+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Estepona

Референция: R5412502



Спальни: 3
Ванные: 3
M² Размер: 187
Цена: 620 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Эстепона, часто называемая «Садом Коста-дель-Соль», является жемчужиной Южной Испании, известной своими нетронутыми пляжами, оживленной пристанью для яхт и очаровательным старым городом, украшенным улицами, утопающими в цветах. Она предлагает беспрецедентное качество жизни, сочетая традиционный андалузский шарм с современными удобствами. Расположенный в этой идиллической местности, всего в двух шагах от ее оживленного центра и мерцающего Средиземного моря, Luxury Realty с гордостью представляет необыкновенный таунхаус, который переопределяет концепцию независимого проживания.

Этот великолепный угловой таунхаус является маяком комфорта и удобства, идеально расположенным всего в 350 метрах от оживленного центра Эстепоны и менее чем в километре от ее золотых песков. Обладая полной независимостью, без коммунальных платежей, эта недвижимость является редкой находкой. Он включает в себя частный встроенный гараж, предварительную установку для современной системы кондиционирования воздуха и экологически чистые солнечные панели для горячей воды, обеспечивающие как комфорт, так и устойчивость. Открытые пространства не менее привлекательны, с уединенным задним двором, где есть прекрасная зона для барбекю и сверкающий частный бассейн, предлагающий личный оазис для отдыха и развлечений. Его превосходное угловое расположение обеспечивает повышенную конфиденциальность, разделяя только одну стену с одним соседом, что усиливает ощущение эксклюзивного уединения.

Одним из самых привлекательных аспектов этой резиденции является ее непревзойденное расположение. Расположенный среди богатого разнообразия услуг, магазинов, изысканных ресторанов и культурных достопримечательностей, повседневные дела становятся удовольствием. Необходимость в автомобиле практически исключена, что позволяет жителям вести по-настоящему пешеходный образ жизни, исследуя очарование Эстепоны в свое удовольствие. От причудливых кафе до необходимых супермаркетов — все находится в пределах легкой досягаемости. Эстепона предлагает отличное транспортное сообщение, находясь в нескольких минутах езды от Марбельи и Гибралтара, а также в легкой доступности от аэропорта Малаги, что делает ее идеальной как для круглогодичного проживания, так и для роскошного отдыха на залитой солнцем Коста-дель-Соль.

Этот впечатляющий четырехэтажный дом был тщательно спроектирован для максимального использования пространства, света и функциональности, предлагая отдельные зоны для жизни, развлечений и уединенного отдыха.

Путешествие начинается на самом нижнем этаже, где находится просторный частный гараж с электрическими воротами, удобно вмещающий как автомобиль, так и мотоцикл. Помимо своей практической полезности, на этом уровне также находится универсальная игровая комната, идеально подходящая для домашнего офиса, частного тренажерного зала или творческой студии — пространство, ограниченное только вашим воображением, предлагающее дополнительную ценную жилую площадь.

Поднимитесь на первый этаж, где элегантный прихожая ведет в основные жилые помещения. Здесь вас ждет прекрасно оборудованная, исключительно светлая кухня с обеденной зоной, обещающая восхитительные кулинарные впечатления. Просторная гостиная, украшенная очаровательным камином, предлагает теплую и уютную атмосферу, идеально подходящую для уютных вечеров. Отсюда большие двери открываются на захватывающую дух открытую террасу, где по-настоящему оживает частный оазис. Эта зона включает в себя специально оборудованную площадку для барбекю, идеальную для трапез на свежем воздухе, плавно переходящую в сверкающий частный бассейн — ваше личное убежище для освежающих купаний под испанским солнцем и приема гостей.

Второй этаж предназначен для отдыха и омоложения, на нем расположены две просторные спальни. Одна из этих изысканных комнат имеет прямой выход на частную террасу, предлагая тихое место для утреннего кофе или вечерних размышлений. Стильно оформленная общая ванная комната обслуживает этот этаж, сочетая удобство с элегантным дизайном.

Венчает эту великолепную собственность третий, самый верхний этаж, полностью отведенный под роскошную главную спальню. Это частное убежище может похвастаться просторными встроенными шкафами, изысканной ванной комнатой и собственной уютной частной террасой. Это эксклюзивное пространство обеспечивает повышенное чувство уединения и роскоши, предлагая спокойный отдых и личное убежище от внешнего мира.

Отличительной чертой этого таунхауса является обилие естественного света, который заливает каждый уголок. Все спальни исключительно просторны, спроектированы так, чтобы быть светлыми и воздушными в течение всего дня, создавая приподнятую и безмятежную атмосферу, которая улучшает общее впечатление от проживания. Продуманная планировка и большие окна обеспечивают гармоничную связь со средиземноморским климатом.

Не упустите эту беспрецедентную возможность стать владельцем части неоспоримого очарования Эстепоны. Этот независимый таунхаус предлагает исключительное сочетание роскоши, удобства и уединения, что делает его идеальным выбором для взыскательных покупателей, ищущих лучшее из андалузской жизни.

Для эксклюзивного просмотра и раскрытия всего потенциала этой великолепной собственности, пожалуйста, свяжитесь с Luxury Realty сегодня. Наша преданная команда готова помочь вам воплотить в жизнь вашу мечту о владении престижным домом в Южной Испании. Запросите ваш визит без обязательств и шагните в роскошный образ жизни, которого вы по-настоящему заслуживаете!

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, None, Частный сад, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции