+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Estepona

Референция: R5412412



Спальни: 4

Ванные: 2

M² Размер: 139

Цена: 789 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир безупречной элегантности и передовых медицинских технологий, представленный эксклюзивным предложением от Luxury Realty. Мы рады представить вам совершенно новую, тщательно спроектированную медицинскую клинику, расположенную по самому престижному адресу в Эстепоне, жемчужине южного побережья Испании. Это не просто коммерческое помещение; это стратегическая инвестиция и идеальная платформа для создания процветающей медицинской практики, отвечающей самым высоким стандартам качества и комфорта.

Расположенная на востребованной Авенида Хуан Карлос I, эта клиника находится буквально в двух шагах от золотистых песчаных пляжей Средиземного моря. Эстепона, известная как "Сад Коста-дель-Соль", переживает период бурного развития и привлекает все больше состоятельных резидентов и туристов, ищущих роскошь, спокойствие и высококлассные услуги. Ее стратегическое положение на юге Испании, с легким доступом к международным аэропортам и близостью к Марбелье и Пуэрто Банусу, делает ее идеальным местом для медицинского туризма и обслуживания требовательной местной и международной клиентуры.

Несравненное Местоположение в Сердце Эстепоны

Авенида Хуан Карлос I – это не просто улица, это артерия города, обеспечивающая постоянный поток потенциальных пациентов. Ваше учреждение будет наслаждаться беспрецедентной видимостью и доступностью. Процветающие отели класса люкс, престижные жилые комплексы и оживленная набережная – все это гарантирует стабильный приток клиентов. Представьте себе пациентов, которые приходят на прием, наслаждаясь морским бризом и живописными видами, что само по себе способствует их благополучию и настроению. Это место, где бизнес процветает, благодаря сочетанию исключительного расположения и постоянно растущего спроса на качественные медицинские услуги в этом эксклюзивном регионе Южной Испании.

Шедевр Дизайна и Функциональности, Никогда Не Использовался

Пространство площадью 132 м² было тщательно отремонтировано и оборудовано в соответствии со всеми современными требованиями медицинских учреждений. Это поистине "state-of-the-art" клиника, спроектированная с учетом мельчайших деталей для обеспечения максимальной эффективности, комфорта и эстетики. И что особенно важно – это помещение никогда не использовалось! Вы станете первым, кто вдохнет жизнь в это безупречное пространство, создавая свою репутацию с чистого листа в абсолютно новой, нетронутой среде.

От входа вас встречает элегантная приемная и просторная зона ожидания, спроектированная для создания умиротворяющей и гостеприимной атмосферы. Просторный, естественно освещенный кабинет для консультаций предлагает идеальные условия для взаимодействия с пациентами. Все удобства полностью доступны для людей с ограниченными возможностями, что подчеркивает инклюзивность и продуманность дизайна. Кроме того, клиника включает в себя хорошо оборудованную кухню и комнату для персонала, обеспечивающие комфортные условия для отдыха и работы вашего коллектива.

Продуманные Помещения для Превосходного Обслуживания и Два Захватывающих Террасы

Множество процедурных кабинетов предоставляют гибкость для различных медицинских специальностей, позволяя оптимизировать рабочие процессы и предоставлять разнообразные услуги. Каждый уголок этого помещения отражает стремление к совершенству, от выбора материалов до планировки, обеспечивающей приватность и функциональность. Светильники, отделка и оборудование были выбраны с учетом как эстетической привлекательности, так и строгих санитарных норм, гарантируя долговечность и легкость в обслуживании.

Но настоящей жемчужиной этой клиники являются две захватывающие террасы с панорамным видом на Средиземное море. Эти открытые пространства предлагают не только прекрасный фон для работы, но и уникальную возможность для пациентов расслабиться в ожидании или после процедур. Представьте себе свежий морской воздух, ласковое солнце южной Испании и безмятежный вид на лазурное море – это не просто вид, это терапевтический элемент, который значительно повышает качество обслуживания и выделяет вашу клинику среди конкурентов. Эти террасы могут быть использованы для отдыха персонала, или, возможно, для некоторых видов терапевтических практик, таких как йога или реабилитация на свежем воздухе, если это соответствует вашему медицинскому профилю.

Готовность к Немедленному Запуску: Ваше Будущее Начинается Сейчас

С получением эксплуатационной лицензии ("Licencia Sanitaria de Funcionamiento"), которая ожидается в самое ближайшее время, эта практика идеально подготовлена к немедленному запуску. Это означает отсутствие задержек, быстрое начало работы и, как следствие, быструю окупаемость инвестиций. Вам не придется тратить драгоценное время и ресурсы на ремонт или прохождение бюрократических процедур – все уже готово для вашего успеха.

Это превосходное место идеально подходит для широкого спектра медицинских специальностей: общая медицина, дерматология, эстетическая медицина (особенно востребованная в данном регионе), физиотерапия или стоматологическая практика. Гибкость планировки и современное оснащение позволяют адаптировать пространство под любые нужды, обеспечивая максимальную функциональность и эффективность.

Luxury Realty предлагает вам не просто недвижимость, а уникальную возможность для создания престижного и процветающего медицинского бизнеса в одном из самых востребованных мест Южной Испании. Не упустите шанс стать частью элитного медицинского сообщества Эстепоны. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше об этой исключительной инвестиционной возможности и организовать эксклюзивный просмотр.

Особенности:

None, Кондиционирование, Вид на море, Лифт, None, Система оповещения, Пляжная полоса, Инвестиции, None, Перепродажа