+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Marbella

Референция: R5412469



Спальни: 5
Ванные: 4
M² Размер: 801
Цена: 4 250 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 180













Описание:

Представляем вашему вниманию беспрецедентное предложение от Luxury Realty — великолепную виллу, воплощающую собой вершину роскоши и изысканности на престижном побережье Коста-дель-Соль. Расположенная в одном из самых желанных районов Марбельи, эта резиденция предлагает несравненный образ жизни, где слияние современного дизайна, превосходного местоположения и захватывающих дух видов создает атмосферу эксклюзивности и абсолютного комфорта. Это не просто дом, это заявление о стиле, о приверженности качеству и о наслаждении каждым моментом жизни под щедрым испанским солнцем.

Идеальное Местоположение: Марбелья – Ваш Новый Рай

Эта выдающаяся вилла занимает привилегированное положение в самом сердце динамичной и космополитичной Марбельи, жемчужины юга Испании. Расположенная всего в нескольких шагах от знаменитого гольф-клуба Санта-Мария, она предоставляет прямой доступ к одним из лучших гольф-полей региона. Всего 1,2 км отделяют вас от легендарного пляжного клуба Никки-Бич, известного своей гламурной атмосферой и безупречным сервисом, предлагая бесконечные возможности для отдыха и развлечений на берегу Средиземного моря. Исторический центр Марбельи с его очаровательными узкими улочками, традиционными тавернами и апельсиновыми площадями находится всего в 6 км, приглашая вас окунуться в богатую культуру и историю этого удивительного города. Помимо этого, стратегическое расположение виллы обеспечивает легкий доступ к лучшим международным школам, эксклюзивным бутикам, изысканным ресторанам и всем необходимым удобствам, гарантируя комфорт и удобство для всей семьи. Отсюда открываются завораживающие виды на лазурное море, обещая вдохновение с каждым новым днем.

Архитектурное Совершенство и Безупречное Качество

Эта вилла является подлинным произведением архитектурного искусства, отличающимся эффектным современным дизайном, который гармонично сочетается с окружающей природой. Каждый элемент был тщательно продуман, чтобы создать пространство, наполненное светом, воздухом и ощущением простора. Использование материалов высшего качества — от натурального камня и ценных пород дерева до высокотехнологичных систем "умный дом" — подчеркивает статус и долговечность этой резиденции. Большие панорамные окна не только открывают потрясающие виды, но и обеспечивают обильное естественное освещение, стирая границы между интерьером и экстерьером. Вилла расположена на впечатляющем участке площадью 1 180 м², а общая застроенная площадь составляет внушительные 801 м², предлагая простор и уединение для самых взыскательных владельцев.

Роскошное Распределение Пространства на Четырех Уровнях

Эта исключительная резиденция искусно распределена на четыре продуманных уровня, каждый из которых предлагает уникальные функциональные возможности и эстетическое наслаждение. Дополняют эту структуру просторные террасы, интегрированный гараж и приватный бассейн, создавая идеальное пространство для отдыха и развлечений.

Цокольный этаж: В настоящее время этот уровень спроектирован как полностью автономные гостевые апартаменты, включающие уютную гостиную, спальню и отдельную ванную комнату. Однако его потенциал намного шире: по желанию владельца, он может быть переоборудован в две дополнительные спальни, современный тренажерный зал, эксклюзивный спа-салон, домашний кинотеатр или другие зоны отдыха, полностью адаптированные к вашим предпочтениям и образу жизни. Это пространство предлагает невероятную гибкость для создания идеальной среды.

Первый этаж: Сердце дома, этот этаж представляет собой просторную зону открытой планировки, объединяющую элегантную гостиную и стильную столовую. Здесь расположена полностью интегрированная кухня, оснащенная современной бытовой техникой и высококачественной отделкой, которая станет настоящим удовольствием для любого гурмана. Большие раздвижные двери обеспечивают бесшовный переход на внешние террасы, где можно наслаждаться трапезой на свежем воздухе или просто любоваться живописными видами. Для удобства гостей предусмотрена отдельная ванная комната.

Второй этаж: Этот этаж посвящен исключительно комфорту и уединению. Здесь находятся три просторные гостевые спальни, каждая из которых спроектирована для максимального комфорта, а также общая семейная ванная комната. Кульминацией является великолепная главная спальня — настоящий частный оазис, включающий роскошную ванную комнату и обширную гардеробную. Это идеальное убежище для отдыха и восстановления сил после долгого дня.

Солярий на крыше: Вершина этой архитектурной жемчужины — это просторный солярий открытой планировки на крыше. С этой высоты открываются панорамные виды на Средиземное море, гольф-поля и окружающие пейзажи Марбельи. Это пространство предлагает безграничные возможности для персонализации: его можно превратить в шикарную лаунж-зону с баром, оборудовать джакузи, создать зону для йоги или просто оставить как идеальное место для принятия солнечных ванн и наслаждения закатами. Здесь вы можете создать свой собственный райский уголок под открытым небом.

Инвестиция в Будущее с Luxury Realty

Эта уникальная возможность приобрести виллу в Марбелье от Luxury Realty предлагает не только роскошный дом, но и разумную инвестицию. Разрешение на строительство было выдано в мае 2026 года, что подтверждает готовность проекта к немедленной реализации. Строительство начнется сразу же после подписания договора резервирования, позволяя вам в скором времени наслаждаться своим новым домом. Для максимального удобства клиентов доступны гибкие условия оплаты, адаптированные к индивидуальным требованиям. Указанная цена является окончательной и включает НДС, что обеспечивает прозрачность и предсказуемость сделки. Не упустите шанс стать владельцем этого исключительного объекта недвижимости, который задает новые стандарты роскоши и комфорта на побережье Коста-дель-Соль.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Вид на море, None, Частный сад, Парковочные места, None