополнительной плитки на площади частного сада, или же установки газона, натурального или искусственного, создавая идеальное пространство для отдыха на свежем воздухе.

Город Эстепона: Жемчужина Коста-дель-Соль

Расположение жилого комплекса в центре Эстепоны означает, что вы находитесь в непосредственной близости от всех необходимых услуг, супермаркетов и ресторанов. Эстепона – это город с подлинным испанским характером, где в центре вы найдете очаровательные уличные кафе, спрятанные в уютных переулках старого города. Мощеные улочки, украшенные цветами герани, создают неповторимую атмосферу, привлекая местных жителей и туристов. Вдоль моря простирается живописная набережная, ведущая до пристани Эстепоны, которая предлагает широкий выбор ресторанов, баров и развлечений. Здесь можно насладиться свежими морепродуктами, прогуляться вдоль яхт или просто полюбоваться закатом.

Для любителей гольфа Эстепона и ее окрестности являются настоящим раем: здесь расположено большое количество полей для гольфа мирового класса. Ближайшие из них – Valle Romano Golf & Resort и Estepona Golf, находятся всего в 4-5 км, предлагая исключительные условия для игры круглый год. Кроме того, знаменитая пристань Пуэрто Банус в Марбелье, известная своим эксклюзивным ассортиментом ресторанов, развлечений и элитных магазинов, находится всего в 23 км (20 минут езды), что делает ее легкодоступной для тех, кто ищет роскошный шопинг и ночную жизнь на Коста-дель-Соль. Международный аэропорт Малаги (AGP) находится в 55 минутах езды на автомобиле (83 км) или 70 минутах на автобусе из Эстепоны, обеспечивая удобное сообщение с основными европейскими городами. Дополнительно, аэропорт Гибралтара (GIB) расположен всего в 40 минутах езды, что предоставляет еще одну опцию для путешествий. Это место на юге Испании предлагает идеальный баланс между спокойной средиземноморской жизнью и доступом к городской инфраструктуре и роскошным развлечениям.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Перепродажа