+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Marbella

Референция: R5412400



Спальни: 2

Ванные: 1

M² Размер: 70

Цена: 410 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Марбелья, расположенная на солнечном побережье Коста-дель-Соль на юге Испании, является синонимом роскоши, гламура и непревзойденного средиземноморского образа жизни. Эта необыкновенная квартира идеально расположена в одном из самых желанных и престижных районов города, предлагая поистине эксклюзивный опыт проживания всего в 300 метрах от сверкающих берегов пляжа. Это не просто близость; это прямой доступ к знаменитым пляжам Золотой Мили и оживленной набережной, где ритм моря диктует жизнь, наполненную досугом и изысканностью.

Сама недвижимость является свидетельством утонченной городской жизни, отличающейся замечательно просторной планировкой и продуманным распределением пространства. Как только вы входите, вас встречает обилие естественного света, льющегося в щедро пропорциональную гостиную — гостеприимное пространство, предназначенное как для спокойного отдыха, так и для элегантных приемов. Этот центральный узел плавно соединяется с очаровательным частным балконом, откуда открываются живописные городские виды, простирающиеся через оживленный пейзаж Марбельи — идиллическое место для утреннего кофе или вечернего аперитива под испанским небом.

Квартира включает в себя две безмятежные спальни с двуспальными кроватями, каждая из которых тщательно оборудована вместительными встроенными шкафами, обеспечивающими комфорт и удобство. Эти частные убежища спроектированы для максимального проникновения естественного света и предлагают спокойное убежище от оживленного города. Отлично оборудованная ванная комната обслуживает обе спальни, представляя собой чистый и функциональный дизайн, который ждет вашего личного прикосновения. Независимая кухня, хоть и отдельная, предлагает значительный потенциал для модернизации, готовая быть превращенной в мечту гурмана или стильное, современное кулинарное пространство. Каждый уголок этого дома отражает возможность для индивидуальной персонализации, позволяя жильцам создать жилое пространство, которое по-настоящему воплощает их индивидуальный вкус и образ жизни.

Эта резиденция является воплощением комфорта, превосходного местоположения и завидного качества жизни прямо в бьющемся сердце Марбельи. Представьте себе образ жизни, где лазурное Средиземное море находится всего в нескольких минутах неторопливой прогулки, и каждый необходимый объект, наряду с множеством роскошных впечатлений, находится буквально у вашего порога. Расположенная рядом с Авенида Рикардо Сориано, оживленной главной артерией Марбельи, квартира предлагает беспрецедентную связь с городом. Вы находитесь всего в нескольких шагах от пышной зелени Парка де ла Конститусьон, идеального городского оазиса, и вечного очарования исторического Старого города, с его лабиринтными улочками, ведущими к знаковой Пласа де лос Наранхос (Апельсиновой площади), наполненной историей и андалузским характером.

Окружающий район — это настоящий рай для тех, кто ценит лучшие вещи в жизни. Погрузитесь в мир роскошных бутиков, демонстрирующих международных дизайнеров, насладитесь изысканными вкусами, предлагаемыми известными гастрономическими ресторанами, и воспользуйтесь удобством высококлассных супермаркетов и шикарных кафе. Оживленные зоны отдыха предоставляют бесконечные возможности для развлечений, позволяя наслаждаться подлинным образом жизни Марбельи без необходимости в автомобиле. Эта исключительная пешая доступность позволяет вам полностью погрузиться в культурное богатство, кулинарные изыски и изысканную атмосферу, которые определяют этот великолепный город на солнечном побережье Коста-дель-Соль, истинную жемчужину Южной Испании.

Учитывая его исключительное местоположение, желаемые характеристики и огромный потенциал, эта недвижимость превосходит просто жилое пространство; она представляет собой выдающуюся возможность. Независимо от того, представляете ли вы ее как постоянную роскошную резиденцию, идеальный солнечный дом для отдыха или высоко востребованную инвестицию в недвижимость, ее ценность в одном из самых эксклюзивных анклавов Коста-дель-Соль неоспорима. Марбелья продолжает оставаться магнитом для взыскательных покупателей и инвесторов по всему миру, привлекая стабильным рынком, высоким спросом на аренду и потенциалом значительного прироста капитала. Эта квартира предлагает не просто дом, а ключ к открытию полного спектра мечты о Марбелье, обещая как повышенный уровень жизни, так и надежное финансовое будущее.

Не упустите эту великолепную возможность. Недвижимость такого калибра, в таком престижном месте Марбельи, встречается редко и высоко ценится. Для получения более подробной информации или организации частного просмотра, мы приглашаем вас связаться с нами сегодня. Наша преданная команда Luxury Realty будет рада предоставить вам экспертную консультацию и помочь вам на каждом шагу в приобретении вашего кусочка рая на Коста-дель-Соль.

Цена продажи включает комиссию агентства недвижимости, если явно не указано иное. Она не включает расходы, связанные с процессом покупки, такие как применимые налоги (ITP или НДС и AJD, если применимо), нотариальные сборы, сборы земельного реестра и административные расходы. В соответствии с Андалузским декретом 218/2005, Сокращенный информационный документ (DIA) доступен любому потребителю по запросу. Предоставленная информация носит исключительно ознакомительный характер, не является договорной и может содержать ошибки или упущения.

Особенности:

None, Вид на горы, Лифт, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана