+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Вилла в Istán

Референция: R5412472



Спальни: 4
Ванные: 3
М² Размер: 240
Цена: 890 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
М² Участок: 721













Описание:

Представляем вашему вниманию поистине очаровательную отдельно стоящую виллу, расположенную в безмятежной и эксклюзивной горной урбанизации Серрос дель Лаго, в живописном городке Истан, на юге Испании. Это идеальное местоположение предлагает редкое сочетание уединения и легкой доступности: всего 10 минут езды отделяют вас от кипучей энергии Пуэрто Бануса и золотистых пляжей Марбельи, известных своим роскошным образом жизни, бутиками мировых брендов и изысканными ресторанами. Вилла, расположенная на возвышенности, обеспечивает непревзойденные панорамные виды, которые по праву считаются одними из лучших в регионе. Отсюда открывается захватывающая дух картина на лазурное озеро Истан, бескрайнее Средиземное море, мистический Гибралтар и величественную гору Ла Конча. Эти постоянно меняющиеся пейзажи станут идеальным фоном для вашей повседневной жизни, предлагая визуальное наслаждение от рассвета до заката.

Расположенная на обширном участке площадью 721 м², вилла предлагает 204 м² тщательно спроектированного жилого пространства, отличающегося продуманной планировкой, которая обеспечивает как комфортное семейное проживание, так и исключительную гибкость. Основная одноэтажная резиденция включает в себя просторную гостиную и столовую открытой планировки, украшенную уютным камином – идеальное место для расслабления и встреч с близкими. Полностью оборудованная кухня с элегантным гранитным островом и барной стойкой станет сердцем дома, вдохновляя на кулинарные шедевры. Дополнительное удобство обеспечивает отдельная подсобная комната. В доме три спальни и две ванные комнаты, спроектированные с учетом максимального комфорта и приватности. Все жилые зоны имеют прямой выход на большую, приподнятую террасу, где располагается дизайнерский бассейн причудливой формы. Это идеальное место для отдыха, где вы сможете наслаждаться великолепными панорамными видами на природу и море в течение всего дня, от утреннего кофе до вечерних коктейлей.

Над гаражным крылом находится полностью независимая студия с собственным входом, ванной комнатой и частной террасой. Это пространство значительно увеличивает универсальность собственности, делая ее идеальной в качестве комфортабельного гостевого люкса для друзей и семьи, прибыльного объекта для сдачи в аренду или же функционального домашнего офиса, откуда можно работать, наслаждаясь видами. Сам гараж, в настоящее время используемый в качестве офисного помещения, при необходимости может быть легко возвращен к своему первоначальному назначению. Центральная садовая дорожка элегантно соединяет оба крыла виллы и ведет к уединенному частному саду с душем на открытом воздухе, создавая атмосферу курортного отдыха прямо у вас дома. Под террасой у бассейна расположены специальное техническое помещение для обслуживания и щедрые складские помещения, что подчеркивает практичность и функциональность этой виллы класса люкс.

Основной дом находится в прекрасном состоянии и готов к немедленному заселению, предлагая своим новым владельцам безупречное качество жизни без дополнительных вложений. Однако, студия и гараж-офис представляют собой очевидную возможность для существенного увеличения стоимости недвижимости. Косметический ремонт этих двух пространств немедленно отразится на общей рыночной стоимости виллы, делая ее чрезвычайно привлекательным предложением как для конечных пользователей, ищущих идеальное место для жизни, так и для инвесторов, стремящихся к выгодным вложениям в элитную недвижимость. Это уникальное предложение дает возможность персонализировать и модернизировать отдельные части дома, чтобы полностью раскрыть его потенциал и создать идеальное пространство, соответствующее самым высоким стандартам роскоши.

Эта вилла в Истане – это редкое сочетание мира, уединения, природной красоты и превосходной доступности. Такие объекты, обладающие столь уникальным местоположением, захватывающими видами и огромным потенциалом, крайне редко появляются на рынке недвижимости Истана. Она представляет собой исключительную возможность приобрести роскошный дом в одном из самых живописных и востребованных районов Южной Испании. Не упустите шанс стать владельцем этого неповторимого уголка рая, который предлагает не просто жилье, а полноценный стиль жизни, наполненный комфортом, красотой и спокойствием.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, None, Частный сад, Парковочные места, Инвестиции, Перепродажа