+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Nueva Andalucía

Референция: R5412421



Спальни: 4

Ванные: 3

M² Размер: 169

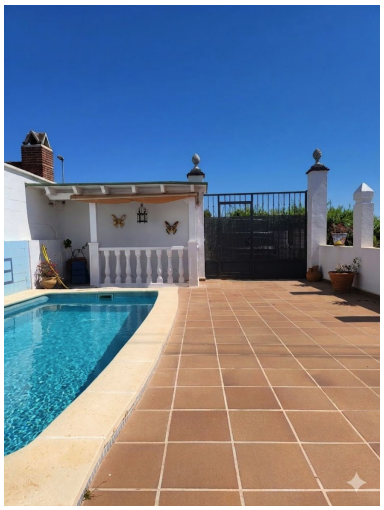
Цена: 635 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Дом

Места: по запросу

M² Участок: 259













Описание:

Представляем вашему вниманию исключительный семейный таунхаус, выставленный на продажу в престижном и востребованном жилом районе Ла Кампана, расположенном в самом сердце Нуэва Андалусии, Марбелья. Этот дом — не просто недвижимость; это предложение образа жизни, сочетающего в себе непревзойденный комфорт, утонченную элегантность и идеальное расположение, что делает его совершенным выбором для самых взыскательных семей, ищущих свой идеальный уголок под солнцем Коста-дель-Соль.

Нуэва Андалусия, известная как «Гольф-Долина», является одним из самых престижных анклавов на юге Испании. Это место славится своими великолепными полями для гольфа мирового класса, такими как Лос-Наранхос, Лас-Бризас и Алоха, предлагающими любителям гольфа доступ к лучшим условиям прямо у порога. Район привлекает космополитичное международное сообщество и предлагает богатую инфраструктуру: от изысканных супермаркетов и бутиков до высококлассных ресторанов, элитных спортивных клубов и центров здоровья. Жизнь здесь означает наслаждение высоким качеством услуг и удобством на каждом шагу. Кроме того, близость к ряду авторитетных международных школ делает этот район особенно привлекательным для семей с детьми, гарантируя им доступ к лучшему образованию.

Этот великолепный двухквартирный дом (chalet adosado) площадью 169 м², построенный на щедром участке площадью 259 м², выделяется на фоне других своим продуманным до мелочей дизайном, который максимально использует естественный свет, создает ощущение простора и обеспечивает исключительную конфиденциальность. Он предлагает уникальное сочетание городского удобства и спокойной уединенности, идеально подходящее для средиземноморского образа жизни. Просторный участок для таунхауса в этом районе — это настоящее сокровище, предоставляющее обширные возможности для отдыха на свежем воздухе.

Основные Характеристики и Преимущества

- Общая площадь застройки: 169 м², расположенные на трех этажах, спроектированные для максимального комфорта и функциональности.
- Количество спален: 4 просторные спальни, одна из которых удобно расположена на первом этаже, предлагая гибкие варианты использования, будь то гостевая комната, кабинет или спальня для пожилых членов семьи. Главная спальня представляет собой роскошный люкс, обеспечивающий максимальный комфорт и уединение.
- Ванные комнаты: 3 современные ванные комнаты, оформленные с учетом стиля и практичности.
- Частный бассейн: Ваш собственный оазис для отдыха и развлечений. Представьте себе освежающие купания под средиземноморским солнцем или расслабленные вечера у воды с близкими.
- Просторные частные патио с летней кухней: Идеальное место для обедов на свежем воздухе, принятия солнечных ванн, детских игр или проведения незабываемых вечеринок с друзьями и семьей. Летняя кухня с зоной для барбекю делает развлечения на свежем воздухе легкими и приятными круглый год.
- Двойной независимый доступ: Уникальная особенность этого объекта — два отдельных входа с разных улиц, что обеспечивает беспрецедентную конфиденциальность, удобство и безопасность, создавая ощущение проживания в отдельно стоящей вилле. Это идеальное решение для дискретного входа или сервисного доступа.
- Светлая гостиная-столовая: Открытая планировка гостиной-столовой создает ощущение простора и наполнена естественным светом, плавно соединяя внутреннее пространство с внешними патио.
- Полностью оборудованная внутренняя кухня: Современная кухня, оснащенная всей необходимой бытовой техникой, удовлетворит потребности любого кулинара.
- Мансардный этаж / Свободное пространство на верхнем этаже: Гибкое пространство, которое можно адаптировать под домашний кинотеатр, игровую комнату, просторный домашний офис, художественную студию или дополнительную спальню. Это идеальное место для творчества и отдыха.
- Терраса на крыше с открытыми видами: Наслаждайтесь утренним кофе или вечерними коктейлями, любуясь захватывающими видами на окружающий пейзаж и горы.
- Встроенные шкафы: Продуманные системы хранения в каждой спальне обеспечивают порядок и эстетику.
- Система кондиционирования воздуха: Комфортный микроклимат в доме гарантирован в любое время года.
- Частное парковочное место в гараже: Безопасное и удобное место для вашего автомобиля.
- Большие кладовые и подсобное помещение: Дополнительное пространство для хранения и для хозяйственных нужд, что делает повседневную жизнь максимально удобной.

Расположение и Образ Жизни

Район Ла Кампана, где расположен этот таунхаус, является устоявшимся, тихим и семейным жилым районом, который, тем не менее, находится в непосредственной близости от всех удобств. Он идеально расположен всего в нескольких минутах езды от гламурного Пуэрто Бануса с его роскошными яхтами, дизайнерскими бутиками, изысканными ресторанами и оживленной ночной жизнью. До очаровательного старого города Марбельи с его историческими улочками и превосходными пляжами также рукой подать. Жители наслаждаются легким доступом к международным школам, крупным супермаркетам, медицинским учреждениям и всему спектру услуг, необходимых для комфортной и полноценной жизни.

Этот таунхаус — это не просто дом; это приглашение принять изысканный образ жизни Марбельи, где роскошь сочетается с практичностью, а удобство соседствует с умиротворением. Это редкая возможность приобрести идеальный семейный дом в одном из самых востребованных мест на Коста-дель-Соль, предлагающий уникальное сочетание пространства, комфорта и конфиденциальности.

Luxury Realty настоятельно рекомендует к просмотру эту жемчужину недвижимости. Не упустите свой шанс стать обладателем исключительного дома в Нуэва Андалусии.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места